



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM EIENDOM & RENOVERING AS
Forretningsadresse: Bjørkedalvegen 428
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Varlo Clemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 634	5 884 081
Annen driftsinntekt		150 001	206 506
Sum inntekter		384 635	6 090 587
Kostnader			
Varekostnad		100 792	5 272 859
Lønnskostnad	1	8 019	395 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 313	147 425
Annen driftskostnad		405 208	637 680
Sum kostnader		667 332	6 453 531
Driftsresultat		-282 697	-362 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	3 742
Annen finansinntekt		3 359	4 125
Sum finansinntekter		3 523	7 867
Annen rentekostnad		164 745	218 381
Sum finanskostnader		164 745	218 381
Netto finans		-161 222	-210 514
Resultat før skattekostnad		-443 920	-573 458
Skattekostnad på resultat	3		-54 196
Årsresultat	4	-443 920	-519 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 920	-519 262
Totalresultat		-443 920	-519 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte			190 000
Overført fra annen egenkapital		-443 920	-909 262
Sum overføringer og disponeringer		-443 920	-519 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 996 747	2 818 701
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	193 665	254 478
Sum varige driftsmidler	2	3 190 412	3 073 178
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 190 412	3 073 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 328	239 834
Andre kortsiktige fordringer		23 201	
Sum fordringer		21 874	239 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 790	498 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 790	498 512
Sum omløpsmidler		185 664	738 346
SUM EIENDELER		3 376 076	3 811 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 130	1 143 049
Sum opptjent egenkapital		699 130	1 143 049
Sum egenkapital	4	719 560	1 163 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 075 163	2 129 808
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 163	2 129 808
Sum langsiktig gjeld		2 475 163	2 129 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 936	173 481
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			54 165
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		39 416	90 591
Sum kortsiktig gjeld		181 353	518 237
Sum gjeld		2 656 516	2 648 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 076	3 811 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388059

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM EIENDOM & RENOVERING AS
Forretningsadresse: Bjørkedalvegen 428
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Varlo Clemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 731 382
HM EIENDOM & RENOVERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 634	5 884 081
Annen driftsinntekt		150 001	206 506
Sum inntekter		384 635	6 090 587
Kostnader			
Varekostnad		100 792	5 272 859
Lønnskostnad	1	8 019	395 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 313	147 425
Annen driftskostnad		405 208	637 680
Sum kostnader		667 332	6 453 531
Driftsresultat		-282 697	-362 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	3 742
Annen finansinntekt		3 359	4 125
Sum finansinntekter		3 523	7 867
Annen rentekostnad		164 745	218 381
Sum finanskostnader		164 745	218 381
Netto finans		-161 222	-210 514
Resultat før skattekostnad		-443 920	-573 458
Skattekostnad på resultat	3		-54 196
Årsresultat	4	-443 920	-519 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 920	-519 262
Totalresultat		-443 920	-519 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte			190 000
Overført fra annen egenkapital		-443 920	-909 262
Sum overføringer og disponeringer		-443 920	-519 262



Organisasjonsnr: 925 731 382
HM EIENDOM & RENOVERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 996 747	2 818 701
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	193 665	254 478
Sum varige driftsmidler	2	3 190 412	3 073 178
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 190 412	3 073 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 328	239 834
Andre kortsiktige fordringer		23 201	
Sum fordringer		21 874	239 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 790	498 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 790	498 512
Sum omløpsmidler		185 664	738 346
SUM EIENDELER		3 376 076	3 811 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 130	1 143 049
Sum opptjent egenkapital		699 130	1 143 049
Sum egenkapital	4	719 560	1 163 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 075 163	2 129 808
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 163	2 129 808
Sum langsiktig gjeld		2 475 163	2 129 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 936	173 481
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			54 165
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		39 416	90 591
Sum kortsiktig gjeld		181 353	518 237
Sum gjeld		2 656 516	2 648 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 076	3 811 524



Organisasjonsnr: 925 731 382
HM EIENDOM & RENOVERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

HM EIENDOM & RENOVERING AS

Org. nr 925 731 382



Resultatregnskap			
Hm Eiendom & Renovering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		234 634	5 884 081
Annen driftsinntekt		150 001	206 506
Sum driftsinntekter		384 635	6 090 587
Varekostnad		100 792	5 272 859
Lønnskostnad	1	8 019	395 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 313	147 425
Annen driftskostnad		405 208	637 680
Sum driftskostnader		667 332	6 453 531
Driftsresultat		-282 697	-362 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	3 742
Annen finansinntekt		3 359	4 125
Annen rentekostnad		164 745	218 381
Resultat av finansposter		-161 222	-210 514
Resultat før skattekostnad		-443 920	-573 458
Skattekostnad på resultat	3	0	-54 196
Årsresultat	4	-443 920	-519 262
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		0	190 000
Overført fra annen egenkapital		443 920	909 262
Sum overføringer		-443 920	-519 262

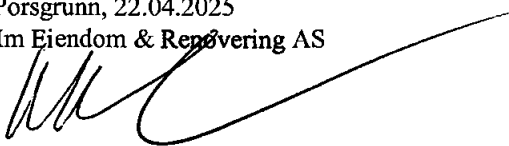


Balanse			
Hm Eiendom & Renovering AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 996 747	2 818 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	193 665	254 478
Sum varige driftsmidler	2	3 190 412	3 073 178
Sum anleggsmidler		3 190 412	3 073 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 328	239 834
Andre kortsiktige fordringer		23 201	0
Sum fordringer		21 874	239 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 790	498 512
Sum omløpsmidler		185 664	738 346
Sum eiendeler		3 376 076	3 811 524



Balanse			
Hm Eiendom & Renovering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 130	1 143 049
Sum opptjent egenkapital		699 130	1 143 049
Sum egenkapital	4	719 560	1 163 479
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 075 163	2 129 808
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 163	2 129 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 936	173 481
Skyldig offentlige avgifter		0	54 165
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		39 416	90 591
Sum kortsiktig gjeld		181 353	518 237
Sum gjeld		2 656 516	2 648 045
Sum egenkapital og gjeld		3 376 076	3 811 524

Porsgrunn, 22.04.2025
Styret i Hm Eiendom & Renovering AS


Mads Varlo Clemmetsen
styreleder/daglig leder

Hm Eiendom & Renovering AS Side 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	-46	398 031
Arbeidsgiveravgift	-7	48 536
Andre ytelser	8 071	-51 000
Sum	8 019	395 567

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,20 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 891 205	383 528	3 274 733
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	255 546	15 000	270 546
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 146 751	398 528	3 545 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	150 004	204 864	354 868
= Bokført verdi 31.12.24	2 996 747	193 665	3 190 412
Årets ordinære avskrivninger	77 500	75 813	153 313
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-443 920
Permanente forskjeller	6 448
Endring i midlertidige forskjeller	12 277
Skattepliktig inntekt	-425 195

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	219 152
Sum	219 152

Akkumulert fremførbart underskudd	-983 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	764 586

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 570	1 143 049	1 163 479
Årets resultat			-443 920	-443 920
Pr 31.12.2024	30 000	-9 570	699 130	719 560

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 118 097

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2 075 163. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 2 996 747.