



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 482 656  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KONGSVINGER STUDENTHUS  
Forretningsadresse: Storgata 39/41  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Dypvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 139 041	4 759 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 139 041</b>	<b>4 759 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	80 185	66 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	607 585	607 585
Annen driftskostnad	6	3 022 095	2 367 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 709 865</b>	<b>3 042 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 176</b>	<b>1 717 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 561	1 398
Annen finansinntekt		1 330	4 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 891</b>	<b>6 179</b>
Annen rentekostnad		663 716	796 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 716</b>	<b>796 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 825</b>	<b>-790 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>770 351</b>	<b>927 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 351</b>	<b>927 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 351</b>	<b>927 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	770 351	927 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>770 351</b>	<b>927 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 948 901	28 556 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 948 901</b>	<b>28 556 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 948 901</b>	<b>28 556 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	51 595	26 242
Andre fordringer	9	52 567	36 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 162</b>	<b>62 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 211 888	1 268 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 211 888</b>	<b>1 268 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 316 050</b>	<b>1 330 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 264 951</b>	<b>29 887 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 148 230	2 377 878



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 148 230</b>	<b>2 377 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 348 230</b>	<b>2 577 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 539 929	26 841 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 539 929</b>	<b>26 841 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 539 929</b>	<b>26 841 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 293	71 882
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	12.14	298 499	396 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 792</b>	<b>467 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 916 721</b>	<b>27 309 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 264 951</b>	<b>29 887 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 482 656  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KONGSVINGER STUDENTHUS  
Forretningsadresse: Storgata 39/41  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Dypvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 919 482 656  
KONGSVINGER STUDENTHUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 139 041	4 759 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 139 041</b>	<b>4 759 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	80 185	66 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	607 585	607 585
Annen driftskostnad	6	3 022 095	2 367 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 709 865</b>	<b>3 042 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 176</b>	<b>1 717 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 561	1 398
Annen finansinntekt		1 330	4 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 891</b>	<b>6 179</b>
Annen rentekostnad		663 716	796 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 716</b>	<b>796 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 825</b>	<b>-790 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 351</b>	<b>927 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 351</b>	<b>927 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	770 351	927 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>770 351</b>	<b>927 230</b>



Organisasjonsnr: 919 482 656  
KONGSVINGER STUDENTHUS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

27 948 901	28 556 486
<b>27 948 901</b>	<b>28 556 486</b>

Sum anleggsmidler

27 948 901	28 556 486
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

8	51 595	26 242
9	52 567	36 077
	<b>104 162</b>	<b>62 319</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10	1 211 888	1 268 561
	<b>1 211 888</b>	<b>1 268 561</b>

Sum omløpsmidler

1 316 050	1 330 880
-----------	-----------

**SUM EIENDELER**

<b>29 264 951</b>	<b>29 887 366</b>
-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Andelskapital  
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3 148 230	2 377 878
<b>3 148 230</b>	<b>2 377 878</b>

Sum egenkapital

7	3 348 230	2 577 878
---	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld

11	25 539 929	26 841 495
----	------------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 539 929</b>	<b>26 841 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 539 929</b>	<b>26 841 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 293	71 882
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	12.14	298 499	396 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 792</b>	<b>467 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 916 721</b>	<b>27 309 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 264 951</b>	<b>29 887 366</b>



Organisasjonsnr: 919 482 656  
KONGSVINGER STUDENTHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1 Regnskapsprinsipper

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt. Gjeld Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

**Note**

2 Vurdering av fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3 - Godtgjørelser

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

4 - Lønnskostnader

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	72500.00	60513.00
<u>Folketrygdavgift</u>	7685.00	6414.00
<u>Pensjonskostnader</u>	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	80185.00	66927.00



## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke stillet sikkerhet, gitt ytelser eller lån til ledende personer. Det er utbetalt godtgjørelser til revisor for revisjon av regnskapet 2020. Kostnader for revisjon av regnskapet for 2021 vil bli belastet neste års regnskap. Revisor 2021 2020 Kostnadsført til revisjon 15 625 16 500 Kostnadsført for andre tjenester 0 2 875 Sum 15 625 19 375 Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5 - Varige driftsmidler

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30379238.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30379238.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2430337.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27948901.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	607585.00	
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		50
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

8 - Kundefordringer

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap på fordringer.

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

11 Langsiktig gjeld/pant

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

SpareBank 1 Østlandet Gjeld pr. 31.12.21 kr. 350 000,- Startdato 26.02.2018  
- Innfrielses dato 26.02.2023 Nominell rente: 4,150% Sparebank 1 Østlandet  
har også pant i eiendommens garasje på kr 1 500 000,-. Husbanken Gjeld pr.  
31.12.21 kr. 25 189 929,- Startdato 01.01.2018 - Innfrielses dato  
01.07.2040 Nominell rente: 2,869% Husbanken har pant i eiendommen på kr 35  
174 000,- Balanseført verdi av pantsatte eiendeler, tomter bygg og annen  
fast eiendom er kr 27 948 901,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

6, 7, 9, 10, 12, 13

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 6 - Driftskostnad av vesentlig beløp Driftskostnad av vesentlig beløp  
er knyttet opp mot: - Renovasjon, vann og avløp o.l kr 440 843,- - Energi  
og fjernvarme kr 729 291,- - Vaktmestertjenester og renhold kr 563 745,- -  
Reparasjon og vedl.hold fellesareal og leiligheter kr 337 358,- Kostnadene  
er oppgitt inklusiv merverdiavgift Note 7 - Egenkapital Andelsinnskudd  
Etterbetalingsfond Medlemskapitalkonto Kollektiv egenkapital Sum  
egenkapital Egenkapital 31.12.2020 200 000 2 377 878 2 577 878  
Prinsippendringer og korrigeringer Egenkapital 01.01.2021 200 000 2 377 878  
2 577 878 Årsresultat 770 352 770 352 Andre endringer Egenkapital 31.12.2021  
200 000 3 148 230 3 348 230 Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader  
Forskuddsbetalte kostnader kr 46 387,07,- Oppgjør fra felleskostnader  
sameie kr 6 180,- Note 10 - Bankinnskudd Bundne skattetreksmidler Note 12  
- Påløpte renter Påløpte renter er bokført med kr 91 606,- vedr. Husbanken  
og kr 238,- vedr. SpareBank 1 Note 13 - Forskuddsbetalte inntekter  
Forskuddsbetalte leieinntekter kr 206 654,67,-



DocuSign Envelope ID: D66C850C-2812-4963-8488-F63799CB540A

# Årsregnskap 2021

Kongsvinger Studenthus  
Organisasjonsnr. 919 482 656

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



DocuSign Envelope ID: D66C850C-2812-4963-8488-F63799CB540A

## Resultatregnskap pr 31.12. Kongsvinger Studenthus

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 139 041	4 759 333
Sum driftsinntekter		5 139 041	4 759 333
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	80 185	66 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	607 585	607 585
Annen driftskostnad	6	3 022 095	2 367 540
Sum driftskostnader		3 709 865	3 042 052
Driftsresultat		1 429 177	1 717 280
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		3 561	1 398
Annen finansinntekt		1 330	4 781
Annen rentekostnad		663 716	796 230
Netto finansposter		-658 825	-790 051
Ordinært resultat før skattekostnad		770 352	927 230
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat		770 352	927 230
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		770 352	927 230
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	770 352	927 230
Sum overføringer og disponeringer		770 352	927 230



DocuSign Envelope ID: D66C850C-2812-4963-8488-F63799CB540A

## Balanse pr 31.12. Kongsvinger Studenthus

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 948 901	28 556 486
Sum varige driftsmidler		27 948 901	28 556 486
Sum anleggsmidler		27 948 901	28 556 486
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	8	51 595	26 242
Andre fordringer	9	52 567	36 077
Sum fordringer		104 162	62 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 211 888	1 268 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 888	1 268 561
Sum omløpsmidler		1 316 050	1 330 881
Sum eiendeler		29 264 951	29 887 367



DocuSign Envelope ID: D66C850C-2812-4963-8488-F63799CB540A

## Balanse pr 31.12. Kongsvinger Studenthus

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		3 148 230	2 377 878
Sum opptjent egenkapital		3 148 230	2 377 878
Sum egenkapital	7	3 348 230	2 577 878
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 539 929	26 841 495
Sum Annen langsiktig gjeld		25 539 929	26 841 495
Leverandørgjeld		78 293	71 882
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld	12,14	298 499	396 111
Sum kortsiktig gjeld		376 791	467 993
Sum gjeld		25 916 720	27 309 488
Sum egenkapital og gjeld		29 264 951	29 887 367

29.04.2022

Kongsvinger Studenthus

DocuSigned by:  
*Odd Henning Dypvik*  
B28E3A84B55844E...  
Odd Henning Dypvik  
Styreleder

DocuSigned by:  
*Vegard Hertling*  
AC9E963C987AEB...  
Bjørn Vegard Hertling  
Styremedlem

DocuSigned by:  
*Frank Larsen*  
FA91002C249542A...  
Frank Larsen  
Styremedlem

DocuSigned by:  
*Lone Kjersheim*  
7182C1E93194F...  
Lone Kjersheim  
Styremedlem

DocuSigned by:  
*Julie Melby Lunde*  
43583266C14C...  
Julie Melby Lunde  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: D66C850C-2812-4963-8488-F63799CB540A

## Noter 2021

**Kongsvinger Studenthus**  
**Organisasjonsnr. 919 482 656**

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### Note 2 - Vurdering av fortsatt drift

Styret mener årsregnskapet viser at forutsetninger for fortsatt drift er til stede.

### Note 3 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke stillet sikkerhet, gitt ytelser eller lån til ledende personer.

Det er utbetalt godtgjørelser til revisor for revisjon av regnskapet 2020. Kostnader for revisjon av regnskapet for 2021 vil bli belastet neste års regnskap.

### Note 4 - Lønnskostnader

#### Lønn

	2021	2020
Lønnskostnader	72 500	60 513
Arbeidsgiveravgift	7 685	6 414
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>80 185</b>	<b>66 927</b>



DocuSign Envelope ID: D66C850C-2812-4963-8488-F63799CB540A

## Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	15 625	16 500
Kostnadsført for andre tjenester	0	2 875
<b>Sum</b>	<b>15 625</b>	<b>19 375</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	30 379 238	0	30 379 238
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	<b>30 379 238</b>	<b>0</b>	<b>30 379 238</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 430 337	0	-2 430 337
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>27 948 901</b>	<b>0</b>	<b>27 948 901</b>
Årets avskrivninger	607 585	0	607 585
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsstavs	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 6 - Driftskostnad av vesentlig beløp

Driftskostnad av vesentlig beløp er knyttet opp mot:

- Renovasjon, vann og avløp o.l	kr 440 843,-
- Energi og fjernvarme	kr 729 291,-
- Vaktmestertjenester og renhold	kr 563 745,-
- Reparasjon og vedl.hold fellesareal og leiligheter	kr 337 358,-

Kostnadene er oppgitt inklusiv merverdiavgift



DocuSign Envelope ID: D66C850C-2812-4963-8488-F63799CB540A

## Note 7 - Egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	200 000			2 377 878	<b>2 577 878</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	200 000			2 377 878	<b>2 577 878</b>
<b>Årsresultat</b>				770 352	<b>770 352</b>
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	200 000			3 148 230	<b>3 348 230</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap på fordringer.

## Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalte kostnader kr 46 387,07,-

Oppgjør fra felleskostnader sameie kr 6 180,-

## Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler

0

## Note 11 Langsiktig gjeld/pant

### SpareBank 1 Østlandet

Gjeld pr. 31.12.21 kr. 350 000,-

Startdato 26.02.2018 - Innfrielses dato 26.02.2023

Nominell rente: 4,150%

Sparebank 1 Østlandet har også pant i eiendommens garasje på kr 1 500 000,-.

### Husbanken

Gjeld pr. 31.12.21 kr. 25 189 929,-

Startdato 01.01.2018 - Innfrielses dato 01.07.2040

Nominell rente: 2,869%

Husbanken har pant i eiendommen på kr 35 174 000,-

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler, tomter bygg og annen fast eiendom er kr 27 948 901,-

## Note 12 - Påløpte renter

Påløpte renter er bokført med kr 91 606,- vedr. Husbanken og kr 238,- vedr. SpareBank 1



DocuSign Envelope ID: D66C850C-2812-4963-8488-F63799CB540A

**Note 13 - Forskuddsbetalte inntekter**

Forskuddsbetalte leieinntekter kr 206 654,67,-



Til BDO AS ved Rolf Udnes Glesne

Kongsvinger, 29. april 2022

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Kongsvinger Studenthus for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps- og salgssavtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

---

Odd Henning Dypvik  
styrets leder



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Kongsvinger Studenthus

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Studenthus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5557-C7E41-ZJ08P-TJNEU-PTFE1-EHZAT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 11:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5557-C7E41-ZJ08P-TJNEU-PTFE1-EHZAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>