



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 2 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Johannes Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		273 800	284 400
Sum inntekter		273 800	284 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 810	73 810
Annen driftskostnad	1	374 620	485 400
Sum kostnader		448 430	559 211
Driftsresultat		-174 630	-274 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	463
Annen finansinntekt	6	8 387 631	3 595
Sum finansinntekter		8 387 632	4 058
Annen rentekostnad		220	477
Sum finanskostnader		220	477
Netto finans		8 387 412	3 581
Ordinært resultat før skattekostnad		8 212 782	-271 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 446	-54 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 250 228	-216 628
Årsresultat		8 250 228	-216 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 250 228	-216 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	7 750 228	-716 628
Sum overføringer og disponeringer		8 250 228	-216 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 990 935	3 585 960
Sum varige driftsmidler		7 990 935	3 585 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			823 000
Investeringer i aksjer	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	883 000
Sum anleggsmidler		8 050 935	4 468 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 100
Sum fordringer			9 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 099 135	1 742 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099 135	1 742 878
Sum omløpsmidler		5 099 135	1 751 978
SUM EIENDELER		13 150 070	6 220 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	530 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	846 484	846 484
Sum innskutt egenkapital		1 376 484	1 376 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 505 064	2 754 836
Sum opptjent egenkapital		10 505 064	2 754 836
Sum egenkapital		11 881 548	4 131 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	523 987	772 412
Sum avsetninger for forpliktelser		523 987	772 412
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		523 987	772 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861	189 815
Betalbar skatt	3	210 979	4 416
Utbytte	4	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld			547 180
Annen kortsiktig gjeld		32 695	75 795
Sum kortsiktig gjeld		744 535	1 317 206
Sum gjeld		1 268 522	2 089 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 150 070	6 220 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341636

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 2 AS
Forretningsadresse: Skippergata 2
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Johannes Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 822 082
SKIPPERGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		273 800	284 400
Sum inntekter		273 800	284 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	73 810	73 810
Annen driftskostnad	1	374 620	485 400
Sum kostnader		448 430	559 211
Driftsresultat		-174 630	-274 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1	463
Annen finansinntekt	6	8 387 631	3 595
Sum finansinntekter		8 387 632	4 058
Annen rentekostnad			
		220	477
Sum finanskostnader		220	477
Netto finans		8 387 412	3 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
		8 212 782	-271 230
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-37 446	-54 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 250 228	-216 628
Årsresultat		8 250 228	-216 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		8 250 228	-216 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	4	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital			
	4	7 750 228	-716 628
Sum overføringer og disponeringer		8 250 228	-216 628



Organisasjonsnr: 992 822 082
SKIPPERGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 990 935	3 585 960
Sum varige driftsmidler		7 990 935	3 585 960

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			823 000
Investeringer i aksjer	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	883 000

Sum anleggsmidler		8 050 935	4 468 960
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 100
Sum fordringer			9 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 099 135	1 742 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099 135	1 742 878

Sum omløpsmidler		5 099 135	1 751 978
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 150 070	6 220 939
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	530 000	530 000
Overkurs	4	846 484	846 484
Sum innskutt egenkapital		1 376 484	1 376 484

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 505 064	2 754 836
Sum opptjent egenkapital		10 505 064	2 754 836



Sum egenkapital		11 881 548	4 131 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	523 987	772 412
Sum avsetninger for forpliktelses		523 987	772 412
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		523 987	772 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861	189 815
Betalbar skatt	3	210 979	4 416
Utbytte	4	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld			547 180
Annen kortsiktig gjeld		32 695	75 795
Sum kortsiktig gjeld		744 535	1 317 206
Sum gjeld		1 268 522	2 089 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 150 070	6 220 939



Organisasjonsnr: 992 822 082
SKIPPERGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skippergata 2 AS**

Organisasjonsnr. 992822082

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Skippergata 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		273 800	284 400
Sum driftsinntekter		273 800	284 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 811	73 811
Annen driftskostnad	1	374 620	485 400
Sum driftskostnader		448 430	559 211
DRIFTSRESULTAT		-174 630	-274 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1	463
Annen finansinntekt	6	8 387 631	3 595
Rentekostnader		220	477
NETTO FINANSPOSTER		8 387 412	3 581
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 212 782	-271 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 446	-54 602
ÅRSRESULTAT		8 250 228	-216 628
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	7 750 228	-716 628
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		8 250 228	-216 628



Skippergata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 990 935	3 585 960
Sum varige driftsmidler		7 990 935	3 585 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	823 000
Investeringer i aksjer	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	883 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 050 935	4 468 960
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 100
Sum fordringer		0	9 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 099 135	1 742 878
SUM OMLØPSMIDLER		5 099 135	1 751 978
SUM EIENDELER		13 150 070	6 220 939



Skippergata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	530 000	530 000
Overkurs	4	846 484	846 484
Sum innskutt egenkapital		1 376 484	1 376 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 505 064	2 754 836
Sum opptjent egenkapital		10 505 064	2 754 836
SUM EGENKAPITAL		11 881 548	4 131 320
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	523 987	772 412
Sum avsetning for forpliktelser		523 987	772 412
SUM LANGSIKTIG GJELD		523 987	772 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		861	189 815
Betalbar skatt	3	210 979	4 416
Utbytte	4	500 000	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	547 180
Annen kortsiktig gjeld		32 695	75 795
SUM KORTSIKTIG GJELD		744 535	1 317 206
SUM GJELD		1 268 522	2 089 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 150 070	6 220 939

Tromsø, den _____ 2022

Åge Johannes Jensen
Daglig leder/styrets leder



Skippergata 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleieinntekten inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skippergata 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, OTP, revisjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 690 525	27 000	3 717 525
+ Tilgang	4 478 786	0	4 478 786
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 169 311	27 000	8 196 311
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 565	27 000	131 565
+ Ordinære avskrivninger	73 811	0	73 811
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	178 375	27 000	205 375
Balansført verdi pr 31/12	7 990 935	0	7 990 935
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-5	33-33	



Skippergata 2 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 212 782
+ Permanente og andre forskjeller	-8 382 993
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 129 206
= Inntekt	958 995

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	210 979
= Sum betalbar skatt	210 979
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-248 425
= Ordinær skattekostnad	-37 446
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 072 977	1 874 988
+ Gevinst- og tapskonto	1 308 782	1 635 978
= Grunnlag utsatt skatt	2 381 760	3 510 966
Utsatt skatt	523 987	772 412



Skippergata 2 AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital, egenkapitalendringer, fortsatt drift.

Selskapet har 500 000 aksjer hver pålydende kr 1,06. Samlet aksjekapital utgjør kr 530 000.

På generalforsamlingen har A-aksjene 90 % av stemmene og B-aksjene 10 % av stemmene.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Åge Johannes Jensen (daglig leder/styrets leder)	325 000	0	325 000	65,00 %
Birgitte Dahl Knutsen	0	43 750	43 750	8,75 %
Katrine Dahl Jensen	0	43 750	43 750	8,75 %
Anette Berg Jensen	0	43 750	43 750	8,75 %
Petter Berg Jensen (varamedlem styre)	0	43 750	43 750	8,75 %
Sum	325 000	175 000	500 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	530 000	846 484	2 754 836	4 131 320
+Fra årets resultat			8 250 228	8 250 228
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	530 000	846 484	10 505 064	11 881 548

Note 5 - Investeringer i aksjer

Tilknyttede selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

		Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat 2020 (tall i 1000)	Balanseført EK 31.12.20 (tall i 1000)
Ing Åge Jensen AS	Tromsø	40%	40%	-177	1 807

Note 6 - Annen finansinntekt

Kr 8 382 993 av beløpet er gevinst ved salg av 100 % aksjer i Forsøket 12 AS.



Årsregnskap 2021 for Skippergata 2 AS

Organisasjonsnr. 992822082

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Skippergata 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		273 800	284 400
Sum driftsinntekter		273 800	284 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 811	73 811
Annen driftskostnad	1	374 620	485 400
Sum driftskostnader		448 430	559 211
DRIFTSRESULTAT		-174 630	-274 811
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1	463
Annen finansinntekt	6	8 387 631	3 595
Rentekostnader		220	477
NETTO FINANSPOSTER		8 387 412	3 581
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 212 782	-271 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 446	-54 602
ÅRSRESULTAT		8 250 228	-216 628
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	7 750 228	-716 628
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		8 250 228	-216 628



Skippergata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 990 935	3 585 960
Sum varige driftsmidler		7 990 935	3 585 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	823 000
Investeringer i aksjer	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	883 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 050 935	4 468 960
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 100
Sum fordringer		0	9 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 099 135	1 742 878
SUM OMLØPSMIDLER		5 099 135	1 751 978
SUM EIENDELER		13 150 070	6 220 939



Skippergata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	530 000	530 000
Overkurs	4	846 484	846 484
Sum innskutt egenkapital		1 376 484	1 376 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 505 064	2 754 836
Sum opptjent egenkapital		10 505 064	2 754 836
SUM EGENKAPITAL		11 881 548	4 131 320
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	523 987	772 412
Sum avsetning for forpliktelser		523 987	772 412
SUM LANGSIKTIG GJELD		523 987	772 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		861	189 815
Betalbar skatt	3	210 979	4 416
Utbytte	4	500 000	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	547 180
Annen kortsiktig gjeld		32 695	75 795
SUM KORTSIKTIG GJELD		744 535	1 317 206
SUM GJELD		1 268 522	2 089 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 150 070	6 220 939

Tromsø, den 23/5 2022Åge Johannes Jensen
Daglig leder/styrets leder



Skippergata 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleieinntekten inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skippergata 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, OTP, revisjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 690 525	27 000	3 717 525
+ Tilgang	4 478 786	0	4 478 786
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 169 311	27 000	8 196 311
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 565	27 000	131 565
+ Ordinære avskrivninger	73 811	0	73 811
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	178 375	27 000	205 375
Balanseført verdi pr 31/12	7 990 935	0	7 990 935
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-5	33-33	



Skippergata 2 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 212 782
+ Permanente og andre forskjeller	-8 382 993
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 129 206
= Inntekt	958 995

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	210 979
= Sum betalbar skatt	210 979
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-248 425
= Ordinær skattekostnad	-37 446
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 072 977	1 874 988
+ Gevinst- og tapskonto	1 308 782	1 635 978
= Grunnlag utsatt skatt	2 381 760	3 510 966
Utsatt skatt	523 987	772 412



Skippergata 2 AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital, egenkapitalendringer, fortsatt drift.

Selskapet har 500 000 aksjer hver pålydende kr 1,06. Samlet aksjekapital utgjør kr 530 000.

På generalforsamlingen har A-aksjene 90 % av stemmene og B-aksjene 10 % av stemmene.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Åge Johannes Jensen (daglig leder/styrets leder)	325 000	0	325 000	65,00 %
Birgitte Dahl Knutsen	0	43 750	43 750	8,75 %
Katrine Dahl Jensen	0	43 750	43 750	8,75 %
Anette Berg Jensen	0	43 750	43 750	8,75 %
Petter Berg Jensen (varamedlem styre)	0	43 750	43 750	8,75 %
Sum	325 000	175 000	500 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	530 000	846 484	2 754 836	4 131 320
+Fra årets resultat			8 250 228	8 250 228
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	530 000	846 484	10 505 064	11 881 548

Note 5 - Investeringer i aksjer

Tilknyttede selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

		Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat 2020 (tall i 1000)	Balanseført EK 31.12.20 (tall i 1000)
Ing Åge Jensen AS	Tromsø	40%	40%	-177	1 807

Note 6 - Annen finansinntekt

Kr 8 382 993 av beløpet er gevinst ved salg av 100 % aksjer i Forsøket 12 AS.