



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandstranda 38
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 917994870

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 601 797	2 495 032
Andre inntekter		2 908	3 200
Sum inntekter	2	2 604 705	2 498 232
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	137 160	115 844
Driftskostnader		1 743 149	1 156 042
Reparasjon og vedlikehold	4	509 450	472 911
Sum kostnader		2 389 759	1 744 797
Driftsresultat		214 946	753 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 623	13 912
Annen finansinntekt		-35	3 797
Sum finansinntekter		8 588	17 709
Annen rentekostnad			29
Annen finanskostnad			1 589
Sum finanskostnader			1 618
Netto finans	5	8 588	16 091
Ordinært resultat før skattekostnad		223 534	769 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 534	769 525
Årsresultat	8	223 534	769 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 534	769 525
Totalresultat		223 534	769 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	-42 081	3 927
Andre kortsiktige fordringer		202 418	189 091
Sum fordringer	1, 6, 8	160 337	193 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 210 679	3 866 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 210 679	3 866 419
Sum omløpsmidler	8	4 371 016	4 059 437
SUM EIENDELER		4 371 016	4 059 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 878 906	3 770 985
Sum opptjent egenkapital		3 878 906	3 770 985
Sum egenkapital	8	3 878 906	3 770 985
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 275	146 759
Annen kortsiktig gjeld		91 835	141 693
Sum kortsiktig gjeld	8, 9	492 110	288 452
Sum gjeld		492 110	288 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	4 371 016	4 059 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845925

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandstranda 38
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 917 994 870
SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 601 797	2 495 032
Andre inntekter		2 908	3 200
Sum inntekter	2	2 604 705	2 498 232
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	137 160	115 844
Driftskostnader		1 743 149	1 156 042
Reparasjon og vedlikehold	4	509 450	472 911
Sum kostnader		2 389 759	1 744 797
Driftsresultat		214 946	753 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 623	13 912
Annen finansinntekt		-35	3 797
Sum finansinntekter		8 588	17 709
Annen rentekostnad			29
Annen finanskostnad			1 589
Sum finanskostnader			1 618
Netto finans	5	8 588	16 091
Ordinært resultat før skattekostnad		223 534	769 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 534	769 525
Årsresultat	8	223 534	769 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 534	769 525
Totalresultat		223 534	769 525



Organisasjonsnr: 917 994 870
SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	-42 081	3 927
Andre kortsiktige fordringer		202 418	189 091
Sum fordringer	1, 6, 8	160 337	193 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 210 679	3 866 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 210 679	3 866 419
Sum omløpsmidler	8	4 371 016	4 059 437
SUM EIENDELER		4 371 016	4 059 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 878 906	3 770 985
Sum opptjent egenkapital		3 878 906	3 770 985
Sum egenkapital	8	3 878 906	3 770 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 275	146 759
Annen kortsiktig gjeld		91 835	141 693
Sum kortsiktig gjeld	8, 9	492 110	288 452
Sum gjeld		492 110	288 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	4 371 016	4 059 437





Organisasjonsnr: 917 994 870
SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sandstranda Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandstranda Boligsameie

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KN4IS-CCWWB-FJ6O-HDEZL-DG3D5-100CZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 08:48:05 UTC



Penneo DokumentInnøkket: KN4IS-CCWVB-FJ6O-HDEZL-DG3D5-100CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

Sandstranda Boligsameie

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	2 495 032	2 601 797	2 490 108	-111 689	2 695 660
3600 Innkrevede felleskostnader eks ved		2 104 196	1 931 111	2 100 108	168 997	1 873 536
3601 Innkrevd andel vedlikeholdsfond		355 036	354 167	354 000	-167	400 000
3603 Innkrevd andel TV/internett		0	248 263	0	-248 263	330 852
3621 Innkrevd andel parkering		35 800	36 000	36 000	0	36 000
3622 Innkrevd ladeklar avgift		0	32 255	0	-32 255	55 272
Andre inntekter		3 200	2 908	3 840	932	0
3900 Annen driftsrelatert inntekt		3 200	2 908	3 840	932	0
Sum driftsinntekter	2	2 498 232	2 604 705	2 493 948	-110 757	2 695 660
Lønn og personalkostnader	3	115 844	137 160	116 100	-21 060	138 920
5330 Styrehonorar		100 000	121 000	100 000	-21 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift		14 100	17 061	14 100	-2 961	16 920
5402 Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 ter		0	-4 226	0	4 226	0
5900 Gaver til ansatte		1 744	1 771	2 000	229	2 000
5990 Annen personalkostnad		0	1 554	0	-1 554	0
Driftskostnader		1 156 042	1 743 149	1 143 644	-599 505	1 630 277
6200 Elektrisitet		138 951	523 200	130 600	-392 600	420 000
6320 Renovasjonsavgift		279 562	287 956	240 000	-47 956	298 000
6321 Vann- og avløpsavgift		59	671	400	-271	400
6360 Renhold		161 009	130 299	144 500	14 202	150 000
6370 Vaktmestertjenester		56 495	45 922	60 600	14 678	60 000
6510 Verktøy og redskaper		0	0	2 000	2 000	2 000
6540 Inventar		47 135	7 967	4 000	-3 967	4 000
6550 Driftsmateriale		32 629	0	25 000	25 000	0
6701 Honorar revisjon		0	0	6 500	6 500	6 750
6705 Forrettingsførerhonorar		119 573	90 305	72 244	-18 061	93 202
6720 Honorar for økonomisk rådgivning		12 135	169	10 000	9 831	15 000
6790 Annen fremmed tjeneste		0	98 301	0	-98 301	0
6793 Teknisk rådgivning		0	0	15 000	15 000	5 000
6800 Kontorrekvisita		0	1 233	0	-1 233	1 500
6810 Data/EDB kostnad		11 887	22 188	14 000	-8 188	22 500
6815 Internett / TV		226 572	322 122	231 800	-90 322	335 800
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.		0	7 500	0	-7 500	7 500
6900 Telefon		165	0	0	0	0
6940 Porto		1 609	36	2 000	1 964	500
7420 Gave, fradragsberettiget		666	0	1 000	1 000	1 000
7500 Forsikring		57 803	178 756	175 000	-3 756	188 825
7700 Styremøter		3 500	82	5 000	4 918	5 000
7710 Årsmøter		0	6 307	1 000	-5 307	7 500
7740 Øres avrundning		-68	-56	0	56	0
7770 Bank- og kortgebyr		5 048	5 361	3 000	-2 361	5 800
7771 Fakturagebyr		1 303	826	0	-826	0
7790 Annen kostnad		9	14 003	0	-14 003	0
Reparasjon og vedlikehold	4	472 911	509 450	1 042 500	533 050	754 600
6600 Reparasjon og vedlikehold bygnin		88 764	21 645	237 000	215 355	237 000
6601 Drift/vedlikehold VVS		0	54 701	0	-54 701	20 000
6602 Drift/vedlikehold elektro		0	3 370	15 000	11 630	15 000
6603 Drift/vedlikehold utvendig anlegg		190 918	139 697	220 000	80 303	200 000
6604 Drift/vedlikehold heisanlegg		85 394	54 568	63 200	8 632	56 600
6605 Drift/vedlikehold brannsikring		18 734	62 301	16 400	-45 901	20 000
6607 Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg		86 870	104 126	106 500	2 374	105 000
6610 Drift/vedlikehold parkeringsanlegg		0	27 930	0	-27 930	56 000
6611 Drift/vedlikehold garasjeanlegg		2 231	39 878	5 400	-34 478	40 000
6613 Periodisk vedlikehold		0	0	354 000	354 000	0
6615 Kostnader dugnader		0	1 234	25 000	23 766	5 000
Sum driftskostnader		1 744 797	2 389 759	2 302 244	-87 515	2 523 797
Driftsresultat		753 434	214 946	191 704	-23 242	171 863
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		13 912	8 623	0	-8 623	20 000
3051 Renteinntekter bank		13 912	8 623	0	-8 623	20 000
Annen finansinntekt		3 797	-35	4 556	4 591	0
3070 Annen finansinntekt		3 797	-35	4 556	4 591	0
Annen rentekostnad		29	0	35	35	0
3150 Annen rentekostnad		29	0	35	35	0
Annen finanskostnad		1 589	0	1 907	1 907	0
3170 Annen finanskostnad		1 589	0	1 907	1 907	0
Resultat av finansposter	5	16 091	8 588	2 614	-5 974	20 000
Ordinært resultat før skattekostnad		769 525	223 534	194 318	-29 216	191 863
Ordinært resultat		769 525	223 534	194 318	-29 216	191 863
Årsresultat	8	769 525	223 534	194 318	-29 216	191 863



BALANSE			
Sandstranda Boligsameie			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	-42 081	3 927
1500 Kundefordringer		2 867	3 927
1591 Kostnader gass - avregnes seksjoner med		69 658	0
1592 Kostnader strøm - avregnes seksjoner		-114 606	0
Andre kortsiktige fordringer		202 418	189 091
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		202 418	189 091
Sum fordringer	1, 6, 8	160 337	193 018
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 210 679	3 866 419
1920 Driftskonto HB (9493.06.07015)		892 903	2 557 266
1921 Sparekonti HB (9493 06 06981)		3 317 776	1 309 153
Sum omløpsmidler	8	4 371 016	4 059 437
Sum eiendeler		4 371 016	4 059 437



BALANSE			
Sandstranda Boligsameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 878 906	3 770 985
2050 Annen egenkapital		2 587 892	2 479 971
2075 Diverse fond		1 291 014	1 291 014
Sum opptjent egenkapital		3 878 906	3 770 985
Sum egenkapital	8	3 878 906	3 770 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		400 275	146 759
2400 Leverandørgjeld		400 275	146 759
Annen kortsiktig gjeld		91 835	141 693
2900 Forskudd fra kunder		4 876	0
2905 Forskudd fra kunder, akonto gass		86 959	139 698
2910 Gjeld til ansatte og eiere		0	1 995
Sum kortsiktig gjeld	8, 9	492 110	288 452
Sum gjeld		492 110	288 452
Sum egenkapital og gjeld	8	4 371 016	4 059 437

Krokstadelva, 11.04.2022
Styret i Sandstranda Boligsameie

Sverre Moen
styreleder

Pål Fureid
styremedlem

Bjarne Vidar Øen
styremedlem

Mai Kristin Løvlund
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder viderefakturerte kostnader for portbrikke til garasje og salg av sykkelstativ.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 0



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 509 450,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, diverse vedlikehold vvs, elektro, heis,brannsikring, kostnad dugnader og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 8 588,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 0,-.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr.felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 4 876,- forskuddsbetalinger fra kunder, mens restanser er på kr 2 867,-
- Det er negativ saldo fordi avsetninger av kostnader for gass og strøm ble ikke avregnet i 2021.
- Andre kortsiktige fordringer utgjør kr 202 418
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder også periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring,data/edb, brann/nøkkelsafe, e-posthotell.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har **4 210 679,-** disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.07015	892 903	2 557 266
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.06981	3 317 776	1 309 153
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.06.07007	0	0
			4 210 679	3 866 419



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør kr **3 878 906,-** korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	2 479 971	1 710 446
Div. fond	1 291 014	1 291 014
Endring i 2021 mot EK	-115 613	
Fra årets resultat	223 534	769 525
Faktisk egenkapital hittil år	3 878 906	3 770 985

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Disponible midler

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr. **3 878 906** per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	-42 081	3 927
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	202 418	189 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 210 679	3 866 419
Sum omløpsmidler	4 371 016	4 059 437
Leverandørgjeld	-400 275	-146 759
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-91 835	-141 693
Disponible midler	3 878 906	3 770 985

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021, faktura på kr 20 080, - er IB fra USBL .
- 29 Annen kortsiktig gjeld; forskudd fra kunder og a-konto gass.