



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 500	144 000
Sum inntekter		206 500	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 630	28 322
Sum kostnader		49 630	28 322
Driftsresultat		156 870	115 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 236 209	
Sum finansinntekter		1 236 209	
Annen rentekostnad	2	456 165	370 330
Sum finanskostnader		456 165	370 330
Netto finans		780 044	-370 330
Ordinært resultat før skattekostnad		936 914	-254 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 914	-254 652
Årsresultat		936 914	-254 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 914	-254 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	936 914	-254 652
Sum overføringer og disponeringer		936 914	-254 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 000 000	11 000 000
Sum varige driftsmidler		11 000 000	11 000 000
Sum anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 674	2 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 674	2 218
Sum omløpsmidler		82 674	2 218
SUM EIENDELER		11 082 674	11 002 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		91 209	91 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 607 296	3 544 211
Sum opptjent egenkapital		-2 607 296	-3 544 211
Sum egenkapital		-2 516 087	-3 453 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 491 488	8 499 289
Langsiktig konserngjeld	2	2 826 525	3 612 683
Sum annen langsiktig gjeld		11 318 013	12 111 971
Sum langsiktig gjeld		11 318 013	12 111 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 500
Annen kortsiktig gjeld	2	2 280 748	2 280 748
Sum kortsiktig gjeld		2 280 748	2 343 248
Sum gjeld		13 598 762	14 455 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 082 674	11 002 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457103

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 148 596
HUSEBYAUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 500	144 000
Sum inntekter		206 500	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 630	28 322
Sum kostnader		49 630	28 322
Driftsresultat		156 870	115 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 236 209	
Sum finansinntekter		1 236 209	
Annen rentekostnad	2	456 165	370 330
Sum finanskostnader		456 165	370 330
Netto finans		780 044	-370 330
Ordinært resultat før skattekostnad		936 914	-254 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 914	-254 652
Årsresultat		936 914	-254 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 914	-254 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	936 914	-254 652
Sum overføringer og disponeringer		936 914	-254 652



Organisasjonsnr: 914 148 596
HUSEBYAUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 000 000	11 000 000
Sum varige driftsmidler		11 000 000	11 000 000
Sum anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 674	2 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 674	2 218
Sum omløpsmidler		82 674	2 218
SUM EIENDELER		11 082 674	11 002 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		91 209	91 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 607 296	3 544 211
Sum opptjent egenkapital		-2 607 296	-3 544 211
Sum egenkapital		-2 516 087	-3 453 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 491 488	8 499 289
Langsiktig konserngjeld	2	2 826 525	3 612 683
Sum annen langsiktig gjeld		11 318 013	12 111 971



Sum langsiktig gjeld		11 318 013	12 111 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 500
Annen kortsiktig gjeld	2	2 280 748	2 280 748
Sum kortsiktig gjeld		2 280 748	2 343 248
Sum gjeld		13 598 762	14 455 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 082 674	11 002 218



Organisasjonsnr: 914 148 596
HUSEBYAUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Husebyaunet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914148596

Penneo Dokumentnøkkel: SP8IC-WD57V-WULBQ-1171-V2WLG-MHSTU

Utarbeidet av:

Alpha Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Husebyaunet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		206 500	144 000
Sum driftsinntekter		206 500	144 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	49 630	28 322
Sum driftskostnader		49 630	28 322
DRIFTSRESULTAT		156 870	115 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 236 209	0
Sum finansinntekter		1 236 209	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	456 165	370 330
Sum finanskostnader		456 165	370 330
NETTO FINANSPOSTER		780 044	(370 330)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		936 914	(254 652)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		936 914	(254 652)
ÅRSRESULTAT		936 914	(254 652)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	936 914	(254 652)
SUM OVERF. OG DISP.		936 914	(254 652)

Penneo Dokumentnøkkel: SP8IC-WD57V-WULBQ-1171-V2WLG-MH5TU



Husebyaunet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 000 000	11 000 000
Sum varige driftsmidler		11 000 000	11 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 000 000	11 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 674	2 218
SUM OMLØPSMIDLER		82 674	2 218
SUM EIENDELER		11 082 674	11 002 218
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(8 791)	(8 791)
Sum innskutt egenkapital		91 209	91 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 607 296)	(3 544 211)
Sum opptjent egenkapital		(2 607 296)	(3 544 211)
SUM EGENKAPITAL		(2 516 087)	(3 453 002)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 491 488	8 499 289
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 826 525	3 612 683
Sum annen langsiktig gjeld		11 318 013	12 111 971
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 318 013	12 111 971
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	62 500
Annen kortsiktig gjeld	2	2 280 748	2 280 748
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 280 748	2 343 248
SUM GJELD		13 598 762	14 455 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 082 674	11 002 218

Trondheim den 31.05.2023

Bernt Østhus
Styrets lederTerje Ivan Kristiansen
Styremedlem



Husebyaunet Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: SP8IC-WD57V-WULBQ-1171-V2WLG-MHSTU



Husebyaunet Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derav heller ingen plikt til tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelser eller lån til daglig leder, styret leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	8 491 488	8 499 289
Gjeld til konsernselskap	2 826 525	3 612 683
Gjeld til aksjonærer	2 280 748	2 280 748
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld		
Tomt og bygning	11 000 000	11 000 000

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-8 791	-3 544 211	-3 453 002
+Fra årets resultat			0	936 914	936 914
=Pr 31.12.	100 000	0	-8 791	-2 607 296	-2 516 087

Penneo Dokumentnøkkel: SP8IC-WD57V-WULBQ-1171-V2WLG-MHSTU



Husebyaunet Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 000 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	11 000 000
Procentsats for ord.avskr	100--1

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	9 000	9	1 000	1	1
B-aksjer	91 000	91	1 000	1	1
Sum	100 000	100	1 000		

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eier- andel	Stemme- rett	Utbytte- rett
Boliva Eiendom	926 644 491	76	76,00 %	76,00 %	76,00 %
John Olav Østhus		15	15,00 %	15,00 %	15,00 %
Morten Lilleberg		6	6,00 %	6,00 %	6,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: SP8IC-WD57V-WULBQ-1171-V2WLG-MHSTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Ivan Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-221050

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-05-31 09:08:02 UTC



Bernt Eivind Østhus

Styreleder

På vegne av: Petricore Norway AS

Serienummer: 9578-5994-4-492452

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 09:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5P8IC-WD57V-WULBQ-11171-V2WLG-MH5TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>