



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CI EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Moneveien 44  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tetlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 128	157 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 128</b>	<b>157 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	55 200	55 200
Annen driftskostnad	4	149 982	-40 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 182</b>	<b>14 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 054</b>	<b>142 938</b>
Annen rentekostnad		2 419	14 854
Annen finanskostnad		1 654	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 073</b>	<b>14 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 073</b>	<b>-14 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 126</b>	<b>128 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 126</b>	<b>128 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 126</b>	<b>128 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-128 126	128 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 126</b>	<b>128 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	65 600	120 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 600</b>	<b>120 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	307 550	255 584
Investeringer i aksjer og andeler			8 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>307 550</b>	<b>263 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>373 150</b>	<b>384 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	-271 928	-261 913
Andre fordringer		100 000	149 462
Konsernfordringer			86 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>-171 928</b>	<b>-26 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-171 928</b>	<b>-26 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 223</b>	<b>358 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	793 522	665 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-793 522</b>	<b>-665 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-693 522</b>	<b>-565 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		313 384	306 300
Ansvarlig lånekapital		165 664	99 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>479 048</b>	<b>406 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>479 048</b>	<b>406 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 371	66 442
Leverandørgjeld		147 701	262 540
Skyldige offentlige avgifter		77 492	7 500
Annen kortsiktig gjeld		181 133	181 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 697</b>	<b>517 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>894 745</b>	<b>923 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 223</b>	<b>358 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CI EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Moneveien 44  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tetlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 897 454  
CI EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 128	157 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 128</b>	<b>157 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	55 200	55 200
Annen driftskostnad	4	149 982	-40 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 182</b>	<b>14 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 054</b>	<b>142 938</b>
Annen rentekostnad		2 419	14 854
Annen finanskostnad		1 654	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 073</b>	<b>14 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 073</b>	<b>-14 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 126</b>	<b>128 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 126</b>	<b>128 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 126</b>	<b>128 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-128 126	128 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 126</b>	<b>128 083</b>



Organisasjonsnr: 989 897 454  
CI EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

7

65 600

120 800

Sum varige driftsmidler

65 600

120 800

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet  
Investeringer i aksjer og  
andeler

5

307 550

255 584

Sum finansielle

anleggsmidler

307 550

263 620

Sum anleggsmidler

373 150

384 420

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Konsernfordringer

10

-271 928

-261 913

100 000

149 462

-171 928

86 400

Sum fordringer

-171 928

-26 050

Sum omløpsmidler

-171 928

-26 050

SUM EIENDELER

201 223

358 370

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

6, 11

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

793 522

665 395

Sum opptjent egenkapital

-793 522

-665 395

Sum egenkapital

11

-693 522

-565 395



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		313 384	306 300
Ansvarlig lånekapital		165 664	99 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>479 048</b>	<b>406 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>479 048</b>	<b>406 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	12	9 371	66 442
Leverandørgjeld		147 701	262 540
Skyldige offentlige avgifter		77 492	7 500
Annen kortsiktig gjeld		181 133	181 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 697</b>	<b>517 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>894 745</b>	<b>923 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 223</b>	<b>358 370</b>



Organisasjonsnr: 989 897 454  
CI EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CERO INVEST HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		44538.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	44538.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### C I Eiendomsservice AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	307550	255584
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CERO INVEST HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	411 850
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>411 850</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(291 050)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(346 250)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>65 600</b>
Årets avskrivninger	(55 200)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(128 126)	128 083
+/- Permanente forskjeller	1 654	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	113 152	(83 096)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(44 987)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(13 321)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	407 211	294 059	113 152
Omløpsmidler	(350 000)	(350 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(165 920)	(179 241)	13 321
Netto forskjeller	(108 709)	(235 182)	126 473
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	108 709	235 182	(126 473)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 740

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	78 072	88 087
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(350 000)	(350 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(271 928)</b>	<b>(261 913)</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(665 395)	(565 395)
Årets resultat		(128 126)	(128 126)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(793 522)</b>	<b>(693 522)</b>



**Note 12 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9371	66442
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Annet selskap i konsern har garantert for gjeld til kreditt institusjon.