



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 983 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JERNBANEGATA 15 VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 394	549 228
Annen driftsinntekt		43 621	49 992
Sum inntekter		716 015	599 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3,4,5	167 137	186 762
Sum kostnader		184 252	203 878
Driftsresultat		531 763	395 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	29
Sum finansinntekter		91	29
Annen rentekostnad		451 204	380 634
Sum finanskostnader		-451 113	-380 605
Netto finans		-451 113	-380 605
Ordinært resultat før skattekostnad		80 650	14 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 650	14 738
Årsresultat		80 650	14 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	12 661 750	12 661 750
Sum varige driftsmidler		12 661 750	12 661 750
Sum anleggsmidler		12 661 750	12 661 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-6 321	50
Andre fordringer	8	19 513	23 245
Sum fordringer		13 192	23 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 119	71 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 119	71 990
Sum omløpsmidler		179 312	95 285
SUM EIENDELER		12 841 062	12 757 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		401 689	321 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		426 689	346 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	12 365 710	12 366 837
Sum annen langsiktig gjeld		12 365 710	12 366 837
Sum langsiktig gjeld	11	12 365 710	12 366 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 461	5 975
Annen kortsiktig gjeld		41 201	38 184
Sum kortsiktig gjeld		48 662	44 159
Sum gjeld		12 414 373	12 410 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 841 062	12 757 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410189

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 983 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JERNBANEGATA 15 VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 925 983 551
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 15 VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 394	549 228
Annen driftsinntekt		43 621	49 992
Sum inntekter		716 015	599 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	167 137	186 762
Sum kostnader		184 252	203 878
Driftsresultat		531 763	395 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	29
Sum finansinntekter		91	29
Annen rentekostnad		451 204	380 634
Sum finanskostnader		-451 113	-380 605
Netto finans		-451 113	-380 605
Ordinært resultat før skattekostnad		80 650	14 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 650	14 738
Årsresultat		80 650	14 736



Organisasjonsnr: 925 983 551
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 15 VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	12 661 750	12 661 750
Sum varige driftsmidler		12 661 750	12 661 750

Sum anleggsmidler		12 661 750	12 661 750
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	-6 321	50
Andre fordringer	8	19 513	23 245
Sum fordringer		13 192	23 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 119	71 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 119	71 990

Sum omløpsmidler		179 312	95 285
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		12 841 062	12 757 035
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		401 689	321 039
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		426 689	346 039
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	12 365 710	12 366 837
Sum annen langsiktig gjeld		12 365 710	12 366 837



Sum langsiktig gjeld	11	12 365 710	12 366 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 461	5 975
Annen kortsiktig gjeld		41 201	38 184
Sum kortsiktig gjeld		48 662	44 159
Sum gjeld		12 414 373	12 410 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 841 062	12 757 035



Organisasjonsnr: 925 983 551
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 15 VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	51 126	38 858
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	80 650	14 736
Avdrag langsiktig gjeld	-1 126	-2 469
B. Årets endring disponible midler	79 524	12 268
C. Disponible midler UB	130 649	51 126
Omløpsmidler	179 312	95 285
- Kortsiktig gjeld	48 662	44 159
C. Disponible midler	130 649	51 126



Resultat 2024 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		190 763	179 976	189 065	209 615
Renter		481 631	369 252	486 297	430 262
Målingsbaserte inntekter		0	0	50 000	50 000
Andre driftsinntekter		43 621	49 992	0	0
Sum inntekter		716 015	599 220	725 362	689 877
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	17 115	17 115	17 115	17 115
Revisjonshonorar		5 826	5 556	6 500	6 700
Forretningsførerhonorar		26 378	19 600	30 000	31 000
Andre forvaltningstjenester		1 075	2 325	1 500	1 500
Vedlikehold	2	33 930	25 688	36 500	52 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		80	0	0	0
Forsikring	3	26 590	16 538	19 500	23 800
Energi og strøm		18 498	20 399	20 000	21 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	105	0	0
Porto		286	217	500	500
Kontingenter		1 848	1 852	1 950	2 000
Kommunale avgifter	4	45 415	88 904	89 500	88 000
Andre driftsutgifter	5	3 228	2 916	3 000	3 000
Bomiljø		3 983	2 662	2 000	2 000
Sum driftskostnader		184 252	203 878	228 065	248 615
Driftsresultat		531 763	395 342	497 297	441 262
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		91	29	0	0
Rentekostnad		451 204	380 634	486 297	430 262
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-451 113	-380 605	-486 297	-430 262
Resultat som overføres fri egenkapital		80 650	14 736	11 000	11 000



Balanse 2024 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	12 661 750	12 661 750
Sum anleggsmidler		12 661 750	12 661 750
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	-6 321	50
Andre kortsiktige fordringer	8	19 513	23 245
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		166 119	71 990
Sum omløpsmidler		179 312	95 285
SUM EIENDELER		12 841 062	12 757 035

Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal



Balanse 2024 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		321 039	321 039
Årets resultat		80 650	0
Sum egenkapital		426 689	346 039
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	7 417 710	7 418 837
Borettsinnskudd	10	4 948 000	4 948 000
Sum langsiktig gjeld	11	12 365 710	12 366 837
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 498	0
Leverandørgjeld		7 461	5 975
Annen kortsiktig gjeld		38 703	38 184
Sum kortsiktig gjeld		48 662	44 159
SUM GJELD		12 414 373	12 410 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 841 062	12 757 035

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Finn Solheim
Leder

Inger Solheim
Styremedlem

Gunnar Matberg
Styremedlem

Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal



Noter 2024 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	6 992	6 961
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 375
Løpende drifts- og serviceavtaler	26 938	17 353
Sum	33 930	25 688

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	26 590	16 538
Sum	26 590	16 538

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	29 254	77 085
Eiendomsskatt	16 161	11 820
Sum	45 415	88 904

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 228	2 916
Sum	3 228	2 916

Noter



Noter 2024 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 661 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 661 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 661 750
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	-6 321	50
Sum	-6 321	50

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	19 513	23 245
Sum	19 513	23 245

Noter



Noter 2024 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841576486
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	01.08.2051
Opprinnelig lånebeløp:	7 422 000
Lånesaldo 01.01:	7 418 837
Avdrag i perioden:	1 126
Lånesaldo 31.12:	7 417 710
Saldo 5 år frem i tid:	7 419 043

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 858 925	1 858 925
	1	1 828 942	1 828 942
	2	1 253 275	2 506 550
	1	1 223 293	1 223 293

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841576486 har første avdrag 01.09.2031 med kr 16 152	1	1 858 925	4 048
	1	1 828 942	3 983
	2	1 253 275	2 729
	1	1 223 293	2 664

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal 925983551

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 948 000	4 948 000
Sum	4 948 000	4 948 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 12 365 710,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 661 750,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal

Styreleder	Finn Solheim (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Gunnar Matberg (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Inger Solheim (sign.)	18.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jernbanegata 15 Verdal som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor