



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 563 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEBO INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 359
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Skjold-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 599 253	6 564 418
Sum inntekter		6 599 253	6 564 418
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 453	1 438 284
Annen driftskostnad	3	1 430 966	2 214 992
Sum kostnader		2 912 419	3 653 275
Driftsresultat		3 686 834	2 911 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 725	9 463
Sum finansinntekter		7 725	9 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	307 716	400 121
Annen rentekostnad		1 596	2 501
Sum finanskostnader		309 312	402 622
Netto finans		-301 587	-393 159
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 385 247	2 517 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4	744 754	553 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 640 493	1 964 026
Årsresultat		2 640 493	1 964 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 640 493	1 964 026
Totalresultat		2 640 493	1 964 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	4, 5	2 692 168	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 964 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-51 675	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 640 493	1 964 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	32 685 542	31 512 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	171 240	256 860
Sum varige driftsmidler	2	32 856 783	31 769 061
Sum anleggsmidler		32 856 783	31 769 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	62 836	69 742
Konsernfordringer	1	918 852	
Sum fordringer		981 688	69 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 704 904	5 682 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 704 904	5 682 541
Sum omløpsmidler		4 686 592	5 752 284
SUM EIENDELER		37 543 375	37 521 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	4 833 806	4 885 481
Sum opptjent egenkapital		4 833 806	4 885 481
Sum egenkapital	5	12 333 806	12 385 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	266 684	281 259
Sum avsetninger for forpliktelser		266 684	281 259
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 7	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 266 684	21 281 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 244	262 391
Betalbar skatt	4		544 349
Skyldig offentlige avgifter		5 428	
Kortsiktig konserngjeld	1	3 759 213	3 047 864
Sum kortsiktig gjeld		3 942 885	3 854 604
Sum gjeld		25 209 569	25 135 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 543 375	37 521 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669863

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 563 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEBO INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 359
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Skjold-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 938 563 799
MARKEBO INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 599 253	6 564 418
Sum inntekter		6 599 253	6 564 418
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	1 481 453	1 438 284
Annen driftskostnad	3	1 430 966	2 214 992
Sum kostnader		2 912 419	3 653 275
Driftsresultat		3 686 834	2 911 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 725	9 463
Sum finansinntekter		7 725	9 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	307 716	400 121
Annen rentekostnad		1 596	2 501
Sum finanskostnader		309 312	402 622
Netto finans		-301 587	-393 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 385 247	2 517 983
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	744 754	553 957
Årsresultat		2 640 493	1 964 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 640 493	1 964 026
Totalresultat		2 640 493	1 964 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	4, 5	2 692 168	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 964 026
Overført fra annen egenkapital		-51 675	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 640 493	1 964 026





Organisasjonsnr: 938 563 799
MARKEBO INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	32 685 542	31 512 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	171 240	256 860
Sum varige driftsmidler	2	32 856 783	31 769 061

Sum anleggsmidler		32 856 783	31 769 061
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	62 836	69 742
Konsernfordringer	1	918 852	
Sum fordringer		981 688	69 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 704 904	5 682 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 704 904	5 682 541

Sum omløpsmidler		4 686 592	5 752 284
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 543 375	37 521 344
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 833 806	4 885 481
Sum opptjent egenkapital		4 833 806	4 885 481

Sum egenkapital	5	12 333 806	12 385 481
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	266 684	281 259
Sum avsetninger for forpliktelse		266 684	281 259
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 7	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 266 684	21 281 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 244	262 391
Betalbar skatt	4		544 349
Skyldig offentlige avgifter		5 428	
Kortsiktig konserngjeld	1	3 759 213	3 047 864
Sum kortsiktig gjeld		3 942 885	3 854 604
Sum gjeld		25 209 569	25 135 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 543 375	37 521 344



Organisasjonsnr: 938 563 799
MARKEBO INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Markebo Industribygg AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Indirekte kontantstrøm
Revisors beretning**



Org.nr: 938 563 799



Resultatregnskap

Markebo Industribygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	6 599 253	6 564 418
Sum driftsinntekter		6 599 253	6 564 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 453	1 438 284
Annen driftskostnad	3	1 430 966	2 214 992
Sum driftskostnader		2 912 419	3 653 275
Driftsresultat		3 686 834	2 911 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 725	9 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	307 716	400 121
Annen rentekostnad		1 596	2 501
Resultat av finansposter		-301 587	-393 159
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 385 247	2 517 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4	744 754	553 957
Ordinært resultat		2 640 493	1 964 026
Årsresultat		2 640 493	1 964 026
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	2 692 168	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 964 026
Overført fra annen egenkapital		51 675	0
Sum overføringer	5	2 640 493	1 964 026



Balanse

Markebo Industribygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	32 685 542	31 512 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	171 240	256 860
Sum varige driftsmidler	2	32 856 783	31 769 061
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 856 783	31 769 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	1	918 852	0
Andre kortsiktige fordringer	7	62 836	69 742
Sum fordringer		981 688	69 742
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 704 904	5 682 541
Sum omløpsmidler		4 686 592	5 752 284
Sum eiendeler		37 543 375	37 521 344



Balanse

Markebo Industribygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 833 806	4 885 481
Sum opptjent egenkapital		4 833 806	4 885 481
Sum egenkapital	5	12 333 806	12 385 481
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	266 684	281 259
Sum avsetning for forpliktelser		266 684	281 259
Annen langsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 759 213	3 047 864
Leverandørgjeld		178 244	262 391
Betalbar skatt	4	0	544 349
Skyldig offentlige avgifter		5 428	0
Sum kortsiktig gjeld		3 942 885	3 854 604
Sum gjeld		25 209 569	25 135 863
Sum egenkapital og gjeld		37 543 375	37 521 344

Markebo, 05.07.2022
Styret i Markebo Industribygg AS

Henning Skjold-Larsen
Styreleder



Indirekte kontantstrøm

Markebo Industribygg AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 385 247	2 517 983
Periodens betalte skatt		544 349	0
Ordinære avskrivninger		1 481 453	1 438 284
Endring i kundefordringer		-918 852	230 388
Endring i leverandørgjeld		-84 147	25 650
Endring i andre tidsavgrensningsposter		723 683	-266 697
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 043 035	3 945 609
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 569 175	-113 500
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 569 175	-113 500
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		3 451 497	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 451 497	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 977 637	3 832 109
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		5 682 541	1 850 433
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 704 904	5 682 541



Noter

Markebo Industribygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Leieavtaler behandles som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Konsolideringsprinsipper

Selskapet inngår i konsernet Scantech AS. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske situasjon når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Konsernregnskap utarbeides her og i ultimate konsernspiss Haining AS og vil være tilgjengelig i konsernets lokaler i Åsgårdstrand.



Noter

Markebo Industribygg AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Langsiktig gjeld, Scantech Industrier AS	21 000 000	21 000 000
Konsernbidrag, Scantech Industrier AS	3 451 497	0
Kortsiktig gjeld Scantech Industrier AS	0	21 000 000
Skyldig utbytte	0	0
Transaksjoner med nærstående selskap		
Husleie fakturert Scanmar AS	3 627 033	2 738 974
Husleie fakturert Scansense AS	2 788 594	1 116 205
Husleie fakturert Scantech Industrier AS	183 626	2 423 473
Leverandørgjeld		
Scantech Industrier AS	307 716	3 047 864
Kundefordringer		
Kundefordring til selskaper i samme konsern	918 852	0
Kostnadsførte renter på lån til morselskapet	307 716	

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	62 927 658	2 504 715	1 436 608	66 868 980
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 569 175			2 569 175
= Anskaffelseskost 31.12.21	65 496 833	2 504 715	1 436 608	69 438 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	34 247 898	2 333 474		36 581 372
= Bokført verdi 31.12.21	31 248 935	171 240	1 436 608	32 856 783
Årets ordinære avskrivninger	1 395 833	85 620		1 481 453
Økonomisk levetid	10-100 år	3-5 år		



Noter

Markebo Industribygg AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 097.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 855.



Noter

Markebo Industribygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	759 329	544 349
Endring i utsatt skatt	-14 575	9 608
Skattekostnad ordinært resultat	744 754	553 957
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 385 247	2 517 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 251	-43 672
Avgitt konsernbidrag	-3 451 497	0
Skattepliktig inntekt	0	2 474 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	759 329	544 349
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-759 329	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	544 349

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 212 199	1 278 449	66 251
Sum	1 212 199	1 278 449	66 251
Grunnlag for utsatt skatt	1 212 199	1 278 449	66 251
Utsatt skatt (22 %)	266 684	281 259	14 575

Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	7 500 000	4 885 481	12 385 481
Årets resultat		2 640 493	2 640 493
Avgitt konsernbidrag		-2 692 168	-2 692 168
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	7 500 000	4 833 806	12 333 806

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Markebo Industribygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	7 500	1 000	7 500 000
Sum	7 500	1 000	7 500 000



Noter

Markebo Industribygg AS

Eierstruktur

De største aksjonærene i Markebo Industribygg AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Scantech Industrier AS	7 500	100 %
Totalt antall aksjer	7 500	100 %

Styrets leder Henning Skjold-Larsen har eierandel på 26,4%, direkte og indirekte i morselskapet Scantech AS.

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2021.

For konsern gjeld på kr 21 000 000 er følgende pantsikring registrert:

Registrert pant i factoringavtaler på kr 50 000 000.
Pantaverer er Scanmar As, Scansense As, Scantech As.

Registrert pant i eiendom:
Pantaver Scantech AS, kr 120 000 000.
Pantaver Scantech Industrier AS, kr 15 000 000.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Markebo Industribygg AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Markebo Industribygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 640 493. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 05.07.2022
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)





Årsoppgjøret 2021

Markebo Industribygg AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter
Indirekte kontantstrøm
Revisors beretning**



Org.nr: 938 563 799



Resultatregnskap

Markebo Industribygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	6 599 253	6 564 418
Sum driftsinntekter		6 599 253	6 564 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 453	1 438 284
Annen driftskostnad	3	1 430 966	2 214 992
Sum driftskostnader		2 912 419	3 653 275
Driftsresultat		3 686 834	2 911 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 725	9 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	307 716	400 121
Annen rentekostnad		1 596	2 501
Resultat av finansposter		-301 587	-393 159
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 385 247	2 517 983
Skattekostnad på ordinært resultat	4	744 754	553 957
Ordinært resultat		2 640 493	1 964 026
Årsresultat		2 640 493	1 964 026
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	2 692 168	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 964 026
Overført fra annen egenkapital		51 675	0
Sum overføringer	5	2 640 493	1 964 026



Balanse

Markebo Industribygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	32 685 542	31 512 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	171 240	256 860
Sum varige driftsmidler	2	32 856 783	31 769 061
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 856 783	31 769 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	1	918 852	0
Andre kortsiktige fordringer	7	62 836	69 742
Sum fordringer		981 688	69 742
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 704 904	5 682 541
Sum omløpsmidler		4 686 592	5 752 284
Sum eiendeler		37 543 375	37 521 344



Balanse

Markebo Industribygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 833 806	4 885 481
Sum opptjent egenkapital		4 833 806	4 885 481
Sum egenkapital	5	12 333 806	12 385 481
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	266 684	281 259
Sum avsetning for forpliktelser		266 684	281 259
Annen langsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 759 213	3 047 864
Leverandørgjeld		178 244	262 391
Betalbar skatt	4	0	544 349
Skyldig offentlige avgifter		5 428	0
Sum kortsiktig gjeld		3 942 885	3 854 604
Sum gjeld		25 209 569	25 135 863
Sum egenkapital og gjeld		37 543 375	37 521 344

Markebo, 05.07.2022
Styret i Markebo Industribygg AS

Henning Skjold-Larsen
Styreleder



Indirekte kontantstrøm

Markebo Industribygg AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 385 247	2 517 983
Periodens betalte skatt		544 349	0
Ordinære avskrivninger		1 481 453	1 438 284
Endring i kundefordringer		-918 852	230 388
Endring i leverandørgjeld		-84 147	25 650
Endring i andre tidsavgrensningsposter		723 683	-266 697
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 043 035	3 945 609
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 569 175	-113 500
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 569 175	-113 500
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		3 451 497	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 451 497	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 977 637	3 832 109
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		5 682 541	1 850 433
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 704 904	5 682 541



Noter

Markebo Industribygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Leieavtaler behandles som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Konsolideringsprinsipper

Selskapet inngår i konsernet Scantech AS. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske situasjon når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Konsernregnskap utarbeides her og i ultimate konsernspiss Haining AS og vil være tilgjengelig i konsernets lokaler i Åsgårdstrand.



Noter

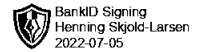
Markebo Industribygg AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern		
Langsiktig gjeld, Scantech Industrier AS	21 000 000	21 000 000
Konsernbidrag, Scantech Industrier AS	3 451 497	0
Kortsiktig gjeld Scantech Industrier AS	0	21 000 000
Skyldig utbytte	0	0
Transaksjoner med nærstående selskap		
Husleie fakturert Scanmar AS	3 627 033	2 738 974
Husleie fakturert Scansense AS	2 788 594	1 116 205
Husleie fakturert Scantech Industrier AS	183 626	2 423 473
Leverandørgjeld		
Scantech Industrier AS	307 716	3 047 864
Kundefordringer		
Kundefordring til selskaper i samme konsern	918 852	0
Kostnadsførte renter på lån til morselskapet	307 716	

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	62 927 658	2 504 715	1 436 608	66 868 980
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 569 175			2 569 175
= Anskaffelseskost 31.12.21	65 496 833	2 504 715	1 436 608	69 438 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	34 247 898	2 333 474		36 581 372
= Bokført verdi 31.12.21	31 248 935	171 240	1 436 608	32 856 783
Årets ordinære avskrivninger	1 395 833	85 620		1 481 453
Økonomisk levetid	10-100 år	3-5 år		



Noter

Markebo Industribygg AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 097.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 855.



Noter

Markebo Industribygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	759 329	544 349
Endring i utsatt skatt	-14 575	9 608
Skattekostnad ordinært resultat	744 754	553 957
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 385 247	2 517 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 251	-43 672
Avgitt konsernbidrag	-3 451 497	0
Skattepliktig inntekt	0	2 474 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	759 329	544 349
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-759 329	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	544 349

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 212 199	1 278 449	66 251
Sum	1 212 199	1 278 449	66 251
Grunnlag for utsatt skatt	1 212 199	1 278 449	66 251
Utsatt skatt (22 %)	266 684	281 259	14 575

Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	7 500 000	4 885 481	12 385 481
Årets resultat		2 640 493	2 640 493
Avgitt konsernbidrag		-2 692 168	-2 692 168
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	7 500 000	4 833 806	12 333 806

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Markebo Industribygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	7 500	1 000	7 500 000
Sum	7 500	1 000	7 500 000



Noter

Markebo Industribygg AS

Eierstruktur

De største aksjonærene i Markebo Industribygg AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Scantech Industrier AS	7 500	100 %
Totalt antall aksjer	7 500	100 %

Styrets leder Henning Skjold-Larsen har eierandel på 26,4%, direkte og indirekte i morselskapet Scantech AS.

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2021.

For konsern gjeld på kr 21 000 000 er følgende pantsikring registrert:

Registrert pant i factoringavtaler på kr 50 000 000.
Pantnavere er Scanmar As, Scansense As, Scantech As.

Registrert pant i eiendom:
Pantnaver Scantech AS, kr 120 000 000.
Pantnaver Scantech Industrier AS, kr 15 000 000.