



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 318 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 5
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Østmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 759	1 484 277
Sum inntekter		1 244 759	1 484 277
Kostnader			
Avskrivning	2	29 341	36 402
Annen driftskostnad	3	964 507	1 275 419
Sum kostnader		993 848	1 311 821
Driftsresultat		250 911	172 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		242	44
Sum finansinntekter		242	44
Annen finanskostnad		1 609	100
Sum finanskostnader		1 609	100
Netto finans		-1 367	-56
Ordinært resultat før skattekostnad		249 544	172 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 900	37 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 644	134 472
Årsresultat		194 644	134 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	194 644	134 472
Sum overføringer og disponeringer		194 644	134 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	229 506	284 406
Sum immaterielle eiendeler		229 506	284 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	442 360	457 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	26 366	40 707
Sum varige driftsmidler		468 726	498 067
Sum anleggsmidler		698 232	782 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	557 500	463 726
Andre fordringer	6	29 976	31 444
Sum fordringer		587 476	495 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	361 441	258 873
Sum omløpsmidler		948 917	754 043
SUM EIENDELER		1 647 149	1 536 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	139 340	139 340
Sum innskutt egenkapital		639 340	639 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	671 428	476 784
Sum opptjent egenkapital		671 428	476 784
Sum egenkapital		1 310 768	1 116 124
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 700	32 378
Skyldige offentlige avgifter	7		14 063
Annen kortsiktig gjeld	6	332 681	373 951
Sum kortsiktig gjeld		336 381	420 392
Sum gjeld		336 381	420 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 647 149	1 536 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746666

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 318 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaleveien 5
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Østmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 914 318 483
BYEMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 759	1 484 277
Sum inntekter		1 244 759	1 484 277
Kostnader			
Avskrivning	2	29 341	36 402
Annen driftskostnad	3	964 507	1 275 419
Sum kostnader		993 848	1 311 821
Driftsresultat		250 911	172 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		242	44
Sum finansinntekter		242	44
Annen finanskostnad		1 609	100
Sum finanskostnader		1 609	100
Netto finans		-1 367	-56
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 900	37 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 644	134 472
Årsresultat		194 644	134 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	194 644	134 472
Sum overføringer og disponeringer		194 644	134 472



Organisasjonsnr: 914 318 483
BYEMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	229 506	284 406
Sum immaterielle eiendeler		229 506	284 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	442 360	457 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	26 366	40 707
Sum varige driftsmidler		468 726	498 067
Sum anleggsmidler		698 232	782 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	557 500	463 726
Andre fordringer	6	29 976	31 444
Sum fordringer		587 476	495 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	361 441	258 873
Sum omløpsmidler		948 917	754 043
SUM EIENDELER		1 647 149	1 536 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	139 340	139 340
Sum innskutt egenkapital		639 340	639 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	671 428	476 784
Sum opptjent egenkapital		671 428	476 784
Sum egenkapital		1 310 768	1 116 124
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 700	32 378
Skyldige offentlige avgifter	7		14 063
Annen kortsiktig gjeld	6	332 681	373 951
Sum kortsiktig gjeld		336 381	420 392
Sum gjeld		336 381	420 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 647 149	1 536 516



Organisasjonsnr: 914 318 483
BYEMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byemark Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Byemark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byemark Eiendom AS som viser et overskudd på kr 194 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 12. august 2025
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Byemark Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Byemark Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 759	1 484 277
Sum driftsinntekter		<u>1 244 759</u>	<u>1 484 277</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	29 341	36 402
Annen driftskostnad	3	964 507	1 275 419
Sum driftskostnader		<u>993 848</u>	<u>1 311 821</u>
Driftsresultat		<u>250 911</u>	<u>172 456</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		242	44
Annen finanskostnad		1 609	100
Netto finansposter		<u>-1 367</u>	<u>-56</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>249 544</u>	<u>172 400</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>54 900</u>	<u>37 928</u>
Årsresultat		<u>194 644</u>	<u>134 472</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	194 644	134 472



Byemark Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	229 506	284 406
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	442 360	457 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	26 366	40 707
Sum varige driftsmidler		<u>468 726</u>	<u>498 067</u>
Sum anleggsmidler		<u>698 232</u>	<u>782 473</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	557 500	463 726
Andre fordringer	6	29 976	31 444
Sum fordringer		<u>587 476</u>	<u>495 170</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>361 441</u>	<u>258 873</u>
Sum omløpsmidler		<u>948 917</u>	<u>754 043</u>
Sum eiendeler		<u>1 647 149</u>	<u>1 536 516</u>



Byemark Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	<u>139 340</u>	<u>139 340</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>639 340</u>	<u>639 340</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	671 428	476 784
Sum egenkapital		<u>1 310 768</u>	<u>1 116 124</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 700	32 378
Skyldige offentlige avgifter		0	14 063
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>332 681</u>	<u>373 951</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>336 381</u>	<u>420 392</u>
Sum gjeld		<u>336 381</u>	<u>420 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 647 149</u>	<u>1 536 516</u>

31. desember 2024
Rakkestad, 11. august 2025

Per Anders Østmark
styreleder

Sigmund Bye
styremedlem

Kenneth André Veiby
styremedlem

Thor Bjarne Veiby
styremedlem



Byemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Byemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 687 114	107 009	3 794 123
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 687 114	107 009	3 794 123
Akk.avskrivning 31.12.2024	-3 244 754	-80 643	-3 325 397
Balanseført pr. 31.12.2024	442 360	26 366	468 726
Årets avskrivninger	15 000	14 341	29 341
Økonomisk levetid	0 - 30 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 eller 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	54 900	37 928
Årets totale skattekostnad	<u>54 900</u>	<u>37 928</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	249 544	172 401
Endring i midlertidige forskjeller	-30 748	-29 398
Alminnelig inntekt	218 796	143 003
Anvendt fremførbart underskudd	-218 796	-143 003
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Byemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-909 006	-939 754
Sum	-909 006	-939 754
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-134 204	-352 999
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 043 210	-1 292 753
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-229 506	-284 406

Note 5 - Pant og garantier

Det er pant i eiendommen gjennom banklånet som er tatt opp i søsterselskapet Byemark Stål AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	557 500	463 726
Andre fordringer	17 062	17 062
Sum	574 562	480 788
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	270 375	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byemark Holding AS	100	100 %	100 %



Byemark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	139 340	476 784	1 116 124
Årsresultat	0	0	194 644	194 644
Egenkapital 31.12.2024	500 000	139 340	671 428	1 310 768