



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 973 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 397B
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 923 963	19 300 756
Annen driftsinntekt		89 000	698 175
Sum inntekter		21 012 963	19 998 931
Kostnader			
Varekostnad		11 137 704	10 523 609
Lønnskostnad	3	5 708 652	5 494 607
Avskrivning av driftsmidler	7	415 105	278 037
Annen driftskostnad	3	2 297 665	2 614 522
Sum kostnader		19 559 126	18 910 774
Driftsresultat		1 453 836	1 088 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	728
Annen finansinntekt		3 081	4 869
Sum finansinntekter		3 582	5 596
Annen rentekostnad		117 440	365 211
Annen finanskostnad		17 304	36 860
Sum finanskostnader		134 744	402 070
Netto finans		-131 161	-396 474
Ordinært resultat før skattekostnad		1 322 675	691 683
Skattekostnad	2	291 880	152 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 795	539 143
Årsresultat		1 030 795	539 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030 795	539 143
Totalresultat		1 030 795	539 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital	5	130 795	
Overført fra annen egenkapital			-460 857
Sum overføringer og disponeringer		1 030 795	539 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	486 000	120 000
Maskiner og anlegg	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	1 354 622	1 023 063
Sum varige driftsmidler		1 840 622	1 143 063
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 841 622	1 144 063
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	801 188	429 615
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 741 584	6 168 195
Andre kortsiktige fordringer	9	1 165 629	3 241 067
Sum fordringer		6 907 212	9 409 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	166 368	179 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 368	179 475
Sum omløpsmidler		7 874 768	10 018 351
SUM EIENDELER		9 716 390	11 162 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	621 692	621 692
Sum innskutt egenkapital		721 692	721 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 477 734	2 346 939
Sum opptjent egenkapital		2 477 734	2 346 939
Sum egenkapital		3 199 427	3 068 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	87 630	106 869
Sum avsetninger for forpliktelser		87 630	106 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	767 975	909 624
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		767 975	909 624
Sum langsiktig gjeld		855 605	1 016 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 299 888	1 503 346
Leverandørgjeld		1 381 462	2 790 739
Betalbar skatt	2	311 119	29 035
Skyldig offentlige avgifter		1 012 386	1 220 436
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld		1 656 504	1 533 735
Sum kortsiktig gjeld		5 661 359	7 077 291
Sum gjeld		6 516 964	8 093 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 716 390	11 162 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618914

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 973 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 397B
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 973 443
BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 923 963	19 300 756
Annen driftsinntekt		89 000	698 175
Sum inntekter		21 012 963	19 998 931
Kostnader			
Varekostnad		11 137 704	10 523 609
Lønnskostnad	3	5 708 652	5 494 607
Avskrivning av driftsmidler	7	415 105	278 037
Annen driftskostnad	3	2 297 665	2 614 522
Sum kostnader		19 559 126	18 910 774
Driftsresultat		1 453 836	1 088 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	728
Annen finansinntekt		3 081	4 869
Sum finansinntekter		3 582	5 596
Annen rentekostnad		117 440	365 211
Annen finanskostnad		17 304	36 860
Sum finanskostnader		134 744	402 070
Netto finans		-131 161	-396 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 322 675	691 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 880	152 540
Årsresultat		1 030 795	539 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030 795	539 143
Totalresultat		1 030 795	539 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital	5	130 795	
Overført fra annen egenkapital			-460 857
Sum overføringer og disponeringer		1 030 795	539 143





Organisasjonsnr: 970 973 443
BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	486 000	120 000
Maskiner og anlegg	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7	1 354 622	1 023 063
Sum varige driftsmidler		1 840 622	1 143 063
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 841 622	1 144 063
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	801 188	429 615
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 741 584	6 168 195
Andre kortsiktige fordringer	9	1 165 629	3 241 067
Sum fordringer		6 907 212	9 409 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	166 368	179 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 368	179 475
Sum omløpsmidler		7 874 768	10 018 351
SUM EIENDELER		9 716 390	11 162 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	5	621 692	621 692
Sum innskutt egenkapital		721 692	721 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 477 734	2 346 939
Sum opptjent egenkapital		2 477 734	2 346 939
Sum egenkapital		3 199 427	3 068 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	87 630	106 869
Sum avsetninger for forpliktelseser		87 630	106 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	767 975	909 624
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		767 975	909 624
Sum langsiktig gjeld		855 605	1 016 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 299 888	1 503 346
Leverandørgjeld		1 381 462	2 790 739
Betalbar skatt	2	311 119	29 035
Skyldig offentlige avgifter		1 012 386	1 220 436
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld		1 656 504	1 533 735
Sum kortsiktig gjeld		5 661 359	7 077 291
Sum gjeld		6 516 964	8 093 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 716 390	11 162 415



Organisasjonsnr: 970 973 443
BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Boligleverandøren Karmøy AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligleverandøren Karmøy AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 030 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 05. august 2021
Tsrevisjon AS

Anders Fjelltun
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Boligleverandøren Karmøy AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 970 973 443



BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		20 923 963	19 300 756
Annen driftsinntekt		89 000	698 175
Sum driftsinntekter		21 012 963	19 998 931
Varekostnad		11 137 704	10 523 609
Lønnskostnad	3	5 708 652	5 494 607
Avskrivning av driftsmidler	7	415 105	278 037
Annen driftskostnad	3	2 297 665	2 614 522
Sum driftskostnader		19 559 126	18 910 774
Driftsresultat		1 453 836	1 088 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		501	728
Annen finansinntekt		3 081	4 869
Rentekostnad		117 440	365 211
Annen finanskostnad		17 304	36 860
Resultat av finansposter		-131 161	-396 474
Ordinært resultat før skattekostnad		1 322 675	691 683
Skattekostnad	2	291 880	152 540
Årsresultat		1 030 795	539 143
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		900 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital	5	130 795	0
Overført fra annen egenkapital		0	460 857
Sum overføringer		1 030 795	539 143



BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	486 000	120 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	1 354 622	1 023 063
Sum varige driftsmidler		1 840 622	1 143 063
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 841 622	1 144 063
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	801 188	429 615
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	5 741 584	6 168 195
Andre kortsiktige fordringer	9	1 165 629	3 241 067
Sum fordringer		6 907 212	9 409 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	166 368	179 475
Sum omløpsmidler		7 874 768	10 018 351
Sum eiendeler		9 716 390	11 162 415



BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	621 692	621 692
Sum innskutt egenkapital		721 692	721 692
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 477 734	2 346 939
Sum opptjent egenkapital		2 477 734	2 346 939
Sum egenkapital		3 199 427	3 068 632
GJELD			
Utsatt skatt	2	87 630	106 869
Sum avsetning for forpliktelser		87 630	106 869
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	767 975	909 624
Sum annen langsiktig gjeld		767 975	909 624
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 299 888	1 503 346
Leverandørgjeld		1 381 462	2 790 739
Betalbar skatt	2	311 119	29 035
Skyldig offentlige avgifter		1 012 386	1 220 436
Annen kortsiktig gjeld		1 656 504	1 533 735
Sum kortsiktig gjeld		5 661 359	7 077 291
Sum gjeld		6 516 964	8 093 783
Sum egenkapital og gjeld		9 716 390	11 162 415

Åkrehamn, 05.08.2021

Emil Sørheim
Daglig leder/ styrets leder



Noter 2020 Boligleverandøren Karmøy AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet inntektsfører etter løpende avregning med fortjeneste, og inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

	2020
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	311 119
Endring utsatt skatt	-19 239
Årets totale skattekostnad	291 880
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Resultat før skatt	1 322 675
Permanente forskjeller	4 051
Endring midlertidige forskjeller	87 449
Grunnlag betalbar skatt	1 414 175
Betalbar skatt	22 %
	311 119
Betalbar skatt på årets resultat	311 119

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	28 907	135 525	-106 618
Varelager	-	-78 699	78 699
Garantiavsetninger	-50 000	-50 000	-
Fordringer	-69 974	-69 974	-
Gevinstkonto	576 836	461 468	115 368
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
	485 769	398 320	87 449
Utsatt skatt/skattefordel 22%	106 869	87 630	19 239



Noter 2020 Boligleverandøren Karmøy AS

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	4 892 261	4 748 991
Arbeidsgiveravgift	718 922	675 001
Pensjonskostnader	44 731	23 970
Andre lønnsrelaterte ytelser	52 738	46 645
Sum	5 708 652	5 494 607

Selskapet har i 2020 sysselsatt om lag 7 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Styreleder/ daglig leder
Lønn	589 000
Annen godtgjørelse	5 345
Sum	594 345

Det er ikke betalt ut særskilt godtgjørelse i form av styreverv.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 25.000 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 8.000 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet er 100% eiet av Sørheim AS. Daglig leder og styrets leder i selskapet eier Sørheim AS 100 %.

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	621 692	2 346 939	3 068 632
Årets resultat			1 030 795	1 030 795
Avsatt utbytte			-900 000	-900 000
Egenkapital pr 31.12 2020	100 000	621 692	2 477 734	3 199 427

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	767 975	909 624
Kortsiktig gjeld	1 299 888	1 503 346
Sum	2 067 863	2 412 970

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	-	-
Driftsmidler	1 354 622	1 023 063
Kundefordringer	5 741 584	6 168 195
Totalt	7 096 206	7 191 258

Gjeld som forfaller mer enn

fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-



Noter 2020 Boligleverandøren Karmøy AS

	Driftsløsøre, inventar og lignende	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	3 508 444	3 508 444
Tilgang	1 112 664	1 112 664
Avgang	-472 990	-472 990
Anskaffelseskost 31.12.20	4 148 118	4 148 118
	-	-
Akkumulerte avskrivninger 01.01.20	-2 365 381	-2 365 381
Årets avskrivninger	-415 105	-415 105
Avgang avskrivninger	472 990	472 990
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.20	1 840 622	1 840 622

Avskrivningstid 3 - 10 år
avskrivning

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler:	166 392	179 451

Selskapet har følgende mellomværende med selskaper i samme konsern:

	2020	2019
Fordring på Sirdal Boligutvikling AS	-	647 061
Fordring på Sørheim AS	882 029	2 420 505
Gjeld til Sørheim AS	50 000	-
Gjeld til Sørheim AS (avsatt utbytte)	900 000	1 000 000