



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 953 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 50  
4035 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	31 401 242	30 623 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 401 242</b>	<b>30 623 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 962 040	14 962 040
Annen driftskostnad	4	280 139	217 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 242 179</b>	<b>15 179 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 159 063</b>	<b>15 444 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 022 571	5 659 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 022 571</b>	<b>5 659 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 022 571</b>	<b>5 659 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 181 633</b>	<b>21 103 226</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 999 959	4 642 709
<b>Årsresultat</b>	6	<b>14 181 674</b>	<b>16 460 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 181 674</b>	<b>16 460 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 181 674</b>	<b>16 460 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	20 613 415	
Avgitt konsernbidrag	6	18 004 564	19 694 650
Avsatt til annen egenkapital		-24 436 305	-3 234 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 181 674</b>	<b>16 460 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	419 714 696	434 676 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>419 714 696</b>	<b>434 676 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 714 696</b>	<b>434 676 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			722 913
<b>Sum fordringer</b>			<b>722 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 608 442	50 415 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 608 442</b>	<b>50 415 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 608 442</b>	<b>51 138 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478 323 138</b>	<b>485 815 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 022 280	405 458 585



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 022 280</b>	<b>405 458 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>382 022 280</b>	<b>406 458 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	38 669 531	39 747 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 669 531</b>	<b>39 747 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 669 531</b>	<b>39 747 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		717	77 698
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 990 709	1 935 913
Kortsiktig konserngjeld	7	43 696 188	25 249 551
Annen kortsiktig gjeld		11 943 714	12 346 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 631 328</b>	<b>39 609 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 300 859</b>	<b>79 357 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478 323 138</b>	<b>485 815 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 953 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 50  
4035 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 953 612  
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	31 401 242	30 623 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 401 242</b>	<b>30 623 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 962 040	14 962 040
Annen driftskostnad	4	280 139	217 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 242 179</b>	<b>15 179 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 159 063</b>	<b>15 444 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 022 571	5 659 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 022 571</b>	<b>5 659 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 022 571</b>	<b>5 659 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 181 633</b>	<b>21 103 226</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 999 959	4 642 709
<b>Årsresultat</b>	6	<b>14 181 674</b>	<b>16 460 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 181 674</b>	<b>16 460 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 181 674</b>	<b>16 460 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	20 613 415	
Avgitt konsernbidrag	6	18 004 564	19 694 650
Avsatt til annen egenkapital		-24 436 305	-3 234 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 181 674</b>	<b>16 460 516</b>



Organisasjonsnr: 918 953 612  
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	419 714 696	434 676 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>419 714 696</b>	<b>434 676 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 714 696</b>	<b>434 676 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			722 913
<b>Sum fordringer</b>			<b>722 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 608 442	50 415 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 608 442</b>	<b>50 415 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 608 442</b>	<b>51 138 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478 323 138</b>	<b>485 815 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 022 280	405 458 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 022 280</b>	<b>405 458 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>382 022 280</b>	<b>406 458 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	38 669 531	39 747 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 669 531</b>	<b>39 747 782</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 669 531</b>	<b>39 747 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	717	77 698
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	1 990 709	1 935 913
Kortsiktig konserngjeld	43 696 188	25 249 551
Annen kortsiktig gjeld	11 943 714	12 346 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 631 328</b>	<b>39 609 280</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>96 300 859</b>	<b>79 357 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>478 323 138</b>	<b>485 815 647</b>



Organisasjonsnr: 918 953 612  
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 953 612



## Resultatregnskap

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2	31 401 242	30 623 697
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 401 242</b>	<b>30 623 697</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 962 040	14 962 040
Annen driftskostnad	4	280 139	217 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 242 179</b>	<b>15 179 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 159 063</b>	<b>15 444 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 022 571	5 659 072
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 022 571</b>	<b>5 659 072</b>
Resultat før skattekostnad		18 181 633	21 103 226
Skattekostnad på resultat	5	3 999 959	4 642 709
<b>Resultat</b>		<b>14 181 674</b>	<b>16 460 516</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>14 181 674</b>	<b>16 460 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	20 613 415	0
Avsatt konsernbidrag	6	18 004 564	19 694 650
Avsatt til annen egenkapital		-24 436 305	-3 234 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 181 674</b>	<b>16 460 516</b>



## Balanse

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	419 714 696	434 676 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>419 714 696</b>	<b>434 676 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 714 696</b>	<b>434 676 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	722 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>722 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 608 442	50 415 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 608 442</b>	<b>51 138 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>478 323 138</b>	<b>485 815 647</b>



## Balanse

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 022 280	405 458 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 022 280</b>	<b>405 458 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>382 022 280</b>	<b>406 458 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	38 669 531	39 747 782
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 669 531</b>	<b>39 747 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		717	77 698
Skyldig offentlige avgifter		1 990 709	1 935 913
Konserngjeld	7	43 696 188	25 249 551
Annen kortsiktig gjeld		11 943 714	12 346 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 631 328</b>	<b>39 609 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 300 859</b>	<b>79 357 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>478 323 138</b>	<b>485 815 647</b>

Stavanger, 16.02.2026  
Styret i Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

Åse Koll Lunde (786374)

Åse Koll Lunde  
Styreleder

Solveig Åsland (620130)

Solveig Åsland  
Styremedlem/daglig leder

Eva Nygård (128015)

Eva Nygård  
Styremedlem



## Prinsippnote

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet for Margrethe Jørgensens vei 13 AS er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon. Selskapets forretningskontor er i Stavanger kommune.

### Periodisering

Inntekter og driftskostnader periodiseres og blir resultatført etter hvert som de opptjenes/påløper.

### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt har gått over på leietaker, klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Utleiekontraktene i Margrethe Jørgensens vei 13 AS behandles som operasjonell leasing. Utleien inntektsføres som leieinntekt og er klassifisert som ordinær driftsinntekt.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres eventuelt som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi, samt skattevirkninger av underskudd til fremføring.



## Note 1 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Annen driftsinntekt

Prising av transaksjoner med nærstående parter basert på armlengdes prinsipp.

Leie inntekter fra Equinor ASA i 2025 er kr 30 758 712 fordelt på:

Leie kontor kr 25 142 820  
Leie parkering kr 5 615 892

Leie inntekter fra Equinor ASA i 2024 var på kr 29 981 167 fordelt på:

Leie kontor kr 24 507 239  
Leie parkering kr 5 473 928

Samlet årsleie indeksreguleres en gang i året. Neste leieregulering er 1. januar 2026. Leiekontrakten gjelder frem til 30.09.2037.

## Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Foretnings- bygg	Parkerings- anlegg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	187 047 762	43 364 829	138 734 797	12 155 525	381 302 912
Merverdi (fusjon)	150 335 779			16 467 276	166 803 055
Akk. avskrivninger tidl. år	-48 719 611	-6 938 368	-57 771 252		-113 429 231
Avskrivinger 2025	-6 872 950	-867 296	-7 221 794		-14 962 040
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>281 790 980</b>	<b>35 559 165</b>	<b>73 741 751</b>	<b>28 622 801</b>	<b>419 714 696</b>
Skattemessige verdier	150 828 642	28 984 109	51 975 826	12 155 525	243 944 102

Bygg avskrives lineært over 50 år med, 2 %. Tomt avskrives ikke.  
Avskrivningstiden for tekniske installasjoner varierer mellom 12 og 30 år, avhengig av installasjonens kategori.



## Note 4 Drifts og administrasjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift er basert på en avtale med Equinor ASA om kjøp av nødvendige tjenester.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Administrasjonskostnader til Equinor ASA i 2025 utgjør NOK 78 287, for 2024 NOK 59 170.

## Revisjon

Kostnadsført honorar til revisor utgjør NOK 58 532 (eks. MVA) fakturert fra Ernst & Young AS, for 2024 NOK 57 322.

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 078 210	5 554 901
Endring i utsatt skatt	-1 078 251	-912 192
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 999 959</b>	<b>4 642 709</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 181 633	21 103 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 901 142	4 146 326
Avgitt konsernbidrag	-23 082 775	-25 249 552
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 078 211	5 554 901
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 078 211	-5 554 901
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	175 770 594	180 671 735	4 901 142
<b>Sum</b>	<b>175 770 594</b>	<b>180 671 735</b>	<b>4 901 142</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>175 770 594</b>	<b>180 671 735</b>	<b>4 901 142</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 669 531</b>	<b>39 747 782</b>	<b>1 078 251</b>



## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01.2025	1 000 000	405 458 586	406 458 586
Årets resultat		14 181 674	14 181 674
Konsernbidrag, netto		-18 004 564	-18 004 564
Avsatt ordinært utbytte		-20 613 415	-20 613 415
<b>Egenkapital per 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>381 022 281</b>	<b>382 022 281</b>

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à NOK 1 000.  
Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon.

## Note 7 Konserngjeld

Selskapet avgir konsernbidrag med skattemessig effekt.

Brutto konsernbidrag for 2025 er NOK 23 082 773, for 2024 NOK 25 249 551.

For 2025 utgjør avsatt ordinært utbytte NOK 20 613 415.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Margrethe Jørgensens Vei 13 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Johan-Herman Stene  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HZNOK-PR827-P9A0M-CTN59-XXFUW-3936G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan-Herman Stene

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2411909

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 08:58:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HZNOK-PR827-PSA0M-CTN59-XXFUW-3936G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 953 612



## Resultatregnskap

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2	31 401 242	30 623 697
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 401 242</b>	<b>30 623 697</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 962 040	14 962 040
Annen driftskostnad	4	280 139	217 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 242 179</b>	<b>15 179 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 159 063</b>	<b>15 444 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 022 571	5 659 072
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 022 571</b>	<b>5 659 072</b>
Resultat før skattekostnad		18 181 633	21 103 226
Skattekostnad på resultat	5	3 999 959	4 642 709
<b>Resultat</b>		<b>14 181 674</b>	<b>16 460 516</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>14 181 674</b>	<b>16 460 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	20 613 415	0
Avsatt konsernbidrag	6	18 004 564	19 694 650
Avsatt til annen egenkapital		-24 436 305	-3 234 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 181 674</b>	<b>16 460 516</b>



## Balanse

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	419 714 696	434 676 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>419 714 696</b>	<b>434 676 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 714 696</b>	<b>434 676 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	722 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>722 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 608 442	50 415 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 608 442</b>	<b>51 138 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>478 323 138</b>	<b>485 815 647</b>



## Balanse

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 022 280	405 458 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 022 280</b>	<b>405 458 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>382 022 280</b>	<b>406 458 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	38 669 531	39 747 782
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 669 531</b>	<b>39 747 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		717	77 698
Skyldig offentlige avgifter		1 990 709	1 935 913
Konserngjeld	7	43 696 188	25 249 551
Annen kortsiktig gjeld		11 943 714	12 346 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 631 328</b>	<b>39 609 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 300 859</b>	<b>79 357 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>478 323 138</b>	<b>485 815 647</b>

Stavanger, 16.02.2026  
Styret i Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

Åse Koll Lunde  
Styreleder

Solveig Åsland  
Styremedlem/daglig leder

Eva Nygård  
Styremedlem



## Prinsippnote

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet for Margrethe Jørgensens vei 13 AS er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon. Selskapets forretningskontor er i Stavanger kommune.

### Periodisering

Inntekter og driftskostnader periodiseres og blir resultatført etter hvert som de opptjenes/påløper.

### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt har gått over på leietaker, klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Utleiekontraktene i Margrethe Jørgensens vei 13 AS behandles som operasjonell leasing. Utleien inntektsføres som leieinntekt og er klassifisert som ordinær driftsinntekt.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres eventuelt som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi, samt skattevirkninger av underskudd til fremføring.



## Note 1 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Annen driftsinntekt

Prising av transaksjoner med nærstående parter basert på armlengdes prinsipp.

Leie inntekter fra Equinor ASA i 2025 er kr 30 758 712 fordelt på:

Leie kontor kr 25 142 820  
Leie parkering kr 5 615 892

Leie inntekter fra Equinor ASA i 2024 var på kr 29 981 167 fordelt på:

Leie kontor kr 24 507 239  
Leie parkering kr 5 473 928

Samlet årsleie indeksreguleres en gang i året. Neste leieregulering er 1. januar 2026. Leiekontrakten gjelder frem til 30.09.2037.

## Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Foretnings- bygg	Parkerings- anlegg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	187 047 762	43 364 829	138 734 797	12 155 525	381 302 912
Merverdi (fusjon)	150 335 779			16 467 276	166 803 055
Akk. avskrivninger tidl. år	-48 719 611	-6 938 368	-57 771 252		-113 429 231
Avskrivninger 2025	-6 872 950	-867 296	-7 221 794		-14 962 040
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>281 790 980</b>	<b>35 559 165</b>	<b>73 741 751</b>	<b>28 622 801</b>	<b>419 714 696</b>
Skattemessige verdier	150 828 642	28 984 109	51 975 826	12 155 525	243 944 102

Bygg avskrives lineært over 50 år med, 2 %. Tomt avskrives ikke.  
Avskrivningstiden for tekniske installasjoner varierer mellom 12 og 30 år, avhengig av installasjonens kategori.



## Note 4 Drifts og administrasjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift er basert på en avtale med Equinor ASA om kjøp av nødvendige tjenester.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Administrasjonskostnader til Equinor ASA i 2025 utgjør NOK 78 287, for 2024 NOK 59 170.

## Revisjon

Kostnadsført honorar til revisor utgjør NOK 58 532 (eks. MVA) fakturert fra Ernst & Young AS, for 2024 NOK 57 322.

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 078 210	5 554 901
Endring i utsatt skatt	-1 078 251	-912 192
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 999 959</b>	<b>4 642 709</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 181 633	21 103 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 901 142	4 146 326
Avgitt konsernbidrag	-23 082 775	-25 249 552
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 078 211	5 554 901
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 078 211	-5 554 901
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	175 770 594	180 671 735	4 901 142
<b>Sum</b>	<b>175 770 594</b>	<b>180 671 735</b>	<b>4 901 142</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>175 770 594</b>	<b>180 671 735</b>	<b>4 901 142</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 669 531</b>	<b>39 747 782</b>	<b>1 078 251</b>



## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01.2025	1 000 000	405 458 586	406 458 586
Årets resultat		14 181 674	14 181 674
Konsernbidrag, netto		-18 004 564	-18 004 564
Avsatt ordinært utbytte		-20 613 415	-20 613 415
<b>Egenkapital per 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>381 022 281</b>	<b>382 022 281</b>

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à NOK 1 000.  
Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon.

## Note 7 Konserngjeld

Selskapet avgir konsernbidrag med skattemessig effekt.

Brutto konsernbidrag for 2025 er NOK 23 082 773, for 2024 NOK 25 249 551.

For 2025 utgjør avsatt ordinært utbytte NOK 20 613 415.