



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 127 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Smågardsvegen 117  
2846 BØVERBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account Group AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		107 182	103 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 182</b>	<b>103 721</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>30 818</b>	<b>22 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		109 538	98 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 538</b>	<b>98 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 538</b>	<b>-98 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 721</b>	<b>-75 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 721</b>	<b>-75 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 3, 4	-78 721	-75 859



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 323 500	1 323 500
Sum varige driftsmidler		1 323 500	1 323 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 323 500	1 323 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 751	44 783
Sum fordringer		3 751	44 783
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139	22
Sum omløpsmidler		4 890	44 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 328 390</b>	<b>1 368 305</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 3, 4	154 580	75 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 580</b>	<b>-75 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-134 580</b>	<b>-55 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 313 204	1 391 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 313 204</b>	<b>1 391 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 101	23 690
Annen kortsiktig gjeld	6	139 665	9 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 766</b>	<b>33 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 970</b>	<b>1 424 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 328 390</b>	<b>1 368 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 486824

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 127 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Smågardsvegen 117  
2846 BØVERBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Account Group AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 127 567  
KJELSBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		107 182	103 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 182</b>	<b>103 721</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>30 818</b>	<b>22 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		109 538	98 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 538</b>	<b>98 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 538</b>	<b>-98 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 721</b>	<b>-75 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 721</b>	<b>-75 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 3, 4	-78 721	-75 859



Organisasjonsnr: 933 127 567  
KJELSBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 323 500	1 323 500
Sum varige driftsmidler		1 323 500	1 323 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 323 500	1 323 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 751	44 783
Sum fordringer		3 751	44 783
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139	22
Sum omløpsmidler		4 890	44 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 328 390</b>	<b>1 368 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	2, 3, 4	154 580	75 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 580</b>	<b>-75 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-134 580</b>	<b>-55 859</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 313 204	1 391 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 313 204</b>	<b>1 391 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 101	23 690
Annen kortsiktig gjeld	6	139 665	9 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 766</b>	<b>33 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 970</b>	<b>1 424 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 328 390</b>	<b>1 368 305</b>



Organisasjonsnr: 933 127 567  
KJELSBERG INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



1323500.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1323500.00	1323500.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1323500.00	1323500.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Selskapet har tatt opp boliglån i forbindelse med kjøp av eiendom i Severin Olsens veg 43, Raufoss . Eiendommen er pantsatt.

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
934064.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1313204.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1323500.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har tatt opp to lån ved kjøp av eiendom i Severin Olsens veg 43, Raufoss. Boligeiendom ble pantsatt ved inngått låneavtale. For ytterligere sikring har daglig leder stilt selvskyldnerkausjon NOK 100 000,-.



Årsregnskap for  
**KJELSBURG INVEST AS**

933127567

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KJELSBERG INVEST AS  
933 127 567

## Resultatregnskap

	Note	2025	26.02 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		138 000	126 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>138 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		107 182	103 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 182</b>	<b>103 721</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>30 818</b>	<b>22 279</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		109 538	98 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 538</b>	<b>98 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 538</b>	<b>-98 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 721</b>	<b>-75 859</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2, 3, 4	-78 721	-75 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 721</b>	<b>-75 859</b>



KJELSBERG INVEST AS  
933 127 567

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 323 500	1 323 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 323 500</b>	<b>1 323 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 323 500</b>	<b>1 323 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 751	44 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 751</b>	<b>44 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139	22
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 139</b>	<b>22</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 890</b>	<b>44 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 328 390</b>	<b>1 368 305</b>



KJELSBERG INVEST AS  
933 127 567

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 3, 4	154 580	75 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-154 580</b>	<b>-75 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-134 580</b>	<b>-55 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 313 204	1 391 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 313 204</b>	<b>1 391 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 101	23 690
Annen kortsiktig gjeld	6	139 665	9 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 766</b>	<b>33 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 970</b>	<b>1 424 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 328 390</b>	<b>1 368 305</b>

BØVERBRU, 14.04.2026

Tom Richard Hansen Wold  
styrets leder / daglig leder



KJELSBERG INVEST AS  
933 127 567

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom fra sitt kontor i Bøverbru, Vestre Toten kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KJELSBERG INVEST AS  
933 127 567

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Fortsatt drift

Aksjekapital er tapt grunnet høyere kostnader i forbindelse med oppstart av selskapet, kjøpt eiendom og høye etableringskostnader, samt renter ved inngåelse av boliglån. Styre og daglig leder er klar over dette. Det er forventes stabil leieinntekt og lavere renter i 2026, mens selskapet ledelse sørger å dekke alle finansieringsbehovet fra private midler imens. Likviditet anses fortsatt tilfredsstillende og forutsetninger til fortsatt drift er til stede.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	26.02 - 31.12.2024
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-78 721	-75 859
Permanente forskjeller	0	-10 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 721</b>	<b>-85 859</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-85 859	-164 580	78 721
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-85 859</b>	<b>-164 580</b>	<b>78 721</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	85 859	164 580	-78 721
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KJELSBERG INVEST AS  
933 127 567

## Note 5 - Investering i Eiendom

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 323 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 323 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 323 500</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har tatt opp boliglån i forbindelse med kjøp av eiendom i Severin Olsens veg 43, Raufoss .  
Eiendommen er pantsatt.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	934 064
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 313 204
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 323 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp to lån ved kjøp av eiendom i Severin Olsens veg 43, Raufoss. Boligeiendom ble pantsatt ved inngått låneavtale. For ytterligere sikring har daglig leder stilt selvskyldnerkausjon NOK 100 000,-.