



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 240 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA 22 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 9
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 683 087	20 825 187
Annen driftsinntekt		246 822	2 103 577
Sum inntekter		31 929 909	22 928 764
Kostnader			
Varekostnad		9 996 517	6 345 258
Lønnskostnad	2	12 837 561	7 623 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 224 098	1 467 908
Annen driftskostnad		7 208 924	5 635 737
Sum kostnader		31 267 101	21 072 803
Driftsresultat		662 808	1 855 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 509	298
Sum finansinntekter		52 509	298
Annen rentekostnad		248 478	196 804
Sum finanskostnader		248 478	196 804
Netto finans		-195 969	-196 505
Ordinært resultat før skattekostnad		466 839	1 659 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 817	365 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 022	1 294 375
Årsresultat		364 022	1 294 375
Totalresultat		364 022	1 294 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 022	1 294 375
Sum overføringer og disponeringer		364 022	1 294 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	255 483	277 286
Sum immaterielle eiendeler		255 483	277 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 161 204	8 085 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 5	346 572	646 407
Sum varige driftsmidler		7 507 776	8 731 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		301 250	
Sum finansielle anleggsmidler		301 250	0
Sum anleggsmidler		8 064 509	9 009 161
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 075 493	880 353
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	594 204	97 636
Andre fordringer		102 314	534 929
Konsernfordringer	6	294 174	289 718
Sum fordringer		990 692	922 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 409 825	1 024 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 409 825	1 024 248
Sum omløpsmidler		6 476 010	2 826 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		14 540 519	11 836 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 704 282	1 340 260
Sum opptjent egenkapital		1 704 282	1 340 260
Sum egenkapital		3 704 282	3 340 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 716 953	4 679 761
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 953	4 679 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	844 497	527 538
Betalbar skatt	4	81 014	372 729
Skyldige offentlige avgifter		1 696 639	1 127 762
Annen kortsiktig gjeld		2 497 135	1 787 994
Sum kortsiktig gjeld		5 119 284	3 816 023
Sum gjeld		10 836 237	8 495 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 540 519	11 836 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664808

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 240 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA 22 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 9
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 814 240 592
VILLA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 683 087	20 825 187
Annen driftsinntekt		246 822	2 103 577
Sum inntekter		31 929 909	22 928 764
Kostnader			
Varekostnad		9 996 517	6 345 258
Lønnskostnad	2	12 837 561	7 623 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 224 098	1 467 908
Annen driftskostnad		7 208 924	5 635 737
Sum kostnader		31 267 101	21 072 803
Driftsresultat		662 808	1 855 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 509	298
Sum finansinntekter		52 509	298
Annen rentekostnad		248 478	196 804
Sum finanskostnader		248 478	196 804
Netto finans		-195 969	-196 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 817	365 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 022	1 294 375
Årsresultat		364 022	1 294 375
Totalresultat		364 022	1 294 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 022	1 294 375
Sum overføringer og disponeringer		364 022	1 294 375



Organisasjonsnr: 814 240 592
VILLA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	255 483	277 286
Sum immaterielle eiendeler		255 483	277 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 161 204	8 085 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 5	346 572	646 407
Sum varige driftsmidler		7 507 776	8 731 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		301 250	
Sum finansielle anleggsmidler		301 250	0
Sum anleggsmidler		8 064 509	9 009 161
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 075 493	880 353
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	594 204	97 636
Andre fordringer		102 314	534 929
Konsernfordringer	6	294 174	289 718
Sum fordringer		990 692	922 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 409 825	1 024 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 409 825	1 024 248
Sum omløpsmidler		6 476 010	2 826 884
SUM EIENDELER		14 540 519	11 836 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 704 282	1 340 260
Sum opptjent egenkapital	1 704 282	1 340 260
Sum egenkapital	3 704 282	3 340 260
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 716 953	4 679 761
Sum annen langsiktig gjeld	5 716 953	4 679 761
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 844 497	527 538
Betalbar skatt	4 81 014	372 729
Skyldige offentlige avgifter	1 696 639	1 127 762
Annen kortsiktig gjeld	2 497 135	1 787 994
Sum kortsiktig gjeld	5 119 284	3 816 023
Sum gjeld	10 836 237	8 495 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 540 519	11 836 044



Organisasjonsnr: 814 240 592
VILLA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

24.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10657432.00	6479298.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1729922.00	1017148.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204117.00	101425.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246091.00	26028.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12837562.00	7623899.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Villa 22 AS
2022

Penneo Dokumentnr: VFD40-L7E4Z-0P58V-SZ4PZ-E685E-J5X4A

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Villa 22 AS Org.nr. 814240592



Resultatregnskap

Villa 22 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		31 683 087	20 825 187
Andre driftsinntekter		246 822	2 103 577
Sum driftsinntekter		31 929 909	22 928 764
Varekostnad		9 996 517	6 345 258
Lønnskostnad	2	12 837 561	7 623 900
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 224 098	1 467 908
Annen driftskostnad		7 208 924	5 635 737
Sum driftskostnad		31 267 101	21 072 803
Driftsresultat		662 808	1 855 961
Annen renteinntekt		52 509	298
Sum finansinntekter		52 509	298
Annen rentekostnad		248 478	196 804
Sum finanskostnader		248 478	196 804
Sum netto finansposter		-195 969	-196 505
Ordinært resultat før skattekostnad		466 839	1 659 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 817	365 081
Ordinært resultat		364 022	1 294 375
Årsresultat		364 022	1 294 375
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		364 022	1 294 375
Sum disponert		364 022	1 294 375

Penneo Dokumentnr: VFD40-L7E4Z-0P58V-SZ4PZ-E685E-J5X4A



Balanse			
Villa 22 AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	255 483	277 286
Sum immaterielle eiendeler		255 483	277 286
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 161 204	8 085 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 5	346 572	646 407
Sum varige driftsmidler		7 507 776	8 731 875
Obligasjoner og andre fordringer		301 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		301 250	0
Sum anleggsmidler		8 064 509	9 009 161
Omløpsmidler			
Varer	5	1 075 493	880 353
Kundefordringer	5, 6	594 204	97 637
Kortsiktige konsernfordringer	6	294 174	289 718
Andre fordringer		102 314	534 929
Sum fordringer		990 692	922 283
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		4 409 825	1 024 248
Sum omløpsmidler		6 476 010	2 826 884
Sum eiendeler		14 540 519	11 836 044

Penneo Dokumentnr: VFD40-L7E4Z-0P58V-SZ4PZ-E685E-J5X4A



Balanse			
Villa 22 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 704 282	1 340 260
Sum opptjent egenkapital		1 704 282	1 340 260
Sum egenkapital		3 704 282	3 340 260
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 716 953	4 679 761
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 953	4 679 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	844 497	527 538
Betalbar skatt	4	81 014	372 729
Skyldige offentlige avgifter		1 696 639	1 127 762
Annen kortsiktig gjeld		2 497 135	1 787 994
Sum kortsiktig gjeld		5 119 284	3 816 023
Sum gjeld		10 836 237	8 495 784
Sum egenkapital og gjeld		14 540 519	11 836 044

Stavanger, 13.03.2023
Villa 22 AS

Arne Ø. Joakimsen
Styrets leder

Leif B. Hovland
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: VFD40-L7E4Z-0P58V-SZ4PZ-E685E-J5X4A



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

	2022	2021
Lønninger	10 657 432	6 479 298
Annen godtgjørelse	3 747	-80 363
Arbeidsgiveravgift	1 729 922	1 017 148
Pensjonskostnader	204 117	101 425
Andre ytelser	242 344	106 392
	12 837 562	7 623 900

Antall årsverk er ca 24.

Note 3 Varige driftsmidler

	Datautstyr	Maskiner/Inventar	Inventar	Byggningsfast inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	95 791	895 627	4 978 759	13 218 154	19 188 332
Akk. avskrivninger 31.12.	95 791	869 722	4 658 092	6 056 950	11 680 556
Regnskapsmessig verdi	0	25 905	320 666	7 161 204	7 507 776
Årets avskrivninger	3 778	22 690	273 364	924 263	1 224 098
Økonomisk levetid	3 år	5 år	5 år	14,4 år	
Avskrivningsplan	33%	20%	20%	6,94%	

Penneo Dokumentnr: VFD40-L7E4Z-0P58V-SZ4PZ-E685E-J5X4A



Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	81 014	372 729
Endring utsatt skatt	21 803	-7 648
Årets skattekostnad	102 817	365 081

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	466 839	1 659 455
Permanente forskjeller	511	0
Endringer midlertidige forskjeller	-99 106	34 766
Årets skattegrunnlag	368 244	1 694 221
Betalbar skatt	81 013	372 728
Skyldig betalbar skatt	81 013	372 728

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-1 161 289	-1 260 395	99 106
Varelager	1	1	0
Sum	-1 161 288	-1 260 394	99 106
Utsatt skatt	-255 483	-277 286	21 803

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 til sammen kr 5 716 953 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 9 087 717.

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	294 174	289 718
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-4 084	0

Villa 22 AS Org.nr. 814240592

Pennneo Dokumentnr: VFD40-L7E4Z-0P58V-SZ4PZ-E685E-J5X4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Øyvin Joakimsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-361795

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-13 08:18:08 UTC



Leif Birger Hovland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1765072

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-13 09:33:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFD40-L7E4Z-0P58V-SZ4PZ-E685E-J5X4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Villa 22 AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa 22 AS som viser et overskudd på kr 364 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Pennno Dokumentnøkkel: 0H8TE-DK71Y-FCISS-FPLG4-D8CBC-3ETJ4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 13. mars 2023
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Trond Fosse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0H8TE-DK71Y-FCES5-FPLG4-D8C8C-3ETJ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Fosse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-29067

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-13 10:25:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0H8TE-DK7TY-FCES5-FPLG4-D8CBC-3ETJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>