



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 473 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubbgutua 36  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigidis Enersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 420	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 420</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 263	
Annen driftskostnad		6 811	
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 075</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 345</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 906	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 906</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>103 906</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 251</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	75 515	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 737</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 736</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		267 736	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 736</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		72 842	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 842</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 581 345	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	140 465	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 721 810</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 794 652</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 420	
Andre fordringer		97 076	
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 496</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 025 326	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 025 326</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 455 822</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 250 474</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 160,00)	3	216 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 946 068	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 946 068</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 162 068</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	88 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 406</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 250 474</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 473 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubbgutua 36  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigidis Enersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 473 278  
GULLMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 420	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 420</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 263	
Annen driftskostnad		6 811	
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 075</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 345</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 906	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 906</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>103 906</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	75 515	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 737</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 736</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		267 736	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 736</b>	



Organisasjonsnr: 930 473 278  
GULLMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		72 842	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 842</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 581 345	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	140 465	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 721 810</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 794 652</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		333 420	
Andre fordringer		97 076	
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 496</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 025 326	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 025 326</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 455 822</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 250 474</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 160,00)	3	216 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 946 068	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 946 068</b>	



Sum egenkapital	4	9 162 068	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	88 406	
Sum kortsiktig gjeld		88 406	
Sum gjeld		88 406	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 250 474	0



Organisasjonsnr: 930 473 278  
GULLMYR EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



2809073.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2809073.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-87263.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2721810.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-87263.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**  
**GULLMYR EIENDOM AS**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Utarbeidet av:**

**Wepe Regnskap AS**





**Resultatregnskap for 2022**  
**GULLMYR EIENDOM AS**

	Note	2022
Annen driftsinntekt		333 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 420</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(87 263)
Annen driftskostnad		(6 811)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(94 075)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 345</b>
Annen renteinntekt		103 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>343 251</b>
Skattekostnad	2	(75 515)
<b>Årsresultat</b>		<b>267 736</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		267 736
<b>Sum</b>		<b>267 736</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**GULLMYR EIENDOM AS**

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		72 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 581 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	140 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 721 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 794 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		333 420
Andre fordringer		97 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 496</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 025 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 025 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 455 822</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 250 474</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**GULLMYR EIENDOM AS**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 160,00)	3	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	8 946 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 946 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 162 068</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	88 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 250 474</b>

22.08.2023  
Elektronisk signert

Vigdís Gulbæk Enersen  
Styrets leder / Daglig leder

Tom Myrvang  
Styremedlem

Helene Gulbæk Myrvang  
Styremedlem

Jeanette Gulbæk Myrvang-Kjustad  
Styremedlem



## Noter 2022

### GULLMYR EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.09.2022	0
Tilgang i året	2 809 073
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 809 073</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(87 263)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 721 810</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(87 263)



## Note 2 - Skatt

	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	343 251
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	58 596
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>401 847</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	88 406
Sum	88 406
+/- Endring i utsatt skatt	(12 891)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>75 515</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	88 406
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 406</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 160,00	216 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>216 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Enersen, Vigdis	30	30%	Ordinære aksjer
Myrvang, Tom	30	30%	Ordinære aksjer
Kjustad, Jeanette Myrvang	20	20%	Ordinære aksjer
Myrvang, Helene Gulbæk	20	20%	Ordinære aksjer

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Overført ved fisjon	216 000	8 678 332	8 894 332
Årets resultat		267 736	267 736
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>216 000</b>	<b>8 946 068</b>	<b>9 162 068</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Note 6 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.