



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 283 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHUS AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 2078
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 440 000 | 519 147 |
| Sum inntekter | | 440 000 | 519 147 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 251 000 | 251 000 |
| Annen driftskostnad | | 24 612 | 21 322 |
| Sum kostnader | | 275 612 | 272 322 |
| Driftsresultat | | 164 389 | 246 826 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 891 | 1 697 |
| Sum finansinntekter | | 1 891 | 1 697 |
| Annen rentekostnad | 3 | 88 421 | 119 443 |
| Sum finanskostnader | | 88 421 | 119 443 |
| Netto finans | | -86 530 | -117 746 |
| Resultat før skattekostnad | | 77 859 | 129 080 |
| Skattekostnad | | 16 822 | 28 196 |
| Årsresultat | | 61 037 | 100 884 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 61 038 | 100 884 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 038 | 100 884 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 3 694 000 | 3 914 000 |
| Maskiner og anlegg | 2, 3 | 119 000 | 150 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 813 000 | 4 064 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 813 000 | 4 064 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 0 | -183 500 |
| Andre fordringer | | 5 300 | 5 300 |
| Sum fordringer | | 5 300 | -178 200 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 706 | 2 103 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 706 | 2 103 |
| Sum omløpsmidler | | 6 006 | -176 097 |
| SUM EIENDELER | | 3 819 006 | 3 887 903 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 876 932 | 815 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 876 932 | 815 894 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 776 932 | 1 715 894 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 393 961 | 412 098 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 393 961 | 412 098 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 150 000 | 1 575 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 150 000 | 1 575 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 543 961 | 1 987 098 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 34 959 | 42 370 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 108 854 | 121 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 354 300 | 20 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 498 113 | 184 910 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 042 074 | 2 172 008 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 819 006 | 3 887 902 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362870

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 283 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHUS AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 2078
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Admin Placeholder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 991 283 269
KUHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 440 000 | 519 147 |
| Sum inntekter | | 440 000 | 519 147 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 251 000 | 251 000 |
| Annen driftskostnad | | 24 612 | 21 322 |
| Sum kostnader | | 275 612 | 272 322 |
| Driftsresultat | | 164 389 | 246 826 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 891 | 1 697 |
| Sum finansinntekter | | 1 891 | 1 697 |
| Annen rentekostnad | 3 | 88 421 | 119 443 |
| Sum finanskostnader | | 88 421 | 119 443 |
| Netto finans | | -86 530 | -117 746 |
| Resultat før skattekostnad | | 77 859 | 129 080 |
| Skattekostnad | | 16 822 | 28 196 |
| Årsresultat | | 61 037 | 100 884 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 61 038 | 100 884 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 038 | 100 884 |



Organisasjonsnr: 991 283 269
KUHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 3 694 000 | 3 914 000 |
| Maskiner og anlegg | 2, 3 | 119 000 | 150 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 813 000 | 4 064 000 |

Sum anleggsmidler **3 813 000** **4 064 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|-----------------|
| Kundefordringer | 3 | 0 | -183 500 |
| Andre fordringer | | 5 300 | 5 300 |
| Sum fordringer | | 5 300 | -178 200 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 706 | 2 103 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 706 | 2 103 |

Sum omløpsmidler **6 006** **-176 097**

SUM EIENDELER **3 819 006** **3 887 903**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | 900 000 | 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 000 | 900 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 876 932 | 815 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 876 932 | 815 894 |

Sum egenkapital **1 776 932** **1 715 894**



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 393 961 | 412 098 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 393 961 | 412 098 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 150 000 | 1 575 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 150 000 | 1 575 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 543 961 | 1 987 098 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 34 959 | 42 370 |
| Skyldige offentlige avgifter | 108 854 | 121 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | 354 300 | 20 900 |
| Sum kortsiktig gjeld | 498 113 | 184 910 |
| Sum gjeld | 2 042 074 | 2 172 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 819 006 | 3 887 902 |



Organisasjonsnr: 991 283 269
KUHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8517826.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8517826.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4704826.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3813000.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 251000.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid er på 6-12 år på driftsløsøre og inventar. Driftsbygning med tekniske installasjoner blir avskrevet på mellom 20 og 40 år. Avskrivningsprofilen er lineær.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1150000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3813000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld