



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Klypevegen 9
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Espen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	417 200
Sum inntekter		0	417 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 142	85 203
Sum kostnader		14 142	85 203
Driftsresultat		-14 142	331 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	87
Sum finansinntekter		410	87
Annen rentekostnad		156	53 210
Annen finanskostnad		0	6 913
Sum finanskostnader		156	60 122
Netto finans		254	-60 035
Resultat før skattekostnad		-13 887	271 962
Skattekostnad		0	59 831
Årsresultat		-13 887	212 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	190 188
Annen egenkapital		-13 887	21 943
Sum overføringer og disponeringer		-13 887	212 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 097	236 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 097	236 867
Sum omløpsmidler		234 097	236 867
SUM EIENDELER		234 097	236 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 056	21 943
Sum opptjent egenkapital		8 056	21 943
Sum egenkapital		108 056	121 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		363	302
Betalbar skatt		0	11 339
Annen kortsiktig gjeld		125 678	103 283
Sum kortsiktig gjeld		126 041	114 925
Sum gjeld		126 041	114 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 097	236 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598499

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Klypevegen 9
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Espen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 877 495
VISTA ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	417 200
Sum inntekter		0	417 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 142	85 203
Sum kostnader		14 142	85 203
Driftsresultat		-14 142	331 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	87
Sum finansinntekter		410	87
Annen rentekostnad		156	53 210
Annen finanskostnad		0	6 913
Sum finanskostnader		156	60 122
Netto finans		254	-60 035
Resultat før skattekostnad		-13 887	271 962
Skattekostnad		0	59 831
Årsresultat		-13 887	212 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	190 188
Annen egenkapital		-13 887	21 943
Sum overføringer og disponeringer		-13 887	212 131



Organisasjonsnr: 991 877 495
VISTA ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 097	236 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 097	236 867
Sum omløpsmidler		234 097	236 867
SUM EIENDELER		234 097	236 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 056	21 943
Sum opptjent egenkapital		8 056	21 943
Sum egenkapital		108 056	121 943



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	363	302
Betalbar skatt	0	11 339
Annen kortsiktig gjeld	125 678	103 283
Sum kortsiktig gjeld	126 041	114 925
Sum gjeld	126 041	114 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	234 097	236 867



Organisasjonsnr: 991 877 495
VISTA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



VISTA ESTATE AS
991 877 495

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	417 200
Sum driftsinntekter		0	417 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 142	-85 203
Sum driftskostnader		-14 142	-85 203
Driftsresultat		-14 142	331 997
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		410	87
Sum finansinntekter		410	87
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-156	-53 210
Annen finanskostnad		0	-6 913
Sum finanskostnader		-156	-60 122
Netto finans		254	-60 035
Resultat før skattekostnad		-13 887	271 962
Skattekostnad		0	-59 831
Årsresultat		-13 887	212 131
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 887	21 943
Udekket tap		0	190 188
Sum overføringer		-13 887	212 131



VISTA ESTATE AS
991 877 495

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 097	236 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 097	236 867
Sum omløpsmidler		234 097	236 867
SUM EIENDELER		234 097	236 867



VISTA ESTATE AS
991 877 495

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 056	21 943
Sum opptjent egenkapital		8 056	21 943
Sum egenkapital		108 056	121 943
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		363	302
Betalbar skatt		0	11 339
Annen kortsiktig gjeld		125 678	103 283
Sum kortsiktig gjeld		126 041	114 925
Sum gjeld		126 041	114 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 097	236 867

Notodden, 30.06.2024

Lars Sune Haugen
styrets leder

Bent Espen Haugen
styremedlem / daglig leder



VISTA ESTATE AS
991 877 495

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.