



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 797 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN RESORT AS
Forretningsadresse: 2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Atle Hovi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 13	74 958 604	67 539 685
Leieinntekter	1, 13	4 916 516	4 333 937
Gevinst salg anleggsmidler	3, 13	7 233 558	2 676 476
Annen driftsinntekt	1, 13	7 151 239	6 366 169
Sum inntekter		94 259 918	80 916 267
Kostnader			
Varekostnad		6 557 266	5 850 144
Lønnskostnad	2	28 575 114	23 447 708
Avskrivning av driftsmidler	3	10 484 211	10 392 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 11	41 332 968	34 271 906
Sum kostnader		86 949 558	73 961 914
Driftsresultat		7 310 360	6 954 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		348 948
Annen renteinntekt	14	1 256 737	965 693
Annen finansinntekt	1, 11	78 851	194
Sum finansinntekter		1 335 589	1 314 835
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1, 11		2 590 000
Annen rentekostnad		3 374 137	3 539 022
Annen finanskostnad			4 800
Sum finanskostnader		3 374 137	6 133 822
Netto finans		-2 038 548	-4 818 987
Ordinært resultat før skattekostnad		5 271 812	2 135 367
Skattekostnad på ordinært resultat	5	840 834	1 217 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 430 978	917 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		4 430 978	917 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 430 978	917 706
Totalresultat		4 430 978	917 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			6 215 302
Avsatt til annen egenkapital		4 430 978	-5 297 596
Sum overføringer og disponeringer		4 430 978	917 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		19 680	19 680
Utsatt skattefordel	5	7 398 963	
Sum immaterielle eiendeler		7 418 643	19 680
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	119 907 404	101 399 006
Tomter og utearealer	3, 6	10 272 541	10 307 114
Maskiner og anlegg	3, 6	15 461 098	7 981 198
Transportmidler	3, 6	1 830 157	1 971 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	8 009 377	9 377 421
Sum varige driftsmidler		155 480 578	131 036 299
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	528 268	376 855
Lån til foretak i samme konsern	8	12 075 451	19 640 626
Investeringer i tilknyttet selskap	11, 14	8 323 000	10 423 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 14	14 979 293	10 079 110
Investeringer i aksjer og andeler	1	259 205	199 205
Sum finansielle anleggsmidler		36 165 218	40 719 497
Sum anleggsmidler		199 064 439	171 775 476
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	575 822	467 805
Sum varer		575 822	467 805
Fordringer			
Kundefordringer	14	5 203 012	1 382 411
Andre kortsiktige fordringer		6 694 881	6 489 978
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		11 897 893	7 872 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	21 865 321	14 784 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 865 321	14 784 429
Sum omløpsmidler		34 339 036	23 124 624
SUM EIENDELER		233 403 475	194 900 100
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	26 133 100	26 133 100
Sum innskutt egenkapital		26 133 100	26 133 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 12	25 353 626	10 144 080
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		25 353 626	10 144 080
Sum egenkapital		51 486 726	36 277 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 593 588
Andre avsetninger for forpliktelser	6		
Sum avsetninger for forpliktelser			2 593 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 898 725	133 728 330
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld			324 073
Sum annen langsiktig gjeld		160 898 725	134 052 403
Sum langsiktig gjeld		160 898 725	136 645 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	9 421 290	5 232 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 856 299	1 194 559
Kortsiktig konserngjeld	8	137 236	8 111 056
Annen kortsiktig gjeld		9 603 200	7 438 377
Sum kortsiktig gjeld		21 018 024	21 976 928
Sum gjeld		181 916 749	158 622 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 403 475	194 900 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330279

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 797 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN RESORT AS
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Atle Hovi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 985 797 013
BEITOSTØLEN RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 13	74 958 604	67 539 685
Leieinntekter	1, 13	4 916 516	4 333 937
Gevinst salg anleggsmidler	3, 13	7 233 558	2 676 476
Annen driftsinntekt	1, 13	7 151 239	6 366 169
Sum inntekter		94 259 918	80 916 267
Kostnader			
Varekostnad		6 557 266	5 850 144
Lønnskostnad	2	28 575 114	23 447 708
Avskrivning av driftsmidler	3	10 484 211	10 392 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 11	41 332 968	34 271 906
Sum kostnader		86 949 558	73 961 914
Driftsresultat		7 310 360	6 954 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		348 948
Annen renteinntekt	14	1 256 737	965 693
Annen finansinntekt	1, 11	78 851	194
Sum finansinntekter		1 335 589	1 314 835
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1, 11		2 590 000
Annen rentekostnad		3 374 137	3 539 022
Annen finanskostnad			4 800
Sum finanskostnader		3 374 137	6 133 822
Netto finans		-2 038 548	-4 818 987
Ordinært resultat før skattekostnad		5 271 812	2 135 367
Skattekostnad på ordinært resultat	5	840 834	1 217 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 430 978	917 706
Årsresultat		4 430 978	917 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 430 978	917 706



Totalresultat	4 430 978	917 706
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag		6 215 302
Avsatt til annen egenkapital	4 430 978	-5 297 596
Sum overføringer og disponeringer	4 430 978	917 706



Organisasjonsnr: 985 797 013
BEITOSTØLEN RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.		19 680	19 680
Utsatt skattefordel	5	7 398 963	
Sum immaterielle eiendeler		7 418 643	19 680

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	119 907 404	101 399 006
Tomter og utearealer	3, 6	10 272 541	10 307 114
Maskiner og anlegg	3, 6	15 461 098	7 981 198
Transportmidler	3, 6	1 830 157	1 971 559
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	8 009 377	9 377 421
Sum varige driftsmidler		155 480 578	131 036 299

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	528 268	376 855
Lån til foretak i samme konsern	8	12 075 451	19 640 626
Investeringer i tilknyttet selskap	11, 14	8 323 000	10 423 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 14	14 979 293	10 079 110
Investeringer i aksjer og andeler	1	259 205	199 205
Sum finansielle anleggsmidler		36 165 218	40 719 497
Sum anleggsmidler		199 064 439	171 775 476

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	1	575 822	467 805
Sum varer		575 822	467 805

Fordringer

Kundefordringer	14	5 203 012	1 382 411
Andre kortsiktige fordringer		6 694 881	6 489 978
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		11 897 893	7 872 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	21 865 321	14 784 429
-------------------------------	---	------------	------------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 865 321	14 784 429
Sum omløpsmidler		34 339 036	23 124 624
SUM EIENDELER		233 403 475	194 900 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	26 133 100	26 133 100
Sum innskutt egenkapital		26 133 100	26 133 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 12	25 353 626	10 144 080
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		25 353 626	10 144 080
Sum egenkapital		51 486 726	36 277 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 593 588
Andre avsetninger for forpliktelse	6		
Sum avsetninger for forpliktelse			2 593 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	160 898 725	133 728 330
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld			324 073
Sum annen langsiktig gjeld		160 898 725	134 052 403
Sum langsiktig gjeld		160 898 725	136 645 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	9 421 290	5 232 937
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 856 299	1 194 559
Kortsiktig konserngjeld	8	137 236	8 111 056
Annen kortsiktig gjeld		9 603 200	7 438 377
Sum kortsiktig gjeld		21 018 024	21 976 928
Sum gjeld		181 916 749	158 622 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 403 475	194 900 100



Organisasjonsnr: 985 797 013
BEITOSTØLEN RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
78.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Beitostølen Resort AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2021	2020
<u>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</u>		
+/- Tilført fra årets aktivitet 1)	6 976 582	12 441 049
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	259 735	-1 623 271
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 213 014	-1 074 260
= Netto likviditetsendring fra virksomheten (A)	9 449 331	9 743 518
<u>Likvider tilført/brukt på investeringer</u>		
- Investering i anleggsmidler	-51 099 781	-459 183
+ Salg av varige driftsmidler	23 404 850	7 323 561
- Kjøp av aksjer i andre foretak	-711 413	-824 855
+/- Lån til tilknyttede selskaper	-4 900 183	1 169 960
+ Salg av aksjer i andre foretak	0	0
+/- Andre finansielle Anleggsmidler	0	0
+/- Verdiendring investeringer	0	0
= Netto likviditetsendring fra investeringer (B)	-33 306 527	7 209 483
<u>Likvider tilført/brukt på finansiering</u>		
+ Ny aksjekapital	0	0
+/- Endring av minoritetsinteresse	0	0
+/- Andre EK transaksjoner	4 091 766	-7 968 336
+/- Endring langsiktig gjeld	26 846 322	-2 617 934
+/- Endring kassekreditt	0	0
= Netto likviditetsendring fra finansieringer (C)	30 938 088	-10 586 270
A+B+C Netto endring i likvider gjennom året	7 080 892	6 366 731
Likviditetsbeholdning 01.01.	14 784 429	8 417 698
= Likviditetsbeholdning 31.12.	21 865 321	14 784 429
1) Dette tallet fremkommer slik:		
Resultat før skatt	5 271 812	2 135 369
- Gevinst v / salg av anleggsmidler	-7 233 558	-2 676 476
+ tap v / salg av anleggsmidler	0	0
+ nedskrivning aksjer	0	2 590 000
- Gevinst/ + tap v/ salg av aksjer	0	0
+ Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	10 484 211	10 392 156
- Betalte skatter	0	0
- Verdiøkning/ + nedgang aksjer/ andeler / lån tilknyttet	0	0
+ Inntektsført negativ goodwill	-1 545 883	0
+ mottatte utbytte tilknyttede selskaper	0	0
- positiv resultatandel/ + negativ i tilknyttede selskaper	0	0
= Tilført fra årets aktivitet	6 976 582	12 441 049

Penneo Dokumentnøkkel: DPJ74-1GV8J-NW6CB-4WTXJ-6F84V-6VZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Hovi

Styremedlem

På vegne av: Beitostølen Resort AS

Serienummer: 9578-5999-4-1825291

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-19 10:54:39 UTC

bankID 

Ragnhild Bakken

Styremedlem

På vegne av: Beitostølen Resort AS

Serienummer: 9578-5995-4-449982

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-05-19 11:13:54 UTC

bankID 

Atle Hovi

Daglig leder

På vegne av: Beitostølen Resort AS

Serienummer: 9578-5998-4-993100

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-05-19 11:27:56 UTC

bankID 

Atle Hovi

Styreleder

På vegne av: Beitostølen Resort AS

Serienummer: 9578-5998-4-993100

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-05-19 11:27:56 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: DPJ74-1GV8J-NW6CB-4WTXJ-6F84V-6WZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Beitostølen Resort AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Beitostølen Resort AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N4056-ESP63-EZT18-G648B-ZSY5V-ZINX81



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 05:06:26 UTC



Penneo Dokumentnr: N4056-ESP63-EZT18-G648B-Z5Y5V-ZNK81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STYRETS ÅRSBERETNING 2021 BEITOSTØLEN RESORT AS

Org nr 985 797 013



Beitostølen
RESORT

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver virksomhet med skiheiser, drift av hoteller, leiligheter, hytter, forretningsutleie og eiendom.

Beitostølen Resort AS arbeider kontinuerlig med å utvikle Beitostølen videre som helårs reisemål.

Selskapet er beliggende i sentrum av Beitostølen i Øystre Slidre kommune. Beitostølen Resort AS er et selskap i konsernet Beito Resort AS.

Årsregnskapet, utvikling og resultat

Regnskapet viser en omsetning på NOK 94,2 millioner. Driftsresultat på NOK 7,3 millioner og et resultat før skatt på NOK 5,2 millioner.

Styret benytter anledningen til å takke ansatte og administrasjonen for svært god arbeidsinnsats, fleksibilitet og endringsvilje. Dette gir grunnlag for positiv utvikling også i fremtiden.

Selskapet har positiv egenkapital med MNOK 51.4. Styret mener det i tillegg er vesentlige merverdier knyttet til selskapets eiendeler. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at årsregnskapet sammen med denne beretningen gir et rettviseende bilde av selskapets drift i regnskapsåret og stilling ved årsskiftet. Det har heller ikke inntruffet forhold etter årsregnskapsavleggelsen som skulle tilsi noe annet.

Finansiell risiko og risikostyring

Det er styrets policy at selskapet skal ha en moderat risikoprofil. Styret er opptatt av god internkontroll og risikostyring, og selskapet har rutiner for å ivareta dette. Herunder er styret opptatt av at likviditetsstyring, strategisk / forretningsmessig risiko og omdømmerisiko blir vurdert og ivaretatt på en god måte. Selskapet har ingen eksponering i valuta.

De mest sentrale risikoområdene i konsernet vurderes av styret å være knyttet til garantistillelser.



Verdien i selskapet er avhengig av hvordan de enkelte avdelingene i konsernet går. Styret vurderer fortløpende hvilke aktiviteter og eiendeler selskapet er tjent med å ha framover.

Beitostølen Resort AS eier også aksjer i felleskontrollerte virksomheter og har mindre aksjeposter i en del selskaper som konsernet samarbeider med innen beslektede bransjer. Styret vurderer det som en styrke for selskapet og utviklingen på Beitostølen å delta som eier i en del av de selskapene en samarbeider tettest med.

Selskapet har flytende rente. Selskapet har også gitt sikkerhet for låneopptak i tilknyttet selskap Raudalen Alpin AS. Styret henviser til note 6 for ytterligere informasjon. I 2021 har Beitostølen Resort AS kjøpt ut Coop sin eierandel i Stølstunet AS og fusjonert selskapet inn i Beitostølen Resort AS.

Selskapet har spredt aktiviteten på ulike segmenter, noe som reduserer risiko. Konjunkturer vil være av betydning for inntjeningen i en del avdelinger. Styret har fokus på likviditet og kontroll av gjeldsgraden i forhold til kontantstrømmene i virksomheten. Det er et mål å redusere den langsiktige gjelden.

Koronautbruddet og betydning for fortsatt drift og forventer økonomisk utvikling

Etter koronakrisen traff selskapet 13. mars 2020 ble all virksomhet stengt. Alle ansatte ble permittert og kostnader ble redusert. Selskapet åpnet igjen 1. juni 2020 når myndighetene ga grønt lys for fritidsreiser. Styret har gjort nødvendige grep for at selskapet skal komme gjennom krisen.

Faktorer og forhold som kan ha betydning for fremtidige resultater

Selskapet fikk kanseleringer i januar grunnet koronavirus pandemien og vil av den grunn få en svikt i salget for 2022. Kostnader er redusert og selskapet vil forvente et svakere resultat for 2022.

Balansert og fyllestgjørende analyse av utviklingen og resultatet og stilling

Oversikten er en balansert og fyllestgjørende analyse av utviklingen og resultatet.

Kommentarer til kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømanalysen (siste siden i regnskapet) så viser det at selskapet har god kontantstrøm fra drift (MNOK 9,4)

Likviditetssituasjonen på balansedagen

På balansedagen hadde selskapet ca. MNOK 21,8 i bankinnskudd, kontanter o.l.

Skader og ulykker

Det har ikke vært skader og ulykker

Intern kontroll

Det er løpende fokus på å forbedre interne kontrollrutiner.

Lønn for kvinner og menn

I selskapet er det utført totalt 62,3 årsverk i 2021 og praktiserer lik lønn for likt arbeid. Av disse var 21 av kvinner og 42 av menn. Halvparten av ledere i selskapet i 2021 var kvinner. Herunder hadde selskapet en kvinnelige daglig leder av totalt 3. Styret består av to menn og en kvinne, to menn er eierne av selskapet. Selskapet ansetter den best kvalifiserte og egnet til ledige stillinger, uavhengig av kjønn. Styret er ikke kjent med at det foregår forskjellsbehandling mellom kjønnene, og tiltak for å unngå forskjellsbehandling anses ikke nødvendig.



Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området for 2021. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har vært sykefravær i 2021 tilsvarende 1,6 %. Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet har i løpet av 2021 ikke drevet virksomhet som forurensar det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

Styreforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Beitostølen

Steinar Atle Hovi
Styrets leder / daglig leder

Bjørnar Hovi
Styremedlem

Ragnhild Bakken
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Hovi

Styremedlem

På vegne av: Beitostølen Resort AS

Serienummer: 9578-5999-4-1825291

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-19 13:09:38 UTC



Atle Hovi

Styreleder

På vegne av: Beitostølen Resort AS

Serienummer: 9578-5998-4-993100

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-05-19 13:37:33 UTC



Ragnhild Bakken

Styremedlem

På vegne av: Beitostølen Resort AS

Serienummer: 9578-5995-4-449982

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-05-19 13:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52FVT-WEC3O-1XVAE-0USED-TESLP-PWX7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Beitostølen Resort AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse

Penneo Dokumentnr: 2U1US-ZM73W-HPM05-2BKAJ-QJFFX-C2MGQ

Org.nr.: 985 797 013



Resultatregnskap

Beitostølen Resort AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1, 13	74 958 604	67 539 685
Leieinntekter	1, 13	4 916 516	4 333 937
Gevinst salg anleggsmidler	3, 13	7 233 558	2 676 476
Annen driftsinntekt	1, 13	7 151 239	6 366 169
Sum driftsinntekter		94 259 918	80 916 267
Driftskostnader			
Varekostnad		6 557 266	5 850 144
Lønnskostnad	2	28 575 114	23 447 708
Avskrivning av driftsmidler	3	10 484 211	10 392 156
Annen driftskostnad	2, 11	41 332 968	34 271 906
Sum driftskostnader		86 949 558	73 961 914
Driftsresultat		7 310 360	6 954 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	348 948
Annen renteinntekt	14	1 256 737	965 693
Annen finansinntekt	1, 11	78 851	194
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1, 11	0	2 590 000
Annen rentekostnad		3 374 137	3 539 022
Annen finanskostnad		0	4 800
Resultat av finansposter		-2 038 548	-4 818 987
Ordinært resultat før skattekostnad		5 271 812	2 135 367
Skattekostnad på ordinært resultat	5	840 834	1 217 661
Årsresultat		4 430 978	917 706
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	6 215 302
Avsatt til annen egenkapital		4 430 978	-5 297 596
Sum overføringer		4 430 978	917 706

Penneo Dokumentnøkkel: 2U1US-ZM73W-HPM05-2BKAJ-OJFTX-C2MGQ



Balanse

Beitostølen Resort AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.		19 680	19 680
Utsatt skattefordel	5	7 398 963	0
Sum immaterielle eiendeler		7 418 643	19 680
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	119 907 404	101 399 006
Tomter og utearealer	3, 6	10 272 541	10 307 114
Maskiner og anlegg	3, 6	15 461 098	7 981 198
Transportmidler	3, 6	1 830 157	1 971 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	8 009 377	9 377 421
Sum varige driftsmidler		155 480 578	131 036 299
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	528 268	376 855
Lån til foretak i samme konsern	8	12 075 451	19 640 626
Investeringer i tilknyttet selskap	11, 14	8 323 000	10 423 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 14	14 979 293	10 079 110
Investeringer i aksjer og andeler	1	259 205	199 205
Sum finansielle anleggsmidler		36 165 218	40 719 497
Sum anleggsmidler		199 064 439	171 775 476
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	575 822	467 805
Sum varer		575 822	467 805
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	14	5 203 012	1 382 411
Andre kortsiktige fordringer		6 694 881	6 489 978
Sum fordringer		11 897 893	7 872 390
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	21 865 321	14 784 429
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		21 865 321	14 784 429
Sum omløpsmidler		34 339 036	23 124 624
Sum eiendeler		233 403 475	194 900 100



Balanse

Beitostølen Resort AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	26 133 100	26 133 100
Sum innskutt egenkapital		26 133 100	26 133 100
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 12	25 353 626	10 144 080
Sum opptjent egenkapital		25 353 626	10 144 080
Sum egenkapital		51 486 726	36 277 180
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	2 593 588
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 593 588
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 898 725	133 728 330
Øvrig langsiktig gjeld		0	324 073
Sum annen langsiktig gjeld		160 898 725	134 052 403
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	14	9 421 290	5 232 937
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		1 856 299	1 194 559
Kortsiktig konserngjeld	8	137 236	8 111 056
Annen kortsiktig gjeld		9 603 200	7 438 377
Sum kortsiktig gjeld		21 018 024	21 976 928
Sum gjeld		181 916 749	158 622 920
Sum egenkapital og gjeld		233 403 475	194 900 100

Beitostølen
Styret i Beitostølen Resort AS

Steinar Atle Hovi
Styrets leder / daglig leder

Bjørnar Hovi
styremedlem

Ragnhild Bakken
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2U1US-ZM73W-HPM05-2BKAJ-OJFFX-C2MGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Hovi

Styremedlem

På vegne av: Beitostølen Resort AS

Serienummer: 9578-5999-4-1825291

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-19 10:54:39 UTC



Ragnhild Bakken

Styremedlem

På vegne av: Beitostølen Resort AS

Serienummer: 9578-5995-4-449982

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-05-19 11:13:54 UTC



Atle Hovi

Daglig leder

På vegne av: Beitostølen Resort AS

Serienummer: 9578-5998-4-993100

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-05-19 11:27:56 UTC



Atle Hovi

Styreleder

På vegne av: Beitostølen Resort AS

Serienummer: 9578-5998-4-993100

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-05-19 11:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2U1US-ZM73W-HPM05-2BKAJ-QJFTX-C2MGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Beltostølen Resort AS

Noter til årsregnskapet
2021

NOTE

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk .

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivning foretas ved verdinedgang som anses ikke forbigående. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Varelager:

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Selskapets omsetning er knyttet til Beitostølen i Øystre Sindre Kommune.

Kortsiktige plasseringer:

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Datterselskap og tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjoner:

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsavtaler.

Kontantstrømoppstilling:

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Bruk av estimater:

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier.

Penneo Dokumentnøkkel: SNT0B-ZT11-J-NVEOW-KMYA7-43EAO-7ZM5G



Beitostølen Resort AS

Noter til årsregnskapet
2021

NOTE

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger	26 299 920	21 386 413
Folketrygdavgift	1 782 928	1 504 980
Pensjonskostnader	393 170	432 837
Andre lønnskostnader	99 096	123 477
Sum lønnskostnader	28 575 114	23 447 708

Antall årsværk	57	47
----------------	----	----

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	657 264	0	
Annen godtgjørelse	14 390	0	
Revisjonshonorar			229 400
Andre tjenester			214 837
Sum godtgjørelser	671 654	0	444 237

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har en ordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

3 Varige driftsmidler

	Bygg & Tomter	Tomter & Uteareal	Maskiner & Anlegg & Transportmidler	Driftsløsøre, Inventer & Utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	252 014 844	10 756 330	65 843 758	40 163 988	368 778 920
Årets tilgang	8 285 311	0	9 213 481	648 490	18 147 282
Årets avgang	20 332 289	0	137 580	0	20 469 869
Anskaffelseskost 31.12.2021	239 967 866	10 756 330	74 919 659	40 812 478	366 456 333
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	115 502 341	452 215	55 891 000	30 783 567	202 629 123
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2021	2 161 000	0	0	0	2 161 000
Avskrivning 2021	6 638 920	31 573	1 794 183	2 019 534	10 484 210
Tilbakeført avskrivning	4 241 797	0	56 780	0	4 298 577
Nedskrivning av varige driftsmidler 2021	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	117 899 464	483 788	57 628 403	32 803 101	208 814 756
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	2 161 000	0	0	0	2 161 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	119 907 402	10 272 542	17 291 256	8 009 377	155 480 577

Avskrivningssatser i prosent	0-10	0	0 - 20	0-25
------------------------------	------	---	--------	------

Det er aktivert finansiell leasing under "Maskiner & Anlegg". Dette gjelder leasing av en tråkkemaskin. Tråkkemaskinen avskrives over økonomisk levetid på 10 år. Leasingkontrakten nedbetales på 5 år. Saldo pr 2021 utgjør TNCK 0.

I 2021 kjøpte Beitostølen Resort AS seg opp til 100 % i tilknyttet selskap Stølstunet AS. Dette selskapet ble i 2021 innfusjonert i selskapet.

Selskapet har realisert 9 leiligheter i Stølstunet i 2021. Det er bokført en gevinst på til sammen 7 233 558,- knyttet til disse.

I tillegg bokført immaterielle eiendeler med kr 19 680,- som ikke avskrives.

Penneo Dokumentnøkkel: SNT0B-ZT11-J-NVEOW-KMYA7-43EAO-ZZMSG



Beitostølen Resort AS

Noter til årsregnskapet
2021

NOTE

4 Antall aksjer, aksjeelere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 26 133 100 er fordelt på 261 331 aksjer, hver pålydende kr 100.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Type aksjer:</u>
Beito Resort AS		261 331	100,0 %	Ordinære aksjer

Beito Resort AS, med adresse 2953 Beitostølen, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskapet er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Beitostølen Resort AS

5 Skattekostnad

	31.12.2021	01.01.2021	Endring
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
<i>Driftsmidler</i>	-4 004 011	-1 647 185	-2 356 826
<i>Varer</i>	-32 599	-32 599	0
<i>Fordringer</i>	-301 287	-500 000	198 713
<i>Gevinst & tapskonto</i>	19 092 920	15 644 557	3 448 363
<i>Avsetninger</i>	0	0	0
<i>Fremførbart underskudd</i>	-48 386 678	-50 918 394	2 531 716
Sum midlertidige forskjeller	-33 631 656	-37 453 622	3 821 966
Grunnlag som ikke skal være med i beregning USF	0	49 242 659	
Sum midlertidige forskjeller til grunnlag US/USF	-33 631 656	11 789 037	-45 420 693
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-7 398 963	2 593 588	840 834
Skatteprosent	22 %	22 %	
<u>Årets skattekostnad består av:</u>			
Resultat før skatt:	5 271 812		
Permanente forskjeller	-1 449 850		
Endring midlertidige forskjeller	-1 290 258		
Framførbart underskudd fra tidligere	-50 918 394		
Alminnelig inntekt før konsernbidrag	-48 386 690		
Avgitt konsernbidrag	0		
Årets skattegrunnlag (+) / underskudd til framføring (-)	-48 386 690		
Betalbar skatt (selskapsskatt)	0		
Skattekostnad på avgitt konsernbidrag	0		
Endring utsatt skatt	840 834		
Netto skattekostnad	840 834		

Penneo Dokumentnøkkel: SNT0B-ZT111-NVEOW-KMYA7-43EAO-7ZMSG



Beitostølen Resort AS		Noter til årsregnskapet 2021			
NOTE					
6	Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantier				
		2021	2020		
Fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:		0	0		
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:		117 564 711	90 718 389		
		2021	2020		
Gjeld som er pantsatt:		160 898 725	133 728 330		
Gjeld sikret ved kaasjon:		0	0		
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:					
	Varige driftsmidler	155 480 577	163 988 797		
	Varelager	467 805	550 864		
	Kundefordringer	5 203 012	1 382 411		
	Totalt	161 151 394	165 922 072		
Selskapet har stilt garanti for låneopptak i tilknyttet selskap Raudalen Alpin AS med MNOK 8,3.					
7	Egenkapital				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen EK	SUM EK
Egenkapital pr 1.1.2021	26 133 100	0	0	10 144 080	36 277 180
Kapitalendringer/ fusjon 2021	0	0	0	-54 817	-54 817
Avsatt utbytte 2021	0	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag 2021	0	0	0	0	0
Innarbeidet utsatt skattefordel - fusjon 2021				10 833 385	10 833 385
Årets resultat	0	0	0	4 430 977	4 430 977
Egenkapital pr 31.12.2021	26 133 100	0	0	25 353 625	51 486 725
8	Konsernopplysninger				
	2021		2020		
Fordringer og gjeld i konsernet:	Fordringer	Gjeld	Fordringer	Gjeld	
Beito Resort AS	11 618 386	0	16 052 085	0	
Beito Booking AS	0	137 236	0	142 720	
Raudalen Alpin AS	457 066	0	3 588 541	0	
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0	
Netto	12 075 452	137 236	19 640 626	142 720	
9	Bundne midler				
		2021	2020		
Av posten er bundne skattetrekksmidler kr:		1 083 973	758 888		
10	Datterselskaper				
	Kontor	Eierandel	EK ved siste regnskap	Resultat ved siste regnskap	Bokført verdi
Beito Booking AS	Beitostølen	100,0 %	140 033	-4 278	150 000
Raudalen Alpin AS	Vang	100,0 %	-5 693 503	-1 045 917	378 268
Beitostølen Resort AS har totalt gitt driftslån til Raudalen Alpin AS, med ca MNOK 10,7. Dette er delvis avsatt til tap i regnskapet. I 2020 er det gjort oppkjøp som vil gi merverdier for konsernet.					

Penneo Dokumentnøkkel: SNT0B-ZT11-J-NVEOW-KMYA7-43EAO-7ZM5G



Beitostølen Resort AS

Noter til årsregnskapet
2021

NOTE

11 Tilknyttet selskap m.v.

	Kontor	Eierandel	EK ved siste regnskap	Resultat ved siste regnskap	Bokført verdi
Investeringer i tilknyttet selskap:					
Booking Service Norway AS	Beitostølen	20,0 %	3 106 314	4 112 196	600 000
Beitostølen Invest AS	Beitostølen	22,5 %	12 238 839	-1 598 133	7 123 000
Støstunet AS	Beitostølen	50,0 %			
Beitostølen Sportsutleie AS	Beitostølen	50,0 %	-608 552	-538 062	500 000
Beitostølen Velkomssenter AS	Beitostølen	20,0 %	502 749	-45 651	100 000
Andre aksjeinvesteringer:					
Beitostølen Aktiv & Skiskole AS	Beitostølen	11,9 %			100 000
Beitostølen Barcraft AS	Beitostølen	10,0 %			54 200
Motekroken Holding AS	Beitostølen	10,0 %			10 000
Beitostølen Barinvest AS	Beitostølen	10,0 %			13 000
Øvrige aksjer					22 005

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i regnskapet.

Beitostølen Resort AS har i 2021 kjøpt seg opp i tidligere tilknyttet selskap Støstunet AS fra 50 % til 100 % Selskapet er innfusjonert i 2021.

Beitostølen Resort AS har i år inntektsført utbytte fra hhv Booking Service Norway AS og Beitostølen Barcraft AS med kr 78 000,-.

	BSN AS	Beitostølen Invest AS	Beitostølen Sportsutleie AS	Sum
Anskaffelseskost	600 000	7 123 000	500 000	8 223 000

Kostpris på aksjene i Raudalen Alpin AS er tidligere nedskrevet til kr 0,-. Siste to års oppkjøp til 100 % eierskap er ikke nedskrevet.

12 Fortsatt drift

Beitostølen Resort AS har i 2021 et overskudd på MNOK 4,2. Selskapets bokførte egenkapital er positiv med MNOK 51,3, som utgjør en BK-% på 22,12 %. Det finnes i tillegg betydelige merverdier i selskapets egneide eiendommer og reell egenkapital er betydelig bedre. Selskapet har de siste årene gjort betydelig innsats for å sikre drift i framtiden.

Som følge av Coronaviruset og de smittevernstiltak som er iverksatt har dette påvirket selskapets aktivitet og ordreinngang i vesentlig grad. Hotellene ble som følge av dette stengt i perioder. Selskapets ledelse har iverksatt kostnadsreduserende tiltak vesentligst ved permisjon av samtlige av selskapets ansatte.

For å sikre likviditeten har selskapet i 2021 realisert endel eiendommer med betydelig merverdi. Se note 3 for detaljer.

Viruset har også påvirket selskapets leietakere. Selskapet er i løpende dialog med sine leietakere. Dette vil kunne påvirke selskapets likviditet for en kort periode men anses nødvendig for å sikre videre utleie de neste måneder.

Selskapet har per i dag en tilfredsstillende likviditet. Det ligger merverdi i eiendommene og selskapet mener det ved evt behov kan øke belåning på eiendommen.

Det er ledelsens oppfatning at dette sammen med iverksatte kostnadsreduserende tiltak og handlingspakker rettet mot næringslivet fra regjeringens side gjør at selskapets evne til fortsatt drift er god.

Penneo Dokumentnøkkel: SNT0B-ZT111-NVEOW-KMYA7-43EAO-7ZM5G



Beitostølen Resort AS

Noter til årsregnskapet
2021

NOTE

13 Driftsinntekter

	2021	2020
Omsetning fordelt på virksomhetsområder:		
Salgsinntekter	7 601 358	7 781 016
Losjinntekter	51 554 706	46 321 507
Heisinntekter	15 802 540	13 437 162
Leieinntekter	4 916 516	4 333 937
Offentlige tilskudd	4 486 056	2 870 902
Andre driftsinntekter	2 665 183	3 495 267
Gevinster ved avgang driftsmidler	7 233 558	2 676 476
Sum	94 259 918	80 916 267
Geografisk fordeling		
Norge	94 259 918	80 916 267
Andre land	0	0
Sum	94 259 918	80 916 267

14 Mellomværende med nærstående

	Kunde-fordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Motekroken Holding AS	0	0	159 129	159 129
Beitostølen Invest AS	12 500	6 249	14 820 164	9 919 981
Støstunet AS	0	4 603	0	0
Sameiet Støstunet	2 138	0	967 323	0
Beitostølen Sportsutleie AS	0	0	0	0
Beitostølen Barcraft AS	344 903	280 607	0	0
Aksjonærer	0	0	0	0
	359 541	291 459	15 946 616	10 079 110

	Leverandør-gjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Beitostølen Invest AS	45 027	302 153	0	0
Støstunet AS		476 852	0	0
Sameiet Støstunet	60 241	0		
Beitostølen Barcraft AS	31 949	14 828	0	0
Aksjonærer		0	0	0
	137 217	793 833	0	0

Konsernet har i 2017-2021 lånt ut MNOK 14,8 til Beitostølen Invest AS. Dette er et langsiktig ansvarlig lån. Renteberegnes tilsvarende ansvarlig lån fra de andre aksjonærene i selskapet. Rente er ikke betalt og ligger akkumulert i saldo. Renter er inntektsført i regnskapet for 2020 med TNOK 1 244.

Driftslån til Beitostølen Sportsservice AS er i regnskapet nedskrevet til 0. Dette har belastet regnskapet med TNOK. Nedskrevet saldo utgjør totalt MNOK 2,25.

Det er løpende tiltak for å styrke driften i dette selskapet, herunder mulig nye emisjoner. Styret vurderer likevel investeringen som en strategisk god investering for Beitostølen Resort som helhet.

Penneo Dokumentnøkkel: SNT0B-Z111-NVEOW-KMYA7-43EAO-7ZM5G