



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 191 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 17
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Garpestad jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 538 600	1 500 065
Sum inntekter		1 538 600	1 500 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2		55 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	206 300	206 300
Annen driftskostnad	2	644 703	697 035
Sum kostnader		851 003	958 959
Driftsresultat		687 597	541 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 990	22 702
Annen finansinntekt	7	5 632 002	954 081
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
Sum finansinntekter		5 692 992	976 783
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	1 999 611	11 989
Annen rentekostnad		261 819	263 079
Annen finanskostnad	7	63 556	363 828
Sum finanskostnader		2 324 986	638 897
Netto finans		3 368 006	337 887
Ordinært resultat før skattekostnad		4 055 603	878 993
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 586	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 033 017	878 993
Årsresultat		4 033 017	878 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 033 017	878 993
Totalresultat		4 033 017	878 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 033 017	
Overført fra annen egenkapital			-121 007
Sum overføringer og disponeringer	3	4 033 017	878 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 755 238	7 940 051
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		7 755 238	7 940 051
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	4 774 167	4 774 167
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 047 484	1 100 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 666 274	2 647 624
Sum finansielle anleggsmidler		8 487 925	8 521 791
Sum anleggsmidler		16 243 163	16 461 842
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		56 781	68 750
Andre kortsiktige fordringer		117 354	107 509
Sum fordringer		174 135	176 259
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	6 592 372	4 436 636
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	492 800	492 800
Sum investeringer		7 085 172	4 929 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 909	36 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 909	36 280
Sum omløpsmidler		7 336 216	5 141 974
SUM EIENDELER		23 579 379	21 603 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	1 610 000	1 610 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3	441 500	441 500
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 051 500	2 051 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	11 389 822	8 356 805
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 389 822	8 356 805

Sum egenkapital	3, 10	13 441 322	10 408 305
------------------------	-------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 233 442	6 876 009
Øvrig langsiktig gjeld	4	571 236	751 352
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 678	7 627 361

Sum langsiktig gjeld		6 804 678	7 627 361
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 151 757	2 471 213
Leverandørgjeld		116 886	69 721
Betalbar skatt	6	22 586	
Skyldig offentlige avgifter			6 527
Utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		42 151	20 690
Sum kortsiktig gjeld		3 333 379	3 568 151
Sum gjeld		10 138 057	11 195 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 579 379	21 603 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634831

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 191 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 17
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Garpestad jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 889 191 082
GARPESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 538 600	1 500 065
Sum inntekter		1 538 600	1 500 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2		55 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	206 300	206 300
Annen driftskostnad	2	644 703	697 035
Sum kostnader		851 003	958 959
Driftsresultat		687 597	541 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 990	22 702
Annen finansinntekt	7	5 632 002	954 081
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
Sum finansinntekter		5 692 992	976 783
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	1 999 611	11 989
Annen rentekostnad		261 819	263 079
Annen finanskostnad	7	63 556	363 828
Sum finanskostnader		2 324 986	638 897
Netto finans		3 368 006	337 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 586	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 033 017	878 993
Årsresultat		4 033 017	878 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 033 017	878 993
Totalresultat		4 033 017	878 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 033 017	



Overført fra annen egenkapital			-121 007
Sum overføringer og disponeringer	3	4 033 017	878 993



Organisasjonsnr: 889 191 082
GARPESTAD INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	7 755 238	7 940 051
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		7 755 238	7 940 051
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4, 8	4 774 167	4 774 167
Investeringer i aksjer og			
andeler	9	1 047 484	1 100 000
Andre langsiktige			
fordringer	4	2 666 274	2 647 624
Sum finansielle		8 487 925	8 521 791
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 243 163	16 461 842
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		56 781	68 750
Andre kortsiktige			
fordringer		117 354	107 509
Sum fordringer		174 135	176 259
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	6 592 372	4 436 636
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7	492 800	492 800
Sum investeringer		7 085 172	4 929 436
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 909	36 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 909	36 280
Sum omløpsmidler		7 336 216	5 141 974
SUM EIENDELER		23 579 379	21 603 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 610 000	1 610 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3	441 500	441 500
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 051 500	2 051 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 389 822	8 356 805
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 389 822	8 356 805
Sum egenkapital	3, 10	13 441 322	10 408 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 233 442	6 876 009
Øvrig langsiktig gjeld	4	571 236	751 352
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 678	7 627 361
Sum langsiktig gjeld		6 804 678	7 627 361
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 151 757	2 471 213
Leverandørgjeld		116 886	69 721
Betalbar skatt	6	22 586	
Skyldig offentlige avgifter			6 527
Utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		42 151	20 690
Sum kortsiktig gjeld		3 333 379	3 568 151
Sum gjeld		10 138 057	11 195 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 579 379	21 603 816



Organisasjonsnr: 889 191 082
GARPESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Garpestad Invest AS



Resultatregnskap Garpestad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 538 600	1 500 065
Sum driftsinntekter		1 538 600	1 500 065
Lønnskostnad	2	0	55 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	206 300	206 300
Annen driftskostnad	2	644 703	697 035
Sum driftskostnader		851 003	958 959
Driftsresultat		687 597	541 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 990	22 702
Annen finansinntekt	7	5 632 002	954 081
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	1 999 611	11 989
Annen rentekostnad		261 819	263 079
Annen finanskostnad	7	63 556	363 828
Resultat av finansposter		3 368 006	337 887
Ordinært resultat før skattekostnad		4 055 603	878 993
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 586	0
Årsresultat		4 033 017	878 993
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 033 017	0
Overført fra annen egenkapital		0	121 007
Sum overføringer	3	4 033 017	878 993



Balanse
Garpestad Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 755 238	7 940 051
Sum varige driftsmidler		7 755 238	7 940 051
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	4 774 167	4 774 167
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 047 484	1 100 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 666 274	2 647 624
Sum finansielle anleggsmidler		8 487 925	8 521 791
Sum anleggsmidler		16 243 163	16 461 842
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		56 781	68 750
Andre kortsiktige fordringer		117 354	107 509
Sum fordringer		174 135	176 259
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	6 592 372	4 436 636
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	492 800	492 800
Sum investeringer		7 085 172	4 929 436
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 909	36 280
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		76 909	36 280
Sum omløpsmidler		7 336 216	5 141 974
Sum eiendeler		23 579 379	21 603 816



Balanse
Garpestad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	1 610 000	1 610 000
Overkurs	3	441 500	441 500
Sum innskutt egenkapital		2 051 500	2 051 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	11 389 822	8 356 805
Sum opptjent egenkapital		11 389 822	8 356 805
Sum egenkapital	3, 10	13 441 322	10 408 305
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 233 442	6 876 009
Øvrig langsiktig gjeld	4	571 236	751 352
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 678	7 627 361
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 151 757	2 471 213
Leverandørgjeld		116 886	69 721
Betalbar skatt	6	22 586	0
Skyldig offentlige avgifter		0	6 527
Utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		42 151	20 690
Sum kortsiktig gjeld		3 333 379	3 568 151
Sum gjeld		10 138 057	11 195 512
Sum egenkapital og gjeld		23 579 379	21 603 816

Egersund, 23.06.2022
Styret i Garpestad Invest AS

Kjell Garpestad jr
Styrets leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirer bokføres disse til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garpestad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 610 000,0	1 610 000
Sum	1		1 610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Garpestad jr	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Garpestad jr	Styrets leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	48 750
Arbeidsgiveravgift	0	6 874
Sum	0	55 624

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 46 177.

Lovpålagt revisjon	46 177
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	46 177



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 610 000	441 500	8 356 805	10 408 305
Foreslått utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			4 033 017	4 033 017
Pr 31.12	1 610 000	441 500	11 389 822	13 441 322

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 666 274	2 647 624
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 461 000	3 830 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 385 199	9 347 222
Sum	8 385 199	9 347 222
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 755 238	7 940 051
Investeringer i tilknyttet selskap	4 166 667	4 166 667
Sum	11 921 905	12 106 718

Øvrig langsiktig gjeld består av låneinnskudd fra aksjonær. Lånet renteberegnes med skjermingsrente og nedbetales etter nærmere avtale.

Fordringer er i hovedsak ikke renteberegnet hverken i 2021 eller i 2020.

Garpestad Invest AS har stilt kausjon overfor tilknyttet selskap Ditt Hjem AS inntil kr. 600 000.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 910 420	8 910 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 487	21 487
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 931 907	8 931 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 176 669	1 176 669
= Bokført verdi 31.12.21	7 755 238	7 755 238
Årets ordinære avskrivninger	206 300	206 300
Økonomisk levetid	0-40 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 586	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 586	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 055 603	878 993
Permanente forskjeller	-3 579 605	-250 547
Endring i midlertidige forskjeller	120 432	114 471
Anvendelse av fremførbart underskudd	-493 765	-742 917
Skattepliktig inntekt	102 665	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 586	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 586	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-767 969	-647 537	120 432
Fordringer	-277 240	-277 240	0
Sum	-1 045 209	-924 777	120 432
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-493 765	-493 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 045 209	1 418 542	373 333
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	8 603 972	1 999 611	6 592 372
Andre markedsbaserte verdipapirer	492 800	0	492 800
Sum	9 096 772	1 999 611	7 085 172



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Bokf. verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
BG Suldal AS	Sand	25 %	4 166 667	4 166 667	4 153 232	17 499 123
Ditt Hjem AS	Egersund	25 %	7 500	7 500	-28 823	-136 337
Storgaten Egersund AS	Egersund	50 %	600 000	600 000	86 650	1 250 068

I 2021 har Garpestad Invest AS mottatt utbytte fra BG Suldal AS med kr. 375 000. I 2020 mottok ikke Garpestad Invest AS utbytte fra BG Suldal AS.

Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier en mindre andel i Tønsberg Kontoreiendom AS. Aksjeposten er bokført til kostpris.

Note 10 Fortsatt drift/Covid-19

Utviklingen i finansmarkedene vært meget positive etter covid-pandemien, og selskapet har ikke opplevd utfordringer med hensyn til drift som følge av Covid-19. Det anses ikke å være tvil om grunnlaget for fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kjell Jr Garpestad

17e11c26-1d7e-48eb-8ab4-6215c45191c7 - 2022-06-24 11:11:00 UTC +03:00
BankID - b4bb7668-b561-42f2-971a-cc1fc866506f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a5efe85-767b-43e5-9fe5-dcfad1917cb1>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Garpestad Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Garpestad Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UMAZM-PPPYL-3LOYN-QZAFV-NF8XT-HYYT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 08:48:08 UTC



Kjell Henriksen Grure

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 08:48:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMAZM-PPPYL-3LOYN-QZAFV-NF8YT-HYYT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>