



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 818 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 39
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Peder Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 678 792	8 083 475
Annen driftsinntekt		231 624	484 076
Sum inntekter		11 910 416	8 567 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	8 924 548	6 428 593
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		359 800	484 045
Sum kostnader		9 284 347	6 912 638
Driftsresultat		2 626 069	1 654 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 119	
Sum finansinntekter		43 119	
Annen rentekostnad		3 696 029	3 071 999
Sum finanskostnader		3 696 029	3 071 999
Netto finans		-3 652 910	-3 071 999
Resultat før skattekostnad		-1 026 842	-1 417 086
Skattekostnad på resultat	4	-225 905	-311 759
Årsresultat		-800 937	-1 105 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-800 937	-1 105 327
Totalresultat		-800 937	-1 105 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-800 937	-1 105 327
Sum overføringer og disponeringer		-800 937	-1 105 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		11 341 595
Maskiner og anlegg	3, 6	32 477 769	30 106 010
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	17 454 767	17 426 268
Sum varige driftsmidler		49 932 536	58 873 873
Sum anleggsmidler		49 932 536	58 873 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	940	1 111 696
Andre kortsiktige fordringer	7	17 510 470	8 837 508
Sum fordringer		17 511 410	9 949 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 407	47 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 407	47 260
Sum omløpsmidler		18 408 817	9 996 464
SUM EIENDELER		68 341 353	68 870 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 589 524	7 960 787
Sum innskutt egenkapital		5 619 524	8 160 787
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		5 619 525	8 160 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 751 326	1 741 291
Sum avsetninger for forpliktelser		1 751 326	1 741 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 363 127	58 143 121
Sum annen langsiktig gjeld		58 363 127	58 143 121
Sum langsiktig gjeld		60 114 453	59 884 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	998 002	709 410
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		155 957	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 351 056	
Annen kortsiktig gjeld	7	102 360	115 727
Sum kortsiktig gjeld		2 607 375	825 137
Sum gjeld		62 721 828	60 709 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 341 353	68 870 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624984

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 818 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 39
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Peder Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 812 818 082
S&B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 678 792	8 083 475
Annen driftsinntekt		231 624	484 076
Sum inntekter		11 910 416	8 567 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	8 924 548	6 428 593
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		359 800	484 045
Sum kostnader		9 284 347	6 912 638
Driftsresultat		2 626 069	1 654 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 119	
Sum finansinntekter		43 119	
Annen rentekostnad		3 696 029	3 071 999
Sum finanskostnader		3 696 029	3 071 999
Netto finans		-3 652 910	-3 071 999
Resultat før skattekostnad		-1 026 842	-1 417 086
Skattekostnad på resultat	4	-225 905	-311 759
Årsresultat		-800 937	-1 105 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-800 937	-1 105 327
Totalresultat		-800 937	-1 105 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-800 937	-1 105 327
Sum overføringer og disponeringer		-800 937	-1 105 327



Organisasjonsnr: 812 818 082
S&B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6		11 341 595
Maskiner og anlegg	3, 6	32 477 769	30 106 010
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	17 454 767	17 426 268
Sum varige driftsmidler		49 932 536	58 873 873
Sum anleggsmidler		49 932 536	58 873 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	940	1 111 696
Andre kortsiktige fordringer	7	17 510 470	8 837 508
Sum fordringer		17 511 410	9 949 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		897 407	47 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 407	47 260
Sum omløpsmidler		18 408 817	9 996 464
SUM EIENDELER		68 341 353	68 870 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 589 524	7 960 787
Sum innskutt egenkapital		5 619 524	8 160 787



Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		5 619 525	8 160 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 751 326	1 741 291
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 751 326	1 741 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 363 127	58 143 121
Sum annen langsiktig gjeld		58 363 127	58 143 121
Sum langsiktig gjeld		60 114 453	59 884 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	998 002	709 410
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		155 957	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 351 056	
Annen kortsiktig gjeld	7	102 360	115 727
Sum kortsiktig gjeld		2 607 375	825 137
Sum gjeld		62 721 828	60 709 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 341 353	68 870 337



Organisasjonsnr: 812 818 082
S&B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 S&B Eiendom AS

Org.nr.: 812 818 082



S&B Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 678 792	8 083 475
Annen driftsinntekt		231 624	484 076
Sum driftsinntekter		11 910 416	8 567 551
Driftskostnader			
Avskrivning	3	8 924 548	6 428 593
Annen driftskostnad		359 800	484 045
Sum driftskostnader		9 284 347	6 912 638
Driftsresultat		2 626 069	1 654 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		43 119	0
Rentekostnad		3 696 029	3 071 999
Resultat av finansposter		-3 652 910	-3 071 999
Resultat før skattekostnad		-1 026 842	-1 417 086
Skattekostnad på resultat	4	-225 905	-311 759
Årsresultat		-800 937	-1 105 327
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	800 937	1 105 327
Sum overføringer		-800 937	-1 105 327



S&B Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	0	11 341 595
Maskiner og anlegg	3, 6	32 477 769	30 106 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	17 454 767	17 426 268
Sum varige driftsmidler		49 932 536	58 873 873
Sum anleggsmidler		49 932 536	58 873 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	940	1 111 696
Andre kortsiktige fordringer	7	17 510 470	8 837 508
Sum fordringer		17 511 410	9 949 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 407	47 260
Sum omløpsmidler		18 408 817	9 996 464
SUM EIENDELER		68 341 353	68 870 337



S&B Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	200 000
Ammen innskutt kapital	5	5 589 524	7 960 787
Sum innskutt egenkapital		5 619 524	8 160 787
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		5 619 525	8 160 787
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 751 326	1 741 291
Sum avsetning for forpliktelser		1 751 326	1 741 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 363 127	58 143 121
Sum annen langsiktig gjeld		58 363 127	58 143 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	998 002	709 410
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		155 957	0
Gjeld til foretak i samme konsern		1 351 056	0
Annen kortsiktig gjeld	7	102 360	115 727
Sum kortsiktig gjeld		2 607 375	825 137
Sum gjeld		62 721 828	60 709 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 341 353	68 870 337

Sveio, 14.05.2025
Styret i S&B Eiendom AS

Olav Stangeland
styreleder

Tommy Stangeland
styremedlem

Helge Mundal
styremedlem

Kai Peder Birkeland
styremedlem/daglig leder

Espen Langenes Kyllingstad
styremedlem



S&B Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i Stangeland Gruppen AS. Konsernregnskapet for hele gruppen er tilgjengelig på Stangeland Gruppen AS sin kontoradresse i Sandnesvegen 80, 4050 Sola.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

S&B Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



S&B Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 341 595	38 234 469	21 646 128	71 222 193
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	8 514 223	2 810 582	11 324 805
Avgang ved fisjon	-11 341 595	0	0	-11 341 595
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	46 748 692	24 456 711	71 205 403
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	8 128 460	4 219 860	12 348 320
Årets avskrivninger	0	6 142 464	2 782 084	8 924 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	14 270 924	7 001 944	21 272 868
Bokført verdi 31.12.2024	0	32 477 769	17 454 767	49 932 535
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	5-10 %	20 %	



S&B Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-225 905	-311 759
Skattekostnad ordinært resultat	-225 905	-311 759
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 026 842	-1 417 086
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 412 976	-3 884 469
Mottatt konsernbidrag	1 072 453	8 290 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 988 644
Skattepliktig inntekt	-1 367 365	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-235 940	-1 823 844
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	235 940	1 823 844
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 839 223	10 426 247	-1 412 976
Sum	11 839 223	10 426 247	-1 412 976
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 878 651	-2 511 286	1 367 365
Grunnlag for utsatt skatt	7 960 572	7 914 961	-45 611
Utsatt skatt (22 %)	1 751 326	1 741 291	-10 035

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	200 000	7 960 787	0	8 160 787
Årets resultat			-800 937	-800 937
Fisjon	-170 000	-2 406 839	0	-2 576 839
Overført annen egenkapital		-800 937	800 937	0
Konsernbidrag mottatt		836 513		836 513
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 589 525	0	5 619 525



S&B Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	58 363 127	58 143 121
Sum	58 363 127	58 143 121

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:

Eiendom	0	11 341 595
Maskiner og anlegg	32 477 769	30 106 010
Driftstilbehør og transportmidler	17 454 767	17 426 268
Kundefordringer	940	1 111 696
Sum	49 933 476	59 985 569

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 17 525 109 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	940	1 111 696
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 362 653	8 290 200
Sum	17 363 593	9 401 896
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	125 000	0
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	1 351 056	0
Sum	1 476 056	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S&B Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stangeland & Birkeland Holding	30	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Mundal, Helge

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 13:01:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Stangeland, Tommy

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 13:46:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Stangeland, Olav

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 07:32:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Kyllingstad, Espen Langenes

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 08:27:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Birkeland, Kai Peder

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 09:16:50

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i S&B Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert S&B Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 800 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til S&B Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. mai 2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 12:36:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.