



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 636 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strondlia 4 4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	86 939	84 746
Sum kostnader		86 939	84 746
Driftsresultat		-86 939	-84 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8 771 072	7 866 898
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 494	309 055
Annen renteinntekt		479 067	82 375
Verdiøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi		551 666	1 691 571
Sum finansinntekter		10 098 299	9 949 899
Annen rentekostnad		5 978 409	4 718 153
Sum finanskostnader		5 978 409	4 718 153
Netto finans		4 119 890	5 231 746
Ordinært resultat før skattekostnad		4 032 951	5 147 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 974 791	1 781 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 058 160	3 365 849
Årsresultat		2 058 160	3 365 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 058 160	3 365 849
Totalresultat		2 058 160	3 365 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	2 000 000	
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	58 160	3 365 849
Sum overføringer og disponeringer		2 058 160	3 365 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 074 200	5 774 200
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 059 935	1 499 945
Andre fordringer	4	104 825 189	108 825 447
Sum finansielle anleggsmidler		111 959 324	116 099 592
Sum anleggsmidler		111 959 324	116 099 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 009 054	5 811 463
Sum fordringer		2 009 054	5 811 463
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		
Andre finansielle instrumenter	7	20 333 172	19 245 221
Sum investeringer		20 333 172	19 245 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 208 927	2 908 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 208 927	2 908 274
Sum omløpsmidler		32 551 153	27 964 958
SUM EIENDELER		144 510 477	144 064 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 880 000	2 880 000
Overkurs	1	298 525	298 525
Sum innskutt egenkapital		3 178 525	3 178 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	131 257 269	131 199 109
Sum opptjent egenkapital		131 257 269	131 199 109
Sum egenkapital		134 435 794	134 377 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49	1 922
Betalbar skatt	6	1 050 791	461 151
Avsatt utbytte	1	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 023 843	9 223 843
Sum kortsiktig gjeld		10 074 683	9 686 916
Sum gjeld		10 074 683	9 686 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 510 477	144 064 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719514

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 636 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO HOLDING AS
Forretningsadresse: Strondlia 4
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 636 398
TO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	86 939	84 746
Sum kostnader		86 939	84 746
Driftsresultat		-86 939	-84 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8 771 072	7 866 898
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 494	309 055
Annen renteinntekt		479 067	82 375
Verdiøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi		551 666	1 691 571
Sum finansinntekter		10 098 299	9 949 899
Annen rentekostnad		5 978 409	4 718 153
Sum finanskostnader		5 978 409	4 718 153
Netto finans		4 119 890	5 231 746
Ordinært resultat før skattekostnad		4 032 951	5 147 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 974 791	1 781 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 058 160	3 365 849
Årsresultat		2 058 160	3 365 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 058 160	3 365 849
Totalresultat		2 058 160	3 365 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	2 000 000	
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	58 160	3 365 849
Sum overføringer og disponeringer		2 058 160	3 365 849



Organisasjonsnr: 988 636 398
TO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 074 200	5 774 200
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 059 935	1 499 945
Andre fordringer	4	104 825 189	108 825 447
Sum finansielle anleggsmidler		111 959 324	116 099 592
Sum anleggsmidler		111 959 324	116 099 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 009 054	5 811 463
Sum fordringer		2 009 054	5 811 463

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7		
Andre finansielle instrumenter	7	20 333 172	19 245 221
Sum investeringer		20 333 172	19 245 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 208 927	2 908 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 208 927	2 908 274

Sum omløpsmidler		32 551 153	27 964 958
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		144 510 477	144 064 550
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	2 880 000	2 880 000
Overkurs	1	298 525	298 525
Sum innskutt egenkapital		3 178 525	3 178 525



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	131 257 269	131 199 109
Sum opptjent egenkapital		131 257 269	131 199 109
Sum egenkapital		134 435 794	134 377 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49	1 922
Betalbar skatt	6	1 050 791	461 151
Avsatt utbytte	1	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 023 843	9 223 843
Sum kortsiktig gjeld		10 074 683	9 686 916
Sum gjeld		10 074 683	9 686 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 510 477	144 064 550



Organisasjonsnr: 988 636 398
TO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



To Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	86 939	84 746
Sum driftskostnader		86 939	84 746
Driftsresultat		-86 939	-84 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8 771 072	7 866 898
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		296 494	309 055
Annen finansinntekt		479 067	82 375
Verdiøkning av finansielle instrumenter til virkelig verdi		551 666	1 691 571
Annen finanskostnad		5 978 409	4 718 153
Sum finansposter		4 119 890	5 231 746
Ordinært resultat før skattekostnad		4 032 951	5 147 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 974 791	1 781 151
Arsresultat		2 058 160	3 365 849
Disponering av årsresultat			
Foreslått utbytte	1	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	1	58 160	3 365 849
Sum disponert		2 058 160	3 365 849



To Holding AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 074 200	5 774 200
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 059 935	1 499 945
Andre fordringer	4	104 825 189	108 825 447
Sum finansielle anleggsmidler		111 959 324	116 099 592
Sum anleggsmidler		111 959 324	116 099 592
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 009 054	5 811 463
Sum fordringer		2 009 054	5 811 463
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	20 333 172	19 245 221
Sum investeringer		20 333 172	19 245 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 208 927	2 908 274
Sum omløpsmidler		32 551 153	27 964 958
Sum eiendeler		144 510 477	144 064 550

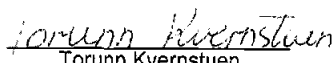


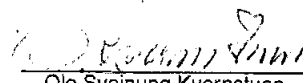
To Holding AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 880 000	2 880 000
Overkurs	1	298 525	298 525
Sum innskutt egenkapital		3 178 525	3 178 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	131 257 269	131 199 109
Sum opptjent egenkapital		131 257 269	131 199 109
Sum egenkapital		134 435 794	134 377 634
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49	1 922
Betalbar skatt	6	1 050 791	461 151
Avsatt utbytte	1	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 023 843	9 223 843
Sum kortsiktig gjeld		10 074 683	9 686 916
Sum gjeld		10 074 683	9 686 916
Sum gjeld og egenkapital		144 510 477	144 064 550

Sandnes, 27.08.2021


Torunn Kvernstuen
Styrets leder


Ole Sveinung Kvernstuen
styremedlem/daglig leder



TO HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler medtas til anskaffelseskostnad og nedskrives til virkelig verdi ved varig og vesentlige verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbasert aksjer og andeler

Investering i markedsbasert aksjer og andeler medtas til markedsverdi pr 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



TO HOLDING AS

Note 1: Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 880 000	298 525	131 199 1009	134 377 634
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			2 058 160	2 058 160
Egenkapital 31.12	2 880 000	298 525	131 257 269	134 435 794

Note 2: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i TO Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	32 000	90	2 880 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Ole S.Kvernstuen (styremedlem / daglig leder)	16 000	90	1 440 000	50,00 %
Torunn Kvernstuen (styrets leder)	16 000	90	1 440 000	50,00 %
Sum	32 000		2 880 000	100,00 %

Note 3: Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapet styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15.125 inkl. mva

Note 4: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	104 825 188	108 825 447
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0



TO HOLDING AS

Note 5: Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende investeringer i aksjer og andeler;

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Bokført Egenkapital
Otis Eiendom AS	100%	774 200	774 200	166 122	10 049 184
Woodlink AS	98.9%	38 476 118	4 300 000	-4.815.529	4 406 175
Beyond AS	1,368 %	2 059 935	2 059 935	-26 754 996	148 370 509
Sum		41 310 253	7 134 135		

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av;

	2020	2019
Betalbar skatt	1 974 791	1 781 151
For mye/ for lite avsatt forrige år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	1 974 791	1 781 151
Betalbar skatt;		
	2020	2019
Betalbar skatt	1 974 791	1 781 151
Effekt av avgitt konsernbidrag	- 924 000	-1 320 000
Betalbar skatt i balanse	1 050 791	461 151

Note 7: Markedsbasert aksjer og andre finansielle instrumenter

Selskapet har en portefølje av markedsbasert aksjer og finansielle instrumenter. Disse medtas til markedsverdi pr 31.12. med kr 20 333 172.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i TO Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TO Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 058 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 27. august 2021
Revisjon Vest AS


Reid Inge Skulevold
Statsautorisert revisor