



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 818 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOGØY HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o I K Lykke Eiendom AS Munkegata 48 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 742 388	1 474 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 742 388</b>	<b>1 474 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	951 512	788 719
Annen driftskostnad	1	117 899	54 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 069 411</b>	<b>843 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 977</b>	<b>631 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 045	4 167
Annen finansinntekt			934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 045</b>	<b>5 101</b>
Annen rentekostnad		881 773	332 425
Annen finanskostnad			35 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 773</b>	<b>367 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-870 728</b>	<b>-362 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 751</b>	<b>268 774</b>
Skattekostnad på resultat		-43 498	59 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 253</b>	<b>209 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 253</b>	<b>209 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 253</b>	<b>209 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 253</b>	<b>209 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			67 469



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-136 605	
Overført til udekket tap		-17 648	
Overført til annen innskutt egenkapital			5 570
Overført til annen egenkapital			136 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 253</b>	<b>209 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 725	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 725</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 794 661	21 746 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 794 661</b>	<b>21 746 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 802 386</b>	<b>21 746 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			696 528
Andre kortsiktige fordringer		6 796	4 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 796</b>	<b>701 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433 281	956 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 433 281</b>	<b>956 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 440 077</b>	<b>1 657 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 242 463</b>	<b>23 403 621</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			136 605
Udekket tap		17 648	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 648</b>	<b>136 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 352</b>	<b>166 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt			35 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>35 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	16 171 875	17 034 375
Langsiktig konserngjeld		2 875 000	2 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 875 000	2 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 921 875</b>	<b>22 784 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 921 875</b>	<b>22 820 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 325
Betalbar skatt			2 756
Skyldige offentlige avgifter		71 689	174 971
Annen kortsiktig gjeld		236 547	212 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 236</b>	<b>416 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 230 111</b>	<b>23 237 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 242 463</b>	<b>23 403 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 818 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGØY HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o I K Lykke Eiendom AS  
Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 818 732  
BOGØY HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 742 388	1 474 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 742 388</b>	<b>1 474 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	951 512	788 719
Annen driftskostnad	1	117 899	54 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 069 411</b>	<b>843 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 977</b>	<b>631 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 045	4 167
Annen finansinntekt			934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 045</b>	<b>5 101</b>
Annen rentekostnad		881 773	332 425
Annen finanskostnad			35 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 773</b>	<b>367 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-870 728</b>	<b>-362 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-197 751	268 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 498</b>	<b>59 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 253</b>	<b>209 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 253</b>	<b>209 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 253</b>	<b>209 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			67 469
Overført fra annen egenkapital		-136 605	
Overført til udekket tap		-17 648	
Overført til annen innskutt egenkapital			5 570
Overført til annen egenkapital			136 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 253</b>	<b>209 644</b>





Organisasjonsnr: 926 818 732  
BOGØY HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 725	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 725</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 794 661	21 746 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 794 661</b>	<b>21 746 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 802 386</b>	<b>21 746 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			696 528
Andre kortsiktige fordringer		6 796	4 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 796</b>	<b>701 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 433 281	956 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 433 281</b>	<b>956 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 440 077</b>	<b>1 657 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 242 463</b>	<b>23 403 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			136 605
Udekket tap		17 648	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 648</b>	<b>136 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 352</b>	<b>166 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt			35 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>35 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	16 171 875	17 034 375
Langsiktig konserngjeld		2 875 000	2 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 875 000	2 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 921 875</b>	<b>22 784 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 921 875</b>	<b>22 820 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 325
Betalbar skatt			2 756
Skyldige offentlige avgifter		71 689	174 971
Annen kortsiktig gjeld		236 547	212 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 236</b>	<b>416 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 230 111</b>	<b>23 237 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 242 463</b>	<b>23 403 621</b>



Organisasjonsnr: 926 818 732  
BOGØY HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Bogøy Handelseiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 742 388	1 474 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 742 388</b>	<b>1 474 687</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	951 512	788 719
Annen driftskostnad	1	117 899	54 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 069 411</b>	<b>843 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 977</b>	<b>631 098</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		11 045	4 167
Annen finansinntekt		0	934
Annen rentekostnad		-881 773	-332 425
Annen finanskostnad		0	-35 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-870 728</b>	<b>-362 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 751</b>	<b>268 774</b>
Skattekostnad på resultat		-43 498	59 130
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 253</b>	<b>209 644</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	67 469
Overført fra annen egenkapital		-136 605	0
Overført til udekket tap		-17 648	0
Overført til annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overført til annen egenkapital		0	136 605
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>-154 253</b>	<b>209 644</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Bogøy Handelseiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 725	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>7 725</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 794 661	21 746 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<u>20 794 661</u>	<u>21 746 173</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 802 386</u>	<u>21 746 173</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	696 528
Andre kortsiktige fordringer		6 796	4 846
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 796</u>	<u>701 374</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433 281	956 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 440 077</u>	<u>1 657 448</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>22 242 463</u>	<u>23 403 621</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Bogøy Handelseiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	136 605
Udekket tap		-17 648	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-17 648</u>	<u>136 605</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>12 352</u>	<u>166 605</u>
Bogøy Handelseiendom AS		Side 3	



## Balanse pr. 31.12.

### Bogøy Handelseiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	35 773
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>35 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	16 171 875	17 034 375
Konserngjeld		2 875 000	2 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 875 000	2 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 921 875</b>	<b>22 784 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	26 325
Betalbar skatt		0	2 756
Skyldige offentlige avgifter		71 689	174 971
Annen kortsiktig gjeld		236 547	212 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 236</b>	<b>416 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 230 111</b>	<b>23 237 016</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>22 242 463</b>	<b>23 403 621</b>

Trondheim, 26.04.2024

Erik Fremstad  
styreleder

heidi.gylseth@bogoy.no

Heidi Gylseth  
styremedlem/daglig leder



**Bogøy Handelseiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2023**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bogøy Handelseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Teknisk installasjon bygg</b>	<b>Tomter</b>	<b>Fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 407 831	600 000	15 527 060	22 534 891
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 407 831	600 000	15 527 060	22 534 891
Akkumulerte avskrivninger	1 173 709	0	566 522	1 740 231
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>5 234 122</b>	<b>600 000</b>	<b>14 960 538</b>	<b>20 794 661</b>
Årets avskrivninger	640 913	0	310 599	951 512
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	10 år		50 år	

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	10 996 875	11 859 375

Selskapet har en renteswapavtale som er inngått med Sparebank 1 SMN. Renteswapen er kontantstrømsikring av langsiktig gjeld og virkelig verdi av avtalen er ikke balanseført.

Bank	Hovedstol	Solgt/kjøp	Utløp	Markedsverdi 31.12.
Sparebank 1 SMN	NOK 10.000.000	Flytende rente / fast rente	01.07.2032	861 012



## Bogøy Handelseiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 171 875	17 034 375
<b>Sum</b>	<b>16 171 875</b>	<b>17 034 375</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Fast eiendom	20 794 661	21 746 173
<b>Sum</b>	<b>20 794 661</b>	<b>21 746 173</b>

Det er stilt bankgaranti for de kontraktsforpliktelser som Bogøy Handelseiendom AS har. Garantien begrenses til kr 3 358 000.

### Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er lav per 31.12. og det kan diskuteres hvorvidt selskapets egenkapital er forsvarlig. Styret har derfor hentet inn en garanti fra selskapets morselskap, hvor morselskapet garanterer for finansieringen av selskapet.

Selskapet har også en langsiktig gjeld til sitt morselskap som kan konverteres til egenkapital.

Det vurderes derfor ikke å være usikkerhet om fortsatt drift og styrets handleplikt vurderes å være ivarettatt.



## 401\_Bogøy Handelseiendom AS\_regnskap

Final Audit Report

2024-05-20

Created:	2024-05-14
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA0i9xosvWlezqueABarE-GKJGO1r3Kyfn

### "401\_Bogøy Handelseiendom AS\_regnskap" History

- Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2024-05-14 - 9:13:06 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
- Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature  
2024-05-14 - 9:14:47 AM GMT
- Document emailed to heidi.gylseth@bunnpris.no for signature  
2024-05-14 - 9:14:48 AM GMT
- Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no  
2024-05-14 - 9:46:39 AM GMT- IP address: 77.16.220.146
- Email viewed by heidi.gylseth@bunnpris.no  
2024-05-14 - 12:50:09 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
- Signer heidi.gylseth@bunnpris.no entered name at signing as heidi gylseth  
2024-05-14 - 12:51:12 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
- Document e-signed by heidi gylseth (heidi.gylseth@bunnpris.no)  
Signature Date: 2024-05-14 - 12:51:14 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
- Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad  
2024-05-20 - 4:43:51 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
- Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signature Date: 2024-05-20 - 4:43:53 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129
- Agreement completed.  
2024-05-20 - 4:43:53 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Bogøy Handelseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogøy Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap