



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		6 644 110	7 202 867
Korrigering, feilperiodisert husleie 2023		477 631	
Annen driftsinntekt		284 148	183 852
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>7 405 889</strong>	<strong>7 386 719</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	959 222	773 837
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 592 899	1 773 696
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 552 121</strong>	<strong>2 547 533</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>4 853 768</strong>	<strong>4 839 185</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		27 267	3 758
Annen finansinntekt		8 490	7 815
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>35 757</strong>	<strong>11 573</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	705 600	792 001
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>705 600</strong>	<strong>792 001</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-669 843</strong>	<strong>-780 428</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>4 183 925</strong>	<strong>4 058 757</strong>
Skattekostnad på resultat	4	981 959	920 861
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>3 201 966</strong>	<strong>3 137 896</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>3 201 966</strong>	<strong>3 137 896</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>3 201 966</strong>	<strong>3 137 896</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		3 481 493	3 264 871
Overført fra annen egenkapital		-279 527	-126 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 201 966</b>	<b>3 137 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 345 428	19 304 650
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 345 428</b>	<b>19 304 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 345 428</b>	<b>19 304 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 190	20 120
Andre fordringer	3	619 073	402 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 884</b>	<b>422 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		123 163	918 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 163</b>	<b>918 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 047</b>	<b>1 340 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 086 475</b>	<b>20 645 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital		3 641 706	3 362 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 841 706</b>	<b>8 562 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 641 706	-3 362 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 641 706</b>	<b>-3 362 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	8 900 579	11 201 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 579</b>	<b>11 201 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 579</b>	<b>11 201 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	520 142	57 032
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 463 452	4 185 732
Annen kortsiktig gjeld		2 302	1 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 985 897</b>	<b>4 244 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 886 475</b>	<b>15 445 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 086 475</b>	<b>20 645 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 988 391 441  
UNDERHAUGSVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 644 110	7 202 867
Korrigerering, feilperiodisert husleie 2023		477 631	
Annen driftsinntekt		284 148	183 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 405 889</b>	<b>7 386 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	959 222	773 837
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 592 899	1 773 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 552 121</b>	<b>2 547 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 853 768</b>	<b>4 839 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 267	3 758
Annen finansinntekt		8 490	7 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 757</b>	<b>11 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	705 600	792 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 600</b>	<b>792 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-669 843</b>	<b>-780 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 183 925</b>	<b>4 058 757</b>
Skattekostnad på resultat	4	981 959	920 861
<b>Årsresultat</b>		<b>3 201 966</b>	<b>3 137 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 201 966</b>	<b>3 137 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 201 966</b>	<b>3 137 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 481 493	3 264 871
Overført fra annen egenkapital		-279 527	-126 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 201 966</b>	<b>3 137 896</b>





Organisasjonsnr: 988 391 441  
UNDERHAUGSVEIEN 28 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 345 428	19 304 650
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 345 428</b>	<b>19 304 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 345 428</b>	<b>19 304 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 190	20 120
Andre fordringer	3	619 073	402 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 884</b>	<b>422 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		123 163	918 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 163</b>	<b>918 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 047</b>	<b>1 340 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 086 475</b>	<b>20 645 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital		3 641 706	3 362 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 841 706</b>	<b>8 562 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 641 706	-3 362 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 641 706</b>	<b>-3 362 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		
til foretak i samme konsern	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 900 579</b>	<b>11 201 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 900 579</b>	<b>11 201 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3	
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 985 897</b>	<b>4 244 225</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 886 475</b>	<b>15 445 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 086 475</b>	<b>20 645 447</b>



Organisasjonsnr: 988 391 441  
UNDERHAUGSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
Underhaugsveien 28 AS  
2024**



UNDERHAUGSVEIEN 28 AS

988 391 441

## RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 644 110	7 202 867
Korrigerings, feilperiodisert husleie 2023		477 631	0
Annen driftsinntekt		284 148	183 852
<i>Sum driftsinntekter</i>		<b>7 405 889</b>	<b>7 386 719</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	959 222	773 837
Annen driftskostnad		1 592 899	1 773 696
<i>Sum driftskostnader</i>		<b>2 552 121</b>	<b>2 547 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 853 768</b>	<b>4 839 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 267	3 758
Annen finansinntekt		8 490	7 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	705 600	792 001
<i>Netto finanskostnad</i>		<b>(669 843)</b>	<b>(780 428)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 183 925</b>	<b>4 058 757</b>
Skattekostnad på resultat	4	981 959	920 861
<b>Årsresultat</b>		<b>3 201 966</b>	<b>3 137 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 481 493	3 264 871
Overført fra annen egenkapital		(279 527)	(126 975)
<i>Sum overføringer</i>		<b>3 201 966</b>	<b>3 137 896</b>

Side 2



UNDERHAUGSVEIEN 28 AS

988 391 441

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 345 428	19 304 650
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(1 190)	20 120
Andre fordringer	3	619 073	402 588
<i>Sum fordringer</i>		<b>617 884</b>	422 708
<b>Bank</b>			
Kontanter og bankbeholdning		123 163	918 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 047</b>	1 340 797
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 086 475</b>	20 645 447



UNDERHAUGSVEIEN 28 AS

988 391 441

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital		3 641 706	3 362 179
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<b>8 841 706</b>	<b>8 562 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(3 641 706)	(3 362 179)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	8 900 579	11 201 222
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	520 142	57 032
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 302	1 461
Skyldig konsernbidrag	3	4 463 452	4 185 732
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<b>4 985 897</b>	<b>4 244 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 886 475</b>	<b>15 445 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 086 475</b>	<b>20 645 447</b>

Oslo, 21.05.2025

Terje Normann Aaberg  
Styreleder/daglig leder

Benedikte Aaberg  
Styremedlem

Henrik Aaberg  
Styremedlem

Henriette Aaberg  
Styremedlem

Side 4



## 1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Alle regnskapsbeløp er i NOK.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## 2. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 996 249	28 004 674	30 000 923
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 996 249	28 004 674	30 000 923
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	11 655 494	11 655 494
Årets avskrivninger		959 222	959 222
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 996 249</b>	<b>16 349 180</b>	<b>18 345 429</b>

Avskrivningstid Ingen avskrivning 10-50 år

Hjemmel på eiendommen ligger registrert på morselskapets eneaksjonær, og ikke på selskapet.



### 3. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	7 816 483	3 630 751
Langsiktig gjeld Aaberg Eiendom AS	21 705 921	21 705 921
Kortsiktig fordring på Aaberg Eiendom AS	20 621 826	14 135 451
Leverandørgjeld Aaberg Eiendomsdrift AS	517 592	56 210
Mottatt Konsemlbidrag fra Aaberg Eiendom AS	279 527	126 975
Avgitt konsemlbidrag Aaberg Eiendom AS	4 463 452	4 185 732
<b>Sum (netto gjeld)</b>	<b>13 602 096</b>	<b>15 316 189</b>

Det er beregnet 6,5 % rente på gjeld mot Aaberg Eiendom AS. Årets rentekostnad er kr 705 600.

### 4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt i balansen	0	0
Skatteeffekt avgitt konsemlbidrag	981 959	920 861
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>981 959</b>	<b>920 861</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	4 183 925	4 058 757
Permanente forskjeller	0	
Endring i midlertidige forskjeller	279 527	126 974
Endring underskudd til fremføring	0	0
Mottatt/(avgitt) konsemlbidrag	(4 463 452)	(4 185 732)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregnet betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2024	2023
Fordringer	(50 000)	(150 000)	(200 000)
Anleggsmidler	329 527	(2 387 859)	(2 058 332)
<b>Sum</b>	<b>279 527</b>	<b>(2 537 859)</b>	<b>(2 258 332)</b>

Utsatt skatt / (skattefordel)	(61 496)	(558 329)	(496 833)
Skattesats		22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksreglene for små foretak.

### 5. Pant

Eiendommen er pantsatt med kr 500 000 000, panthaver er DNB Bank ASA.



## **6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetstillegg til styret/daglig leder.

## **7. Konsern**

Morselskap i konsernet er Aaberg Eiendom AS, med forretningskontor i OSLO.  
Postboks 7123 St. Olavs plass  
0130 Oslo



Til generalforsamlingen i  
Underhaugsveien 28 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Underhaugsveien 28 AS som viser et overskudd på kr 3 201 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

---

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22.05.2025  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)