



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 151 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		170 297	52 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 297</b>	<b>52 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 297</b>	<b>-52 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 212	44 619
Annen rentekostnad		936	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 148</b>	<b>44 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 148</b>	<b>-44 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-533 445</b>	<b>-97 107</b>
Skattekostnad på resultat	3		-21 364
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-533 445</b>	<b>-75 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-533 445</b>	<b>-75 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-533 445</b>	<b>-75 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-533 445	-75 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-533 445</b>	<b>-75 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 016 585	5 016 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 016 585</b>	<b>5 016 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 016 585</b>	<b>5 016 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		97 107
<b>Sum fordringer</b>			<b>97 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>97 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 016 585</b>	<b>5 113 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-533 445	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-533 445</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-509 015</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 521 706	5 089 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 521 706</b>	<b>5 089 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 521 706</b>	<b>5 089 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 894	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>3 894</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 525 600</b>	<b>5 089 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 016 585</b>	<b>5 113 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 151 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 151 750  
MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		170 297	52 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 297</b>	<b>52 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 297</b>	<b>-52 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 212	44 619
Annen rentekostnad		936	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 148</b>	<b>44 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 148</b>	<b>-44 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-533 445</b>	<b>-97 107</b>
Skattekostnad på resultat	3		-21 364
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-533 445</b>	<b>-75 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-533 445</b>	<b>-75 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-533 445</b>	<b>-75 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-533 445	-75 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-533 445</b>	<b>-75 743</b>



Organisasjonsnr: 930 151 750  
MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 016 585 5 016 585

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 5 016 585 5 016 585

Sum varige driftsmidler 5 016 585 5 016 585

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 5 016 585 5 016 585

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 5 97 107

Sum fordringer 97 107

Sum omløpsmidler 0 97 107

SUM EIENDELER 5 016 585 5 113 692

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -533 445

Sum opptjent egenkapital -533 445

Sum egenkapital 4 -509 015 24 430



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 521 706	5 089 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 521 706</b>	<b>5 089 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 521 706</b>	<b>5 089 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 894	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 894</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 525 600</b>	<b>5 089 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 016 585</b>	<b>5 113 692</b>



Organisasjonsnr: 930 151 750  
MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Malerhaugveien Næring AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malerhaugveien Næring AS som viser et underskudd på NOK 533 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: JDFAU-R9AAT-EURLH-NOR18-6B2LP-4RUE9



Revisors beretning 2024 for Malerhaugveien Næring AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JDFAU-R9AAT-EURLH-NOR18-6B2LP-4RUE9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 19:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDFAU-R9AAT-EURLH-NQRY8-6BZLP-4RUE9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

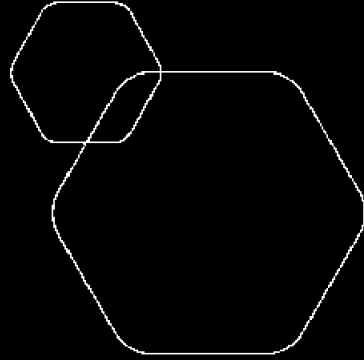
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



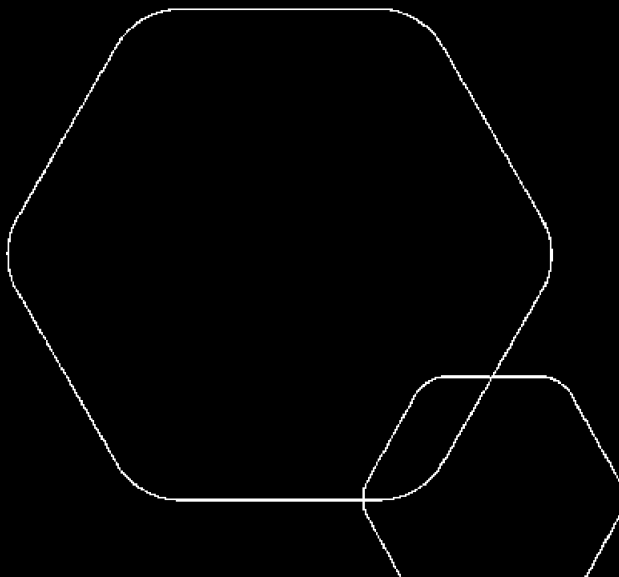
BankID Signing  
Christian Brækken  
2025-03-24

BankID Signing  
Steffen Tronstad  
2025-03-25



# Årsregnskap 2024 Malerhaugveien Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 151 750



MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

930 151 750

## RESULTATREGNSKAP

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		170 297	52 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 297</b>	<b>52 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 297</b>	<b>-52 488</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 212	44 619
Annen rentekostnad		936	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-363 148</b>	<b>-44 619</b>
Resultat før skattekostnad		-533 445	-97 107
Skattekostnad på resultat	3	0	-21 364
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-533 445</b>	<b>-75 743</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		533 445	75 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>-533 445</b>	<b>-75 743</b>

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

SIDE 2



MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

930 151 750

## BALANSE

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 016 585	5 016 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 016 585</b>	<b>5 016 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 016 585</b>	<b>5 016 585</b>
Konsernfordringer	5	0	97 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>97 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>97 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 016 585</b>	<b>5 113 692</b>

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

SIDE 3



MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

930 151 750

## BALANSE

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
Annen egenkapital	7	-533 445	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-533 445</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-509 015</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 521 706	5 089 262
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 521 706</strong>	<strong>5 089 262</strong>
Leverandørgjeld		3 894	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>3 894</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 525 600</strong>	<strong>5 089 262</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 016 585</strong>	<strong>5 113 692</strong>

24.03.2025

Styret i Malerhaugveien Næring AS

Christian Brækken  
styreleder

Steffen Tronstad  
styremedlem/daglig leder

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

SIDE 4



MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

930 151 750

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Malerhaugveien Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet i 2024.

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

SIDE 5



MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

930 151 750

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 565 299	811 286	640 000	5 016 585
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 565 299</b>	<b>811 286</b>	<b>640 000</b>	<b>5 016 585</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 565 299</b>	<b>811 286</b>	<b>640 000</b>	<b>5 016 585</b>

Lokalene er ikke ferdigstilt og dermed ikke avskrevet i 2024.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring i utsatt skatt	0	-21 364
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-21 364</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-533 445	-97 107
Mottatt konsernbidrag	0	97 107
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-533 445</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	-21 364
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 364
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-533 445	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	533 445	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

SIDE 6



MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

930 151 750

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2024	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-533 445	-533 445
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-533 445	-509 015

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Fordringer</b>	
Sum	0
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	5 521 706
Sum	5 521 706

Langsiktig gjeld på konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MALERHAUGVEIEN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	3 000	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15,0192 Oslo.



MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

930 151 750

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er per 31. desember 2024 tapt. Selskapet har 31. desember en gjeld til morselskapet på kr. 5.521.706. Morselskapet har avgitt garanti på at gjelden står tilbake for annen gjeld, og at den ikke vil kreves oppgjort før selskapets økonomi tillater det. Tilsvarende har morselskapet forpliktet seg til å tilføre likviditet slik at selskapet vil evne å realisere fremlagte driftsplaner og gjøre opp løpende forpliktelser de neste 12 måneder.

Basert på den informasjon som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, samt ovennevnte, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

MALERHAUGVEIEN NÆRING AS

SIDE 8