



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREGATEN 205 AS
Forretningsadresse: c/o Vis Regnskap AS
Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 306 | 12 866 |
| Sum kostnader | | 12 306 | 12 866 |
| Driftsresultat | | -12 306 | -12 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 000 | 6 400 |
| Sum finansinntekter | | 4 000 | 6 400 |
| Annen rentekostnad | | 240 792 | 176 669 |
| Sum finanskostnader | | 240 792 | 176 669 |
| Netto finans | | -236 792 | -170 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2, 3 | -249 098 | -183 135 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -249 098 | -183 135 |
| Årsresultat | | -249 098 | -183 135 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -249 098 | -183 135 |
| Totalresultat | | -249 098 | -183 135 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -249 098 | -183 135 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -249 098 | -183 135 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 240 558 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 500 000 | 2 740 558 |
| Sum anleggsmidler | | 2 500 000 | 2 740 558 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 10 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 10 000 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 10 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 500 000 | 2 750 558 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | 1 219 136 | 970 038 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 219 136 | -970 038 |
| Sum egenkapital | | -1 189 136 | -940 038 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 606 066 | 3 631 101 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 16 750 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 622 816 | 3 631 101 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 622 816 | 3 631 101 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 320 | 59 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 320 | 59 495 |
| Sum gjeld | | 3 689 136 | 3 690 596 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 500 000 | 2 750 558 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443767

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREGATEN 205 AS
Forretningsadresse: c/o Vis Regnskap AS
Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 479 085
SKÅREGATEN 205 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 306 | 12 866 |
| Sum kostnader | | 12 306 | 12 866 |
| Driftsresultat | | -12 306 | -12 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 000 | 6 400 |
| Sum finansinntekter | | 4 000 | 6 400 |
| Annen rentekostnad | | 240 792 | 176 669 |
| Sum finanskostnader | | 240 792 | 176 669 |
| Netto finans | | -236 792 | -170 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2, 3 | -249 098 | -183 135 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -249 098 | -183 135 |
| Årsresultat | | -249 098 | -183 135 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -249 098 | -183 135 |
| Totalresultat | | -249 098 | -183 135 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -249 098 | -183 135 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -249 098 | -183 135 |



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 622 816 | 3 631 101 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 622 816 | 3 631 101 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 66 320 | 59 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | 66 320 | 59 495 |
| Sum gjeld | 3 689 136 | 3 690 596 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 500 000 | 2 750 558 |



Organisasjonsnr: 916 479 085
SKÅREGATEN 205 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Skåregaten 205 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 479 085



RESULTATREGNSKAP

SKÅREGATEN 205 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 12 306 | 12 866 |
| Sum driftskostnader | | 12 306 | 12 866 |
| Driftsresultat | | -12 306 | -12 866 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 000 | 6 400 |
| Annen rentekostnad | | 240 792 | 176 669 |
| Resultat av finansposter | | -236 792 | -170 269 |
| Resultat før skattekostnad | 2, 3 | -249 098 | -183 135 |
| Resultat | | -249 098 | -183 135 |
| Årsresultat | | -249 098 | -183 135 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 249 098 | 183 135 |
| Sum overføringer | | -249 098 | -183 135 |



BALANSE

SKÅREGATEN 205 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 240 558 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 500 000 | 2 740 558 |
| Sum anleggsmidler | | 2 500 000 | 2 740 558 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 10 000 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 10 000 |
| Sum eiendeler | | 2 500 000 | 2 750 558 |



BALANSE

SKÅREGATEN 205 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | -1 219 136 | -970 038 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 219 136 | -970 038 |
| Sum egenkapital | | -1 189 136 | -940 038 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 606 066 | 3 631 101 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 16 750 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 622 816 | 3 631 101 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 320 | 59 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 320 | 59 495 |
| Sum gjeld | | 3 689 136 | 3 690 596 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 500 000 | 2 750 558 |

Haugesund, 17.03.2024
Styret i Skåregaten 205 AS

Audun Jentoft Helgeland
styremedlem

Håkon Bjørndal
styreleder



Noter til årsregnskapet 2023 - Skåregaten 205 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Ansatte

Skåregaten 205 AS har ikke hatt ansatte i 2023.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -249 098 | -183 135 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -249 098 | -183 135 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 219 137 | -970 039 | 249 098 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 219 137 | 970 039 | -249 098 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 249 098 etter skatt. Egenkapitalen er negativ og selskapet har ikke vært i stand til å følge nedbetalingsplanen for banklånet. Styret anser det å være merverdier i aksjene i datterselskapet Jordan Finans AS som eier fast eiendom og som har prosjekt under utvikling. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | AEK / Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -970 038 | -940 038 |
| Pr 01.01.2023 | 30 000 | -970 038 | -940 038 |
| Årets resultat | | -249 098 | -249 098 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | -1 219 136 | -1 189 136 |



Note 5 Datterselskap

Skåregaten 205 AS eier 100 % av aksjene i Jordan Finans AS. Bokført verdi kr 2 500 000

Selskapet har gjeld til datterselskap på kr 16 750 pr 31.12.2023.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅREGATEN 205 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Grønn Invest AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| JAH Invest AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Lån til kredittinstitusjon

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -3 606 066 | -3 631 101 |
| Sum | -3 606 066 | -3 631 101 |

Gjelden er pantsikret gjennom fast eiendom i datterselskap . Av lånets saldo forfaller kr 2.883.917 mer enn 5 år etter balansedag.