



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 837 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTUENE AS
Forretningsadresse: 6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 243 272	1 658 787
Annen driftsinntekt		661 415	659 999
Sum inntekter		2 904 687	2 318 786
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	853 249	826 400
Annen driftskostnad		1 325 402	1 204 584
Sum kostnader		2 178 651	2 030 984
Driftsresultat		726 036	287 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 230	2
Annen finansinntekt		8 558	479 480
Sum finansinntekter		9 788	479 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	546 983	278 339
Annen rentekostnad		395 570	233 813
Sum finanskostnader		942 553	512 152
Netto finans		-932 766	-32 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 729	255 133
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 729	255 133
Årsresultat		-206 729	255 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 729	255 133
Totalresultat		-206 729	255 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4	-206 729	
Overført til annen egenkapital	4		255 133
Sum overføringer og disponeringer		-206 729	255 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	30 791 977	29 577 476
Kai/molo	1, 5	607 500	672 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	698 495	664 061
Sum varige driftsmidler		32 097 972	30 914 137
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 225 001	1 225 001
Investeringer i aksjer og andeler		32 500	32 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 257 501	1 257 501
Sum anleggsmidler		33 355 473	32 171 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 594 039	2 930 253
Andre kortsiktige fordringer		61 086	109 529
Konsernfordringer	2, 5	4 045 804	
Sum fordringer		5 700 929	3 039 782
Sum omløpsmidler		5 700 929	3 039 782
SUM EIENDELER		39 056 402	35 211 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 481 217	5 481 217
Annen innskutt egenkapital	4	9 981 792	6 981 792
Sum innskutt egenkapital		15 463 009	12 463 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 403	255 133
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		48 403	255 133
Sum egenkapital		15 511 412	12 718 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		640 000	800 000
Sum avsetninger for forpliktelser		640 000	800 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 428 571	6 535 768
Langsiktig konserngjeld	2	17 080 390	10 533 407
Sum annen langsiktig gjeld		22 508 962	17 069 175
Sum langsiktig gjeld		23 148 962	17 869 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2, 6	351 660	950 794
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 933	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		3 627 890
Annen kortsiktig gjeld		13 434	45 420
Sum kortsiktig gjeld		396 027	4 624 103
Sum gjeld		23 544 989	22 493 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 056 402	35 211 420

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622040

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 837 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTUENE AS
6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 837 182
HAVSTUENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 243 272	1 658 787
Annen driftsinntekt		661 415	659 999
Sum inntekter		2 904 687	2 318 786
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		853 249	826 400
Annen driftskostnad		1 325 402	1 204 584
Sum kostnader		2 178 651	2 030 984
Driftsresultat		726 036	287 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 230	2
Annen finansinntekt		8 558	479 480
Sum finansinntekter		9 788	479 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	546 983	278 339
Annen rentekostnad		395 570	233 813
Sum finanskostnader		942 553	512 152
Netto finans		-932 766	-32 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-206 729	255 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 729	255 133
Årsresultat		-206 729	255 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 729	255 133
Totalresultat		-206 729	255 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4	-206 729	
Overført til annen egenkapital	4		255 133



Sum overføringer og
disponeringer

-206 729

255 133



Organisasjonsnr: 859 837 182
HAVSTUENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 30 791 977 29 577 476

Kai/molo 1, 5 607 500 672 600

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1, 5 698 495 664 061

Sum varige driftsmidler 32 097 972 30 914 137

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 1 225 001 1 225 001

Investeringer i aksjer og
andeler 32 500 32 500

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 257 501 1 257 501**

Sum anleggsmidler 33 355 473 32 171 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 1 594 039 2 930 253

Andre kortsiktige
fordringer 61 086 109 529

Konsernfordringer 2, 5 4 045 804

Sum fordringer 5 700 929 3 039 782

Sum omløpsmidler 5 700 929 3 039 782

SUM EIENDELER 39 056 402 35 211 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 5 481 217 5 481 217

Annen innskutt egenkapital 4 9 981 792 6 981 792

Sum innskutt egenkapital 15 463 009 12 463 009

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	48 403	255 133
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		48 403	255 133
Sum egenkapital		15 511 412	12 718 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelses		640 000	800 000
Sum avsetninger for forpliktelses		640 000	800 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 428 571	6 535 768
Langsiktig konserngjeld	2	17 080 390	10 533 407
Sum annen langsiktig gjeld		22 508 962	17 069 175
Sum langsiktig gjeld		23 148 962	17 869 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2, 6	351 660	950 794
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 933	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		3 627 890
Annen kortsiktig gjeld		13 434	45 420
Sum kortsiktig gjeld		396 027	4 624 103
Sum gjeld		23 544 989	22 493 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 056 402	35 211 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 859 837 182
HAVSTUENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havstuene AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havstuene AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25. mai 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Havstuene AS

Organisasjonsnr: 859 837 182



Resultatregnskap

Havstuene AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 243 272	1 658 787
Annen driftsinntekt		661 415	659 999
Sum driftsinntekter		2 904 687	2 318 786
Avskrivning av driftsmidler	1	853 249	826 400
Annen driftskostnad		1 325 402	1 204 584
Sum driftskostnader		2 178 651	2 030 984
Driftsresultat		726 036	287 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 230	2
Annen finansinntekt		8 558	479 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	546 983	278 339
Annen rentekostnad		395 570	233 813
Resultat av finansposter		-932 766	-32 670
Resultat før skattekostnad		-206 729	255 133
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-206 729	255 133
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	206 729	0
Overført til annen egenkapital	4	0	255 133
Sum overføringer		-206 729	255 133



Balanse Havstuene AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	30 791 977	29 577 476
Kai/molo	1, 5	607 500	672 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	698 495	664 061
Sum varige driftsmidler		32 097 972	30 914 137
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 225 001	1 225 001
Investeringer i aksjer og andeler		32 500	32 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 257 501	1 257 501
Sum anleggsmidler		33 355 473	32 171 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 594 039	2 930 253
Andre kortsiktige fordringer		61 086	109 529
Konsernfordringer	2, 5	4 045 804	0
Sum fordringer		5 700 929	3 039 782
Sum omløpsmidler		5 700 929	3 039 782
Sum eiendeler		39 056 402	35 211 420



Balanse Havstuene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 481 217	5 481 217
Annen innskutt egenkapital	4	9 981 792	6 981 792
Sum innskutt egenkapital		15 463 009	12 463 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 403	255 133
Sum opptjent egenkapital		48 403	255 133
Sum egenkapital		15 511 412	12 718 142
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		640 000	800 000
Sum avsetning for forpliktelser		640 000	800 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	17 080 390	10 533 407
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 428 571	6 535 768
Sum annen langsiktig gjeld		22 508 962	17 069 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2, 6	351 660	950 794
Skyldig offentlige avgifter		30 933	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	3 627 890
Annen kortsiktig gjeld		13 434	45 420
Sum kortsiktig gjeld		396 027	4 624 103
Sum gjeld		23 544 989	22 493 278
Sum egenkapital og gjeld		39 056 402	35 211 420

Molde ,
Styret i Havstuene AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringsutskudd

Investeringsutskudd bruttoføres i regnskapet, d.v.s. utskuddet behandles som en utsatt inntektsføring og resultatføres over den økonomiske levetiden i takt med avskrivningsperioden på de driftsmidlene som utskuddet er henført til.

Investering i aksjer

Investering i aksjer er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster og tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdi er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Konsernregnskap

Havstuene AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap.

Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Kai/molo	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	51 734 220	1 977 613	4 050 135	57 761 968
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 834 349		202 734	2 037 083
= Anskaffelseskost 31.12.22	53 568 569	1 977 613	4 252 869	59 799 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 776 593	1 370 113	3 554 375	27 701 081
= Bokført verdi 31.12.22	30 791 976	607 500	698 495	32 097 971
Årets ordinære avskrivninger	619 849	65 100	168 300	853 249
Økonomisk levetid	0-100 år	25-50 år	3-15 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	1 594 039	2 930 253
Kortsiktige konsernfordringer	4 045 804	0
Sum fordringer	5 639 843	2 930 253
Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	17 080 390	10 533 407
Leverandørgjeld	0	2 754
Kortsiktig konserngjeld	0	3 627 890
Sum gjeld	17 080 390	14 164 051

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes.

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-206 729	255 133
Permanente forskjeller	-8 301	-478 677
Endring i midlertidige forskjeller	-523 558	-453 155
Mottatt konsernbidrag	3 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 261 411	0
Skattepliktig inntekt	0	-676 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-660 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	660 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 437 473	7 073 915	-363 558
Fordringer	16 548	16 548	0
Avsetninger mv	-640 000	-800 000	-160 000
Sum	6 814 021	6 290 463	-523 558
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 276 013	-28 537 424	-2 261 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 461 992	22 246 961	2 784 969
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 281 638	-4 894 331	-612 693

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 481 217	6 981 792	255 133	12 718 142
Mottatt konsernbidrag		3 000 000	0	3 000 000
Årets resultat			-206 729	-206 729
Pr 31.12.2022	5 481 217	9 981 792	48 403	15 511 412



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld med forfall over 5 år	0	1 000 000
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 428 571	-6 535 768
Sum	-5 428 571	-6 535 768
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 791 977	29 577 476
Kai/Molo	607 500	672 600
Driftstilbehør	698 495	664 061
Kundefordringer	1 594 039	2 930 253
Sum	33 692 011	33 844 390

Konsernkonto

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 1 045 804 pr 31.12.2022, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2022 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt 10 726 268. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Investering i tilknyttede selskaper

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital pr 31.12.	Resultat
Håp i Havet Eiendom AS	Aalesund	49 %	49 %	162 027	3 351

Havstuene AS har forpliktet seg til å dekke et beløp tilsvarende eventuelt underskudd i Håp i Havet Eiendom AS til utgangen av 2027. Eventuelle underskudd skal faktureres årlig som driftstilskudd til selskapets leietaker.

Kr 260 417 av leverandørgjelden er til dette selskapet.