



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 126 721
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLDEPLASSEN BRUGT 13
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Tetzlaff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	337 000	224 000
Sum inntekter		337 000	224 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 500	21 500
Annen driftskostnad	2,4	1 223 212	118 479
Sum kostnader		1 340 959	187 590
Driftsresultat		-1 003 959	36 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 300	3 511
Annen renteinntekt		762	96
Sum finansinntekter		4 062	3 607
Annen rentekostnad		42 770	6 434
Sum finanskostnader		42 770	6 434
Netto finans		38 708	2 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-946 420	81 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-946 420	81 194
Årsresultat		-1 042 666	33 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 042 666	33 583
Sum overføringer og disponeringer		-1 042 666	33 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 584	154 084
Sum varige driftsmidler		132 584	154 084
Sum anleggsmidler		132 584	154 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 749	29 896
Sum fordringer		33 749	29 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 112	98 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 112	98 599
Sum omløpsmidler		144 861	128 495
SUM EIENDELER		277 444	282 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 007 079	35 587
Sum opptjent egenkapital		-1 007 079	35 587
Sum egenkapital	5	-1 007 079	35 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 245 109	200 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 245 109	200 264
Sum langsiktig gjeld		1 245 109	200 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 982	46 696
Annen kortsiktig gjeld		3 433	31
Sum kortsiktig gjeld		39 414	46 727
Sum gjeld		1 284 523	246 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 444	282 578
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 245 109	200 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380580

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 126 721
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLDEPLASSEN BRUGT 13
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Tetzlaff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 993 126 721
SAMEIET HOLDEPLASSEN BRUGT 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	337 000	224 000
Sum inntekter		337 000	224 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	21 500	21 500
Annen driftskostnad	2,4	1 223 212	118 479
Sum kostnader		1 340 959	187 590
Driftsresultat		-1 003 959	36 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
		3 300	3 511
Annen renteinntekt		762	96
Sum finansinntekter		4 062	3 607
Annen rentekostnad		42 770	6 434
Sum finanskostnader		42 770	6 434
Netto finans		38 708	2 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-946 420	81 194
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-946 420	81 194
Årsresultat		-1 042 666	33 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	5	-1 042 666	33 583
Sum overføringer og disponeringer		-1 042 666	33 583



Organisasjonsnr: 993 126 721
SAMEIET HOLDEPLASSEN BRUGT 13

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 584	154 084
Sum varige driftsmidler		132 584	154 084

Sum anleggsmidler		132 584	154 084
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 749	29 896
Sum fordringer		33 749	29 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 112	98 599
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 112	98 599
------------------------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		144 861	128 495
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		277 444	282 578
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 007 079	35 587
Sum opptjent egenkapital		-1 007 079	35 587

Sum egenkapital	5	-1 007 079	35 587
------------------------	----------	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 245 109	200 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 245 109	200 264



Sum langsiktig gjeld	1 245 109	200 264
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 982	46 696
Annen kortsiktig gjeld	3 433	31
Sum kortsiktig gjeld	39 414	46 727
Sum gjeld	1 284 523	246 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 444	282 578
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 245 109	200 264



Organisasjonsnr: 993 126 721
SAMEIET HOLDEPLASSEN BRUGT 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Holdeplassen Brukt 13

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	81 768	54 367
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 042 666	33 583
Endring anleggsmidler	21 500	21 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 044 845	-27 682
B. Årets endringer i disponible midler	23 679	27 401
C. Disponible midler pr. 31.12	105 446	81 768
Omløpsmidler	144 861	128 495
- Kortsiktig gjeld	39 414	46 727
Disponible midler	105 446	81 768

Sameiet Holdeplassen Brukt 13



Resultatregnskap Sameiet Holdeplassen Brukt 13

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		296 192	188 576	251 413	169 380
Innkrevde renter lån		7 200	7 584	7 187	49 284
Innkrevde avdrag lån		28 608	27 840	28 606	117 336
Andre driftsinntekter	1	5 000	0	0	0
SUM INNETEKTER		337 000	224 000	287 206	336 000
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		31 050	30 144	31 051	33 000
Konsulentbistand		89 209	45 413	0	0
Vedlikehold eiendom	2	1 131 156	47 711	95 000	40 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	30 000	30 000
Vintervedlikehold		3 750	0	10 000	10 000
Sommervedlikehold		3 288	2 200	3 480	4 000
TV/Internett		9 504	9 504	10 000	10 000
Forsikringer		27 318	27 471	30 000	35 000
Strøm		16 965	0	0	0
Avskrivninger	3	21 500	21 500	0	0
Andre driftskostnader	4	7 219	3 649	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		1 340 959	187 590	214 531	167 000
DRIFTSRESULTAT		-1 003 959	36 410	72 675	169 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		762	96	0	0
Utbytte		3 300	3 511	0	0
Rentekostnader		42 770	6 434	7 187	49 284
NETTO FINANSPOSTER		38 708	2 827	7 187	49 284
ÅRETS RESULTAT		-1 042 666	33 583	65 488	119 716
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 042 666	33 583	65 488	119 716
SUM DISPONERINGER		-1 042 666	33 583	65 488	119 716

Sameiet Holdeplassen Brukt 13 -



Balanse Sameiet Holdeplassen Brukt 13

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anlegg	3	132 584	154 084
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		132 584	154 084
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		33 749	29 896
Bankinnskudd			
Driftskonto		99 982	87 565
Sparekonto		11 130	11 034
SUM OMLØPSMIDLER		144 861	128 495
SUM EIENDELER		277 444	282 578

Sameiet Holdeplassen Brukt 13



Balanse Sameiet Holdeplassen Brukt 13

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	-1 007 079	35 587
SUM EGENKAPITAL	5	-1 007 079	35 587
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon		1 245 109	200 264
Sum langsiktig gjeld		1 245 109	200 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 982	46 696
Påløpte ikke forfalte renter		276	31
Annen kortsiktig gjeld		3 157	0
Sum kortsiktig gjeld		39 414	46 727
SUM GJELD		1 284 523	246 991
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		277 444	282 578
Pantstillelser		1 245 109	200 264

Sted: _____, dato: _____

Mette Tetzlaff
STYRELEDER

Vera Steingrimsen
STYREMEDLEM

Berit Marie Gruer
STYREMEDLEM

Sameiet Holdeplassen Brukt 13



Sameiet Holdeplassen Brugt 13

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	5 000	0
Sum	5 000	0



Sameiet Holdeplassen Brugt 13

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	650 248	29 205
6612 Driftskostnader heis	14 290	18 506
6614 Vedlikehold maling	400 000	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	35 993	0
6622 Vedlikehold elektro	30 625	0
Sum	1 131 156	47 711

Note 3 - Varige driftsmidler

	Løfteplattform
Anskaffelseskost pr.01.01 :	215 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	215 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	82 416
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	132 584
Årets avskrivninger :	21 500
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	541	0
6571 Brannvernutstyr	809	0
6800 Kontorrekvisita	1 534	149
6940 Porto	146	843
7400 Gaver	1 000	0
7770 Bankomkostninger	2 789	2 657
7790 Andre driftskostnader	400	0
Sum	7 219	3 649

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	35 587	2 005
Årets resultat	-1 042 666	33 583
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 007 079	35 587



Sameiet Holdeplassen Brugt 13

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holdeplassen Brukt 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holdeplassen Brukt 13

Styreleder	Mette Tetzlaff (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Berit Marie Gruer (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Vera Steingrimsen (sign.)	13.04.2023