



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 763 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIBA INVEST AS
Forretningsadresse: Bognesvegen 44
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	169 216	93 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 000	144 167
Annen driftskostnad		172 504	130 400
Sum kostnader		514 721	367 952
Driftsresultat		-514 721	-367 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 089	40 989
Annen finansinntekt		247 585	1 940 181
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		648 623	0
Sum finansinntekter		980 297	1 981 170
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		696 697	1 609 109
Annen rentekostnad		130	1 690
Annen finanskostnad		70 863	74 223
Sum finanskostnader		767 690	1 685 023
Netto finans		212 608	296 147
Resultat før skattekostnad		-302 113	-71 805
Årsresultat		-302 113	-71 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 300 000
Tilleggsutbytte	4	660 000	2 040 000
Annen egenkapital	4	-1 562 113	-3 411 805
Sum overføringer og disponeringer		-302 113	-71 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 230 540	1 230 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	547 833	720 833
Sum varige driftsmidler		1 778 373	1 951 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 884 850	2 864 850
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 878 792	5 628 792
Andre langsiktige fordringer		700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 463 642	9 193 642
Sum anleggsmidler		11 242 016	11 145 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		349 712	2 487
Sum fordringer		349 712	2 487
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 157 719	1 791 214
Andre finansielle instrumenter	8	5 852 173	5 124 789
Sum investeringer		7 009 892	6 916 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 947 495	4 462 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 495	4 462 601
Sum omløpsmidler		9 307 099	11 381 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		20 549 114	22 526 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	539 000	539 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 972 818	20 534 932
Sum opptjent egenkapital		18 972 818	20 534 932
Sum egenkapital		19 511 818	21 073 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 665	55 884
Skyldige offentlige avgifter		28 715	87 169
Utbytte		600 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		362 916	9 122
Sum kortsiktig gjeld		1 037 296	1 452 175
Sum gjeld		1 037 296	1 452 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 549 114	22 526 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606108

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 763 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIBA INVEST AS
Forretningsadresse: Bognesvegen 44
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 763 594
STIBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	169 216	93 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 000	144 167
Annen driftskostnad		172 504	130 400
Sum kostnader		514 721	367 952
Driftsresultat		-514 721	-367 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 089	40 989
Annen finansinntekt		247 585	1 940 181
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		648 623	0
Sum finansinntekter		980 297	1 981 170
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		696 697	1 609 109
Annen rentekostnad		130	1 690
Annen finanskostnad		70 863	74 223
Sum finanskostnader		767 690	1 685 023
Netto finans		212 608	296 147
Resultat før skattekostnad		-302 113	-71 805
Årsresultat		-302 113	-71 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 300 000
Tilleggsutbytte	4	660 000	2 040 000
Annen egenkapital	4	-1 562 113	-3 411 805
Sum overføringer og disponeringer		-302 113	-71 805



Organisasjonsnr: 988 763 594
STIBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 230 540	1 230 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	547 833	720 833
Sum varige driftsmidler		1 778 373	1 951 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 884 850	2 864 850
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 878 792	5 628 792
Andre langsiktige fordringer		700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 463 642	9 193 642
Sum anleggsmidler		11 242 016	11 145 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		349 712	2 487
Sum fordringer		349 712	2 487
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 157 719	1 791 214
Andre finansielle instrumenter	8	5 852 173	5 124 789
Sum investeringer		7 009 892	6 916 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 947 495	4 462 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 495	4 462 601
Sum omløpsmidler		9 307 099	11 381 091



SUM EIENDELER		20 549 114	22 526 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	539 000	539 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 972 818	20 534 932
Sum opptjent egenkapital		18 972 818	20 534 932
Sum egenkapital		19 511 818	21 073 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 665	55 884
Skyldige offentlige avgifter		28 715	87 169
Utbytte		600 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		362 916	9 122
Sum kortsiktig gjeld		1 037 296	1 452 175
Sum gjeld		1 037 296	1 452 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 549 114	22 526 107



Organisasjonsnr: 988 763 594
STIBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapet. Aksjer er oppført til markedsverdi. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108517.00	67165.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44809.00	26221.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15890.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169216.00	93386.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	865000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	865000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317167.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	547833.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



STIBA INVEST AS
988 763 594

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-169 216	-93 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-173 000	-144 167
Annen driftskostnad		-172 504	-130 400
Sum driftskostnader		-514 721	-367 952
Driftsresultat		-514 721	-367 952
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		84 089	40 989
Annen finansinntekt		247 585	1 940 181
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		648 623	0
Sum finansinntekter		980 297	1 981 170
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-696 697	-1 609 109
Annen rentekostnad		-130	-1 690
Annen finanskostnad		-70 863	-74 223
Sum finanskostnader		-767 690	-1 685 023
Netto finans		212 608	296 147
Resultat før skattekostnad		-302 113	-71 805
Årsresultat		-302 113	-71 805
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 300 000
Tilleggsutbytte	4	660 000	2 040 000
Annen egenkapital	4	-1 562 113	-3 411 805
Sum overføringer		-302 113	-71 805



STIBA INVEST AS
988 763 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 230 540	1 230 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	547 833	720 833
Sum varige driftsmidler		1 778 373	1 951 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 884 850	2 864 850
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 878 792	5 628 792
Andre langsiktige fordringer		700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 463 642	9 193 642
Sum anleggsmidler		11 242 016	11 145 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		349 712	2 487
Sum fordringer		349 712	2 487
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 157 719	1 791 214
Andre finansielle instrumenter	8	5 852 173	5 124 789
Sum investeringer		7 009 892	6 916 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 947 495	4 462 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 495	4 462 601
Sum omløpsmidler		9 307 099	11 381 091
SUM EIENDELER		20 549 114	22 526 107



STIBA INVEST AS
988 763 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	539 000	539 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 972 818	20 534 932
Sum opptjent egenkapital		18 972 818	20 534 932
Sum egenkapital		19 511 818	21 073 932
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 665	55 884
Skyldige offentlige avgifter		28 715	87 169
Utbytte		600 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		362 916	9 122
Sum kortsiktig gjeld		1 037 296	1 452 175
Sum gjeld		1 037 296	1 452 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 549 114	22 526 107

Ålesund, 03.07.2024

Stian Bang
styrets leder



STIBA INVEST AS
988 763 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapet.

Aksjer er oppført til markedsverdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STIBA INVEST AS
988 763 594

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	108 517	67 165
Arbeidsgiveravgift	44 809	26 221
Pensjonskostnader	15 890	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	169 216	93 386

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har mindre enn 1 årsverk ansatt.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	865 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	865 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-317 167
Balansført verdi per 31.12.	547 833
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	173 000

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital/selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	539 000	20 534 932	21 073 932
+Til årets resultat		-302 113	-302 113
-Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
-Tilleggsutbytte		-660 000	-660 000
Pr 31.12.	539 000	18 972 819	19 511 819

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en tomt i Stranda kommune. Den er bokført til kostpris.

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har ytt et langsiktig lån til samarbeidende selskap med tilsammen Kr 2 884 850,-

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Balansført verdi	Eierandel	Bokført EK 31.12.23	Resultat 31.12.23
Investel AS	788 000	75 %	8 889 178	7 928 962
Postvegen 17 AS	2 738 165	25 %	25 694 324	2 973 787
Tikkio AS	721 160	1,6 %	10 056 862	-243 269
Olavsgata 8 AS	350 000	25 %	1 386 340	88 272
Parkly AS	1 031 467	19,9 %	6 820 010	-6 733 381



STIBA INVEST AS
988 763 594

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper

	I år	I fjor
Balanseført verdi	6 633 569	6 916 003
Anskaffelseskost	8 796 153	8 103 507

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd utgjør bundne midler kr 69 153

Skyldig forskuddstrekk pr 31.12.23 er kr 16 224.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Stiba Invest AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiba Invest AS som viser et underskudd på kr 302 113,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 02.07.2023

Marie Rindal
Statsautorisert Revisor