



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 950 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DARREGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 516 461	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 516 461</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 671	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 563 134	149 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 625 805</b>	<b>149 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 109 344</b>	<b>-149 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 534	303 761
Annen renteinntekt		2 367	
Annen finansinntekt		146	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 047</b>	<b>303 761</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 116
Annen rentekostnad		3 369	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 369</b>	<b>15 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 678</b>	<b>288 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 792 666</b>	<b>139 155</b>
Skattekostnad på resultat	3	-394 387	30 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 398 279</b>	<b>108 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 398 279</b>	<b>108 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 398 279</b>	<b>108 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 398 279</b>	<b>108 541</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 070 504
Overført fra annen egenkapital	4	-1 398 279	-961 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 398 279</b>	<b>108 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	644 791	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>644 791</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 395 717	5 454 713
Andre langsiktige fordringer		88 430	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 484 147</b>	<b>5 454 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 128 938</b>	<b>5 454 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	105 972	
Andre kortsiktige fordringer		47 025	86 063
Konsernfordringer	5	1 272 778	40 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 425 775</b>	<b>126 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 425 860</b>	<b>126 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 554 797</b>	<b>5 581 023</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 405 574	1 405 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 505 574</b>	<b>1 505 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 021 838	2 420 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 021 838</b>	<b>2 420 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 527 412</b>	<b>3 925 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	690 904	1 085 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>690 904</b>	<b>1 085 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		368 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>368 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>690 904</b>	<b>1 453 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 095 215	85 521
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		241 266	115 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 336 482</b>	<b>201 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 027 386</b>	<b>1 655 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 554 797</b>	<b>5 581 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 950 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DARREGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 950 955  
DARREGGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 516 461	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 516 461</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 671	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 563 134	149 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 625 805</b>	<b>149 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 109 344</b>	<b>-149 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 534	303 761
Annen renteinntekt		2 367	
Annen finansinntekt		146	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 047</b>	<b>303 761</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 116
Annen rentekostnad		3 369	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 369</b>	<b>15 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 678</b>	<b>288 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 792 666	139 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 387</b>	<b>30 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 398 279</b>	<b>108 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 398 279</b>	<b>108 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 398 279</b>	<b>108 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 070 504



Overført fra annen egenkapital	4	-1 398 279	-961 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 398 279</b>	<b>108 541</b>



Organisasjonsnr: 993 950 955  
DARREGGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 644 791

Sum varige driftsmidler 644 791

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 3 395 717

Andre langsiktige 5 454 713

fordringer 88 430

Sum finansielle 3 484 147

anleggsmidler 5 454 713

Sum anleggsmidler 4 128 938 5 454 713

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 105 972

Andre kortsiktige 47 025

fordringer 86 063

Konsernfordringer 5 1 272 778 40 247

Sum fordringer 1 425 775 126 310

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 85

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 85

Sum omløpsmidler 1 425 860 126 310

SUM EIENDELER 5 554 797 5 581 023

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 405 574	1 405 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 505 574</b>	<b>1 505 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 021 838	2 420 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 021 838</b>	<b>2 420 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 527 412</b>	<b>3 925 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	690 904	1 085 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>690 904</b>	<b>1 085 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		368 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>368 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>690 904</b>	<b>1 453 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 095 215	85 521
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		241 266	115 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 336 482</b>	<b>201 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 027 386</b>	<b>1 655 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 554 797</b>	<b>5 581 023</b>



Organisasjonsnr: 993 950 955  
DARREGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Darresgate 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Darresgate 1 AS som viser et underskudd på kr 1 398 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

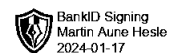
**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 18.01.2024

**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

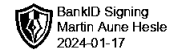


# Årsregnskap 2022

## Darresgate 1 AS

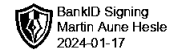
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 950 955



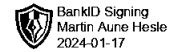
## Resultatregnskap Darresgate 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 516 461	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 516 461</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 671	0
Annen driftskostnad		7 563 134	149 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 625 805</b>	<b>149 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 109 344</b>	<b>-149 478</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 534	303 761
Annen renteinntekt		2 367	0
Annen finansinntekt		146	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15 116
Annen rentekostnad		3 369	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>316 678</b>	<b>288 633</b>
Resultat før skattekostnad		-1 792 666	139 155
Skattekostnad på resultat	3	-394 387	30 614
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 398 279</b>	<b>108 541</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 070 504
Overført fra annen egenkapital	4	1 398 279	961 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 398 279</b>	<b>108 541</b>



## Balanse Darresgate 1 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	644 791	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>644 791</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 395 717	5 454 713
Andre langsiktige fordringer		88 430	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 484 147</b>	<b>5 454 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 128 938</b>	<b>5 454 713</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	105 972	0
Andre kortsiktige fordringer		47 025	86 063
Konsernfordringer	5	1 272 778	40 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 425 775</b>	<b>126 310</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 425 860</b>	<b>126 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 554 797</b>	<b>5 581 023</b>

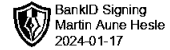


## Balanse Darresgate 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 405 574	1 405 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 505 574</b>	<b>1 505 574</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 021 838	2 420 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 021 838</b>	<b>2 420 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 527 412</b>	<b>3 925 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	690 904	1 085 291
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>690 904</b>	<b>1 085 291</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	368 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>368 574</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	2 095 215	85 521
Annen kortsiktig gjeld		241 266	115 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 336 482</b>	<b>201 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 027 386</b>	<b>1 655 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 554 797</b>	<b>5 581 023</b>

17.01.2024  
Styret i Darresgate 1 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Noter Darresgate 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

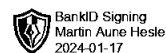
Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Darresgate 1 AS fås utlevert.



BankID Signing  
Martin Aune Hesle  
2024-01-17

## Noter Darresgate 1 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Darresgate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

### Note 2 Varige driftsmidler

	OMBYGGING LOKALER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	0
Tilgang	626 713	80 750	707 463
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	626 713	80 750	707 463
Akkumulerte avskrivninger	62 671	0	62 671
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>564 042</b>	<b>80 750</b>	<b>644 792</b>
Årets avskrivninger	62 671	0	62 671
Forventet økonomisk levetid	5 år	IA	
Avskrivningsplan	Lineær	IA	

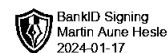
Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

### Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 792 666	139 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 036 628	1 233 286
Avgitt konsernbidrag	0	-1 372 441
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-756 038</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	301 937
Endring i utsatt skatt	-394 387	-271 323
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-394 387</b>	<b>30 614</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	301 937
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-301 937
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Fordringer	-50 000	0	50 000
Gevinst – og tapskonto	3 946 512	4 933 140	986 628
<b>Sum</b>	<b>3 896 512</b>	<b>4 933 140</b>	<b>1 036 628</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-756 038	0	756 038
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 140 474</b>	<b>4 933 140</b>	<b>1 792 666</b>
Utsatt skatt (22 %)	690 904	1 085 291	394 386



BankID Signing  
Martin Aune Hesle  
2024-01-17

## Noter Darresgate 1 AS

### Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 405 574	2 420 116	3 925 690
Årets resultat	0	0	-1 398 279	-1 398 279
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 405 574</b>	<b>1 021 838</b>	<b>2 527 412</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 395 717	5 454 713
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 395 717</b>	<b>5 454 713</b>

	KONSERNKONTO	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 272 778	0
<b>Sum</b>	<b>1 272 778</b>	<b>0</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 939 757	64 207	0	368 574
<b>Sum</b>	<b>1 939 757</b>	<b>64 207</b>	<b>0</b>	<b>368 574</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.