



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 153 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 105
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 960	
Annen driftsinntekt	1,2	588 516	587 666
Sum inntekter		620 476	587 666
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 330	143 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 336	
Annen driftskostnad	2,5,6	1 471 199	266 700
Sum kostnader		1 508 865	409 989
Driftsresultat		-888 389	177 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	44
Sum finansinntekter		1	44
Annen rentekostnad		53 927	51 872
Sum finanskostnader		53 927	51 872
Netto finans		-53 926	-51 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-942 315	125 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-942 315	125 849
Årsresultat		-942 315	125 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9	6 593 813	6 593 813
Maskiner og anlegg	4	38 748	
Sum varige driftsmidler		6 632 561	6 593 813
Sum anleggsmidler		6 632 561	6 593 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 728	
Sum fordringer		13 728	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 305	1 245 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 305	1 245 352
Sum omløpsmidler		743 033	1 245 352
SUM EIENDELER		7 375 594	7 839 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 565 665	3 507 980
Sum innskutt egenkapital		2 566 665	3 508 980
Sum egenkapital		2 566 665	3 508 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11,1 2	4 792 001	4 181 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 792 001	4 181 200
Sum langsiktig gjeld		4 792 001	4 181 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 962	11 291
Skyldige offentlige avgifter		0	37 234
Annen kortsiktig gjeld		9 967	100 460
Sum kortsiktig gjeld		16 929	148 985
Sum gjeld		4 808 930	4 330 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 375 595	7 839 165
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	4 792 001	2 081 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653701

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 153 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 105
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 960 153 359
TAMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 960	
Annen driftsinntekt	1,2	588 516	587 666
Sum inntekter		620 476	587 666
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 330	143 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 336	
Annen driftskostnad	2,5,6	1 471 199	266 700
Sum kostnader		1 508 865	409 989
Driftsresultat		-888 389	177 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	44
Sum finansinntekter		1	44
Annen rentekostnad		53 927	51 872
Sum finanskostnader		53 927	51 872
Netto finans		-53 926	-51 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-942 315	125 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-942 315	125 849
Årsresultat		-942 315	125 849



Organisasjonsnr: 960 153 359
TAMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9	6 593 813	6 593 813
Maskiner og anlegg	4	38 748	
Sum varige driftsmidler		6 632 561	6 593 813

Sum anleggsmidler		6 632 561	6 593 813
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 728	
Sum fordringer		13 728	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 305	1 245 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 305	1 245 352

Sum omløpsmidler		743 033	1 245 352
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 375 594	7 839 165
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 565 665	3 507 980
Sum innskutt egenkapital		2 566 665	3 508 980

Sum egenkapital		2 566 665	3 508 980
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11,12	4 792 001	4 181 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 792 001	4 181 200



Sum langsiktig gjeld	4 792 001	4 181 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 962	11 291
Skyldige offentlige avgifter	0	37 234
Annen kortsiktig gjeld	9 967	100 460
Sum kortsiktig gjeld	16 929	148 985
Sum gjeld	4 808 930	4 330 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 375 595	7 839 165
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 4 792 001	2 081 200



Organisasjonsnr: 960 153 359
TAMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Tamyra Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 01.02.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Tamyra Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 942.315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i note 2 er ikke revidert av oss.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERT REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN - ERIK BERG - JAN ERLING DIORIKSEN - RUNE MYRVOLD - REMI BOLSØY LYNGMO - FRANK E. JAKOBSEN



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Tamyra Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Rune Myrvold
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetningen>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN FRILING DIORIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



**Resultatregnskap pr 31.12.
Tamyra Borettslag**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 960	
Annen driftsinntekt	1,2	588 516	587 666
Sum driftsinntekter		620 476	587 666
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	36 330	143 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 336	
Annen driftskostnad	2,5,6	1 471 199	266 700
Sum driftskostnader		1 508 865	409 989
Driftsresultat		-888 389	177 677
Finansposter			
Annen renteinntekt		1	44
Annen rentekostnad		53 927	51 872
Netto finansposter		-53 927	-51 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-942 315	125 849
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-942 315	125 849
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-942 315	125 849
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-942 315	125 849
Sum overføringer og disponeringer		-942 315	125 849



Balanse pr 31.12.
Tamyra Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9	6 593 813	6 593 813
Maskiner og anlegg	4	38 748	
Sum varige driftsmidler		6 632 561	6 593 813
Sum anleggsmidler		6 632 561	6 593 813
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 728	
Sum fordringer		13 728	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		729 305	1 245 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 305	1 245 352
Sum omløpsmidler		743 033	1 245 352
Sum eiendeler		7 375 594	7 839 165

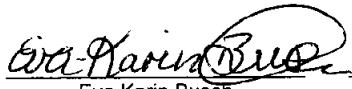


**Balanse pr 31.12.
Tamyra Borettslag**

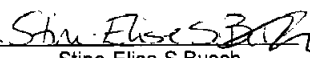
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Annen egenkapital	10	2 565 665	3 507 980
Sum opptjent egenkapital		2 565 665	3 507 980
Sum egenkapital		2 566 665	3 508 980
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11,12	4 792 001	4 181 200
Sum Annen langsiktig gjeld		4 792 001	4 181 200
Leverandørgjeld		6 962	11 291
Skyldige offentlige avgifter			37 234
Annen kortsiktig gjeld		9 967	100 460
Sum kortsiktig gjeld		16 928	148 985
Sum gjeld		4 808 929	4 330 185
Sum egenkapital og gjeld		7 375 594	7 839 165

Leknes 31.01.22

Tamyra Borettslag



Eva Karin Busch
Styreleder



Stine-Elise S Busch
Styremedlem



Olena Salomonsen
Styremedlem



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01		1 096 367	200 095
B. Endring av diponible midler			
Årets resultat		-942 315	125 849
Tilbakeføring av avskrivning		1 336	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning		0	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning		0	0
Fradrag for gjennomført påkostning		0	0
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning		0	0
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler		0	0
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler		0	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler		-40 084	0
Tillegg for nye langsiktige lån		2 744 542	2 100 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån		-2 133 741	-1 329 576
Andre poster som påvirker disponible midler		0	0
B. Årets endring i disponible midler		-370 262	896 273
C. Disponible midler pr. 31.12		726 105	1 096 368
Spesifikasjon av disponible midler 31.12			
Sum omløpsmidler		743 033	1 245 352
Sum kortsiktig gjeld		-16 928	-148 985
C. Disponible midler pr. 31.12		726 105	1 096 367



Noter 2021

Tamyra Borettslag
Organisasjonsnr. 960 153 359

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Selskapet følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer når varen eller tjenesten er levert.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal betales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligene blir ikke avskrevet ved normalt vedlikehold, jfr. note 5.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatter

Borettslaget er ikke skattepliktig.



Note 2 - Budsjett

	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter:		
Altibox	31 960	95 880
Innkrevde felleskostnader	588 466	587 658
Andre inntekter	50	0
Sum inntekter	588 516	683 538
Kostnader:		
Lønn	0	0
Styrehonorar	21 950	21 877
Påløpt feriepenger	12 617	0
Arbeidsgiveravgift	1 119	1 119
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	643	0
Avskrivning	1 336	0
Renovasjon	37 148	39 000
Kommunale utgifter	28 682	46 278
Eiendomsskatt	40 140	41 000
Strøm	6 545	7 000
Leie datasystemer	0	3 000
Driftsmateriale	499	0
Vedlikehold bygninger	984 131	300 000
Vedlikehold uteareal	77 559	87 000
Erstatning Carport	180 000	0
Repersjon utstyr	8 152	3 000
Revisjonshonorar	8 375	10 000
Regnskapshonorar	18 526	21 000
Altibox	0	0
Kontorrekvisita	0	0
Møter, kurs, oppdatering	0	0
Altibox	31 960	17 000
Kontigent NBBL	3 500	3 500
Gave fradragsberetiget	1 760	1 150
Forsikringspremie	39 183	40 000
Styremøter	0	0
Øredifferanser	0	0
Bank- og kortgebyr	613	500
Annen kostnad	690	750
Tap på fordringer	0	0
Sum driftskostnader	1 508 865	40 364
Renteinntekter	1	0
Renteutgifter	53 927	52 639
Årsresultat	-942 315	-12 275



Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	34 567	136 336
Arbeidsgiveravgift	1 763	6 953
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	36 330	143 289

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsoøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 084	40 084
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	40 084	40 084
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 336	-1 336
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	38 748	38 748
Årets avskrivninger	1 336	1 336
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningssats	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	



Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold Bygninger	981 880	59 083
Arbeidslønn vedlikehold	0	130 008
Vedlikehold uteareal	77 559	26 406
Erstatning Carport	180 000	0
	1 239 439	215 496

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Avskrivning	1 336	0
Renovasjon	37 148	35 408
Kommunale utgifter	28 682	24 197
Eiendomsskatt	40 140	38 771
Strøm	6 545	0
Andre driftsutgifter	0	299
Vedlikehold bygninger	984 131	59 083
Vedlikehold uteareal	77 559	26 406
Erstatning Carport	180 000	0
Reerasjon utstyr	8 152	131
Revisjonshonorar	8 375	8 125
Regnskapshonorar	18 526	20 422
Annen fremmed tjeneste	0	2 875
Kontorrekvisita	0	689
Møte, kurs, oppdatering	0	0
Kontigent NBBL	3 500	3 500
Gave fradragsberettiget	1 750	0
Gave ikke fradragsberettiget	10	10
Forsikringspremie	39 183	38 644
Styremøter	0	283
Ørediffeanser	0	-1
Bank- og kortgebyr	613	348
Annen kostnad	690	1 250
Tap på fordringer	0	0
Sum	1 472 535	266 700



Note 7 - Bygninger

Anskaffet år 1991

	Bygninger	Tomt
Kostpris 1991	5 214 445	262 170
Påkostning 2006/2007/2008	117 198	0
Bokført verdi 01.01.2021	6 331 643	262 170
Årets rehabilitering/ påkostning	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	6 331 643	262 170

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene jmf. note om vedlikehold. Bygningen er derfor ikke avskrevet. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 8 - Pantestillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant:

	2021	2020
Pantelån i bank	2 710 801	2 100 000
Borettsinnskudd	2 081 200	2 081 200
Sum	4 792 001	2 081 200

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

Eiendommen	6 593 813	6 593 813
Sum	6 593 813	6 593 813



Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1991 for kr 262 170,-

Note 10 - Egenkapital

	2021
Innskudd selskapskapital	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 507 980
Årets resultat	-942 315
Egenkapital 31.12.2021	2 566 665

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor	DNB Bank ASA
Opprinnelig låneår	2021
Løpetid	30 år
Rente fra 01.01.2020	
Rente fra 26.04.2020	
Rente fra 19.10.2020	1,95 %
Rente fra 31.12.2020	1,95 %
Opprinnelig lånebeløp	2 744 542
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	33 741
Lånesaldo 31.12	2 710 801
Type lån	Annuitet
Saldo 5 år fram i tid	2 365 353

Note 12- Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1989	2 081 200
Sum borettsinnskudd	2 081 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.