



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 109 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGELAND NÆRINGSPARK 1 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 438 303	28 763 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 438 303</b>	<b>28 763 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	6 205 356	6 105 178
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		790 090	359 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 995 446</b>	<b>6 465 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 442 857</b>	<b>22 298 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 533 624	94 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 533 624</b>	<b>94 337</b>
Annen rentekostnad		9 159 897	5 584 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 159 897</b>	<b>5 584 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 373 727</b>	<b>-5 489 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 816 584</b>	<b>16 808 897</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 560 072	3 697 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 256 512</b>	<b>13 110 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 256 512</b>	<b>13 110 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 256 512</b>	<b>13 110 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 256 512</b>	<b>13 110 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		10 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	7 800 000	
Udekket tap	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført annen egenkapital	5	15 456 512	3 110 939
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 256 512</b>	<b>13 110 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	244 602 443	243 155 830
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 602 443</b>	<b>243 155 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 602 443</b>	<b>243 155 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 295	67 128
Andre kortsiktige fordringer		848 000	1 282 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>855 295</b>	<b>1 350 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021 081	123 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 021 081</b>	<b>123 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 876 376</b>	<b>1 473 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 478 819</b>	<b>244 629 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	294 463	294 463



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	6 386 261	6 386 261
Annen innskutt egenkapital	5	16 665 633	16 665 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 346 357</b>	<b>23 346 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	38 884 225	23 427 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 884 225</b>	<b>23 427 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 230 582</b>	<b>46 774 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 406 779	8 015 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 406 779</b>	<b>8 015 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	155 937 500	168 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 937 500</b>	<b>168 187 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 344 279</b>	<b>176 202 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 032	8 441
Betalbar skatt	4	3 968 615	3 270 529
Skyldig offentlige avgifter		1 241 392	
Utbytte	5		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 669 918	8 373 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 903 958</b>	<b>21 652 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 248 236</b>	<b>197 855 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 478 819</b>	<b>244 629 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 109 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGELAND NÆRINGSPARK 1 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 913 109 287  
STANGELAND NÆRINGSPARK 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 438 303	28 763 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 438 303</b>	<b>28 763 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	6 205 356	6 105 178
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		790 090	359 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 995 446</b>	<b>6 465 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 442 857</b>	<b>22 298 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 533 624	94 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 533 624</b>	<b>94 337</b>
Annen rentekostnad		9 159 897	5 584 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 159 897</b>	<b>5 584 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 373 727</b>	<b>-5 489 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>29 816 584</b>	<b>16 808 897</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 560 072	3 697 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 256 512</b>	<b>13 110 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 256 512</b>	<b>13 110 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		23 256 512	13 110 939
<b>Totalresultat</b>		<b>23 256 512</b>	<b>13 110 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		10 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	7 800 000	
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	15 456 512	3 110 939
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 256 512</b>	<b>13 110 939</b>



Organisasjonsnr: 913 109 287  
STANGELAND NÆRINGSPARK 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 244 602 443 243 155 830

Maskiner og anlegg 3, 6

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 244 602 443 243 155 830**

**Sum anleggsmidler 244 602 443 243 155 830**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 295 67 128

Andre kortsiktige

fordringer 848 000 1 282 959

**Sum fordringer 855 295 1 350 087**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 021 081 123 476

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 021 081 123 476**

**Sum omløpsmidler 1 876 376 1 473 563**

**SUM EIENDELER 246 478 819 244 629 393**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 294 463 294 463

Overkurs 5 6 386 261 6 386 261

Annen innskutt egenkapital 5 16 665 633 16 665 633

**Sum innskutt egenkapital 23 346 357 23 346 357**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	38 884 225	23 427 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 884 225</b>	<b>23 427 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 230 582</b>	<b>46 774 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 406 779	8 015 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 406 779</b>	<b>8 015 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	155 937 500	168 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 937 500</b>	<b>168 187 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 344 279</b>	<b>176 202 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 032	8 441
Betalbar skatt	4	3 968 615	3 270 529
Skyldig offentlige avgifter		1 241 392	
Utbytte	5		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 669 918	8 373 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 903 958</b>	<b>21 652 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 248 236</b>	<b>197 855 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 478 819</b>	<b>244 629 393</b>



Organisasjonsnr: 913 109 287  
STANGELAND NÆRINGSPARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Stangeland Næringspark 1 AS**

Org.nr.: 913 109 287



## Stangeland Næringspark 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		31 438 303	28 763 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 438 303</b>	<b>28 763 656</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	6 205 356	6 105 178
Annen driftskostnad		790 090	359 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 995 446</b>	<b>6 465 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 442 857</b>	<b>22 298 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		14 533 624	94 337
Rentekostnad		9 159 897	5 584 060
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 373 727</b>	<b>-5 489 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 816 584</b>	<b>16 808 897</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 560 072	3 697 958
<b>Årsresultat</b>		<b>23 256 512</b>	<b>13 110 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	10 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	7 800 000	0
Overført annen egenkapital	5	15 456 512	3 110 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 256 512</b>	<b>13 110 939</b>



## Stangeland Næringspark 1 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	244 602 443	243 155 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>244 602 443</u>	<u>243 155 830</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>244 602 443</u>	<u>243 155 830</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 295	67 128
Andre kortsiktige fordringer		848 000	1 282 959
<b>Sum fordringer</b>		<u>855 295</u>	<u>1 350 087</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 021 081</u>	<u>123 476</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 876 376</u>	<u>1 473 563</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>246 478 819</u>	<u>244 629 393</u>



## Stangeland Næringspark 1 AS

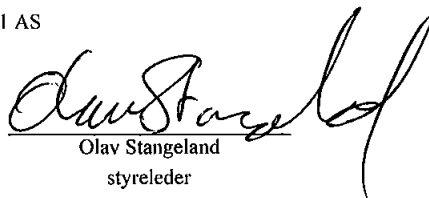
### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	294 463	294 463
Overkurs	5	6 386 261	6 386 261
Annen innskutt kapital	5	16 665 633	16 665 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 346 357</b>	<b>23 346 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	38 884 225	23 427 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 884 225</b>	<b>23 427 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 230 582</b>	<b>46 774 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 406 779	8 015 322
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 406 779</b>	<b>8 015 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	155 937 500	168 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 937 500</b>	<b>168 187 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 032	8 441
Betalbar skatt	4	3 968 615	3 270 529
Skyldig offentlige avgifter		1 241 392	0
Skyldig konsernbidrag		10 000 000	0
Utbytte	5	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 669 918	8 373 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 903 958</b>	<b>21 652 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 248 236</b>	<b>197 855 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 478 819</b>	<b>244 629 393</b>

Stangeland, 31.01.2024

Styret i Stangeland Næringspark 1 AS

  
Jan Klingsheim  
styremedlem/daglig leder

  
Olav Stangeland  
styreleder



## Stangeland Næringspark 1 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Stangeland Næringspark 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2023.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	63 203 016	214 890 565	278 093 580
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	7 688 285	7 688 285
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>63 203 016</b>	<b>222 578 850</b>	<b>285 781 865</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	34 974 066	34 974 066
Årets avskrivninger	0	6 205 356	6 205 356
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>41 179 422</b>	<b>41 179 422</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>63 203 016</b>	<b>181 399 428</b>	<b>244 602 443</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	15-33 år	



## Stangeland Næringspark 1 AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 168 615	3 270 529
Endring i utsatt skatt	391 457	427 429
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 560 072</b>	<b>3 697 958</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 816 584	16 808 897
Permanente forskjeller	1 923	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 779 348	-1 942 857
Avgitt konsernbidrag	-10 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 039 159</b>	<b>14 866 040</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 168 615	3 270 529
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 200 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 968 615</b>	<b>3 270 529</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	48 513 858	46 734 510	-1 779 348
<b>Sum</b>	<b>48 513 858</b>	<b>46 734 510</b>	<b>-1 779 348</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 301 228	-10 301 228	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 212 630</b>	<b>36 433 282</b>	<b>-1 779 348</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 406 779</b>	<b>8 015 322</b>	<b>-391 457</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	294 463	6 386 261	16 665 633	23 427 713	46 774 070
Årets resultat			0	23 256 512	23 256 512
Konsernbidrag avgitt				-7 800 000	-7 800 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>294 463</b>	<b>6 386 261</b>	<b>16 665 633</b>	<b>38 884 225</b>	<b>62 230 582</b>



## Stangeland Næringspark 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	155 937 500	168 187 500
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Eiendom	244 602 443	243 155 830
Kundefordring	7 295	0
<b>Sum</b>	<b>244 609 738</b>	<b>243 155 830</b>

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100	2 944,63	294 463
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Hedland Invest AS	100	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

#### Note 8 Andre fordringer

Av annen kortsiktig gjeld er kr 3 000 000 gjeld til konsernselskap.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stangeland Næringspark 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stangeland Næringspark 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 256 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stangeland Næringspark 1 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. januar 2024  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
*(elektronisk signert)*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/02/2024 15:28:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.