



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 372 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestmoen 2A  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Sherard Hegsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 951	106 129
Annen driftsinntekt	2	84 350	120 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 301</b>	<b>226 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	78 298	71 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 298</b>	<b>71 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 003</b>	<b>155 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	11
Annen finansinntekt		3 884	4 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 973</b>	<b>4 042</b>
Annen rentekostnad		82 334	59 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 334</b>	<b>59 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 361</b>	<b>-55 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 358</b>	<b>99 176</b>
Skattekostnad	8		10 306
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 358</b>	<b>88 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 358</b>	<b>88 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-58 358	88 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 358</b>	<b>88 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 741	2 148 741
Sum varige driftsmidler		2 148 741	2 148 741
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 148 741	2 148 741
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		47 400
Andre fordringer		432	937
Sum fordringer		432	48 337
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 357	203 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 357	203 543
Sum omløpsmidler		112 789	251 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 530</b>	<b>2 400 621</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	827 156	885 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>827 156</b>	<b>885 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>927 156</b>	<b>985 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 095 079	1 155 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 079</b>	<b>1 155 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 954	4 525
Betalbar skatt			10 306
Skyldige offentlige avgifter	4	-474	9 489
Annen kortsiktig gjeld	5	233 815	235 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 295</b>	<b>259 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 334 374</b>	<b>1 415 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 530</b>	<b>2 400 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 372 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestmoen 2A  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Sherard Hegsvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 992 372 702  
BSH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 951	106 129
Annen driftsinntekt	2	84 350	120 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 301</b>	<b>226 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	78 298	71 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 298</b>	<b>71 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 003</b>	<b>155 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	11
Annen finansinntekt		3 884	4 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 973</b>	<b>4 042</b>
Annen rentekostnad		82 334	59 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 334</b>	<b>59 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 361</b>	<b>-55 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 358</b>	<b>99 176</b>
Skattekostnad	8		10 306
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 358</b>	<b>88 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 358</b>	<b>88 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-58 358	88 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 358</b>	<b>88 870</b>



Organisasjonsnr: 992 372 702  
BSH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 741	2 148 741
Sum varige driftsmidler		2 148 741	2 148 741
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 148 741	2 148 741
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		47 400
Andre fordringer		432	937
Sum fordringer		432	48 337
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 357	203 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 357	203 543
Sum omløpsmidler		112 789	251 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 261 530</b>	<b>2 400 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	827 156	885 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>827 156</b>	<b>885 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>927 156</b>	<b>985 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 095 079	1 155 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 079</b>	<b>1 155 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 954	4 525
Betalbar skatt			10 306
Skyldige offentlige avgifter	4	-474	9 489
Annen kortsiktig gjeld	5	233 815	235 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 295</b>	<b>259 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 334 374</b>	<b>1 415 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 261 530</b>	<b>2 400 621</b>



Organisasjonsnr: 992 372 702  
BSH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper og forutsetningen om fortsatt drift  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet har en betryggende egenkapital og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper: Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er ikke beregnet utsatt skattefordel av skattemessig fremførbart underskudd. Aksjer i datterselskap Det heleide datterselskapet Fun And Profit AS ble endelig slettet den 23.12.2021 i forbindelse med fusjonen mellom BSH Eiendom AS ( OT) og Fun And Profit AS ( OD). Balanseverdier og skattemessige forhold er videreført i BSH Eiendom AS ( OT) pr. 31.12.2021.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# ***BSH EIENDOM AS***

*Org.nr. 992 372 702*

## ***ÅRSREGNSKAP 2023***

### ***Innhold***

***Resultatregnskap 2023***

***Balanse 2023***

***Noter 2023***

***Revisjonsberetning 2023***



---

## Resultatregnskap

---

### BSH Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		13 951	106 129
Andre driftsinntekter	2	84 350	120 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 301</b>	<b>226 331</b>
Annen driftskostnad	7	78 298	71 283
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>78 298</b>	<b>71 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 003</b>	<b>155 048</b>
Annen renteinntekt		89	11
Annen finansinntekt		3 884	4 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 973</b>	<b>4 042</b>
Annen rentekostnad		82 334	59 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 334</b>	<b>59 914</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-78 361</b>	<b>-55 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 358</b>	<b>99 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	10 306
<b>Ordinært resultat</b>	6	<b>-58 358</b>	<b>88 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 358</b>	<b>88 870</b>
Overført annen egenkapital	6	-58 358	88 870
<b>Sum disponert</b>		<b>-58 358</b>	<b>88 870</b>



---

**Balanse**

---

**BSH Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 741	2 148 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 148 741</b>	<b>2 148 741</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 148 741</b>	<b>2 148 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	47 400
Andre fordringer		432	937
<b>Sum fordringer</b>		<b>432</b>	<b>48 337</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>112 357</b>	<b>203 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 789</b>	<b>251 880</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 261 530</b>	<b>2 400 621</b>



---

**Balanse**

---

**BSH Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	827 156	885 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>827 156</b>	<b>885 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>927 156</b>	<b>985 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 095 079	1 155 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 079</b>	<b>1 155 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 954	4 525
Betalbar skatt		0	10 306
Skyldige offentlige avgifter	4	-474	9 489
Annen kortsiktig gjeld	5	233 815	235 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 295</b>	<b>259 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 334 374</b>	<b>1 415 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 261 530</b>	<b>2 400 621</b>

Ullensaker, 30.06.2024  
Styret for BSH Eiendom AS

Bernt Sherard Hegsvold  
Styrets leder



*LARS HARALD BRINCHMANN*  
*STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI*  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**BSH Eiendom AS**

Oslo, 30. juni 2024

14489 13091

## Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for BSH Eiendom AS som viser et underskudd på - NOK 58.358.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234  
Kontoradresse: Lillevannseien 61 B, 0788 Oslo  
E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

Mobil: +47 95 24 99 05  
Postboks 56 - Holmenkollen, 0712 Oslo  
[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2024

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



## BSH EIENDOM AS

### NOTER TIL ARSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og forutsetningen om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet har en betryggende egenkapital og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper:

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringen i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er ikke beregnet utsatt skattefordel av skattemessig fremførbart underskudd.

##### Aksjer i datterselskap

Det heleide datterselskapet Fun And Profit AS ble endelig slettet den 23.12.2021 i forbindelse med fusjonen mellom BSH Eiendom AS ( OT) og Fun And Profit AS ( OD). Balanseverdier og skattemessige forhold er videreført i BSH Eiendom AS ( OT) pr. 31.12.2021.



**BSH EIENDOM AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 - Boligeiendom for utleie**

BSH Eiendom AS eier boligeiendommen Prestmoen 2 B .  
Kommunenr. 235 / gnr. 29 / bnr. 681.

Kostpris for eiendommen pr. 01.01.2023	2 148 741
Tilgang 2023	0
Kostpris for eiendommen pr. 31.12.2023	<u>2 148 741</u>

Kjøpekontrakt av 2. juni 2010.

Boligen er fullt ut utleid fra og med 1.04.2011.

Eiendommen er ikke avskrivbar.

Leieinntekter 2023: kr. 78.750.

Leieinntekter 2022: kr. 90.000.

Leieinntekter 2021: kr. 90.000.

Leieinntekter 2020: kr. 90.000.

Leieinntekter 2019: kr. 90.000.

Leieinntekter 2018: kr. 67.500.

Leieinntekter 2017: kr. 136.500.

Leieinntekter 2016: kr. 124.500.

Leieinntekter 2015: kr. 120.000.

Leieinntekter 2014: kr. 120.000.

Leieinntekter 2013: kr. 120.000.

Leieinntekter 2012: kr. 120.000.



**BSH EIENDOM AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023**

**Note 3 - Kundefordringer**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kundefordringer - reskontro	0	47 400	36 697
Opptjente , ikke fakturerte inntekter	0	0	0
Avsatt for usikre fordringer	0	0	0
Kundefordringer i balansen	0	47 400	36 697

**Note 4 - Skyldige offentlige avgifter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skyldig / ( til gode) merverdiavgift	-474	9 489	6 512

**Note 5- Annen kortsiktig gjeld**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Innlån - Bernt Sherard Hegsvold	233 815	227 769	220 228
Forskudd fra kunder	0	7 500	7 500
Påløpne rentekostnader			
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0
Sum	233 815	235 269	227 728



**BSH EIENDOM AS.**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023**

**Note 6 - Aksjekapitalen - egenkapitalen**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Aksjekapitalen er fullt innbetalt.

Aksjonærer pr. 31.12. - antall aksjer

Bernt Sherard Hegsvold

	2022	2021	2020
	100	100	100
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.2011	100 000	188 548	288 548
Årets resultat 2011		-69 496	-69 496
Egenkapital 31.12.2011	100 000	119 052	219 052
Årets resultat 2012		138 901	138 901
Egenkapital 31.12.2012	100 000	257 953	357 953
Årets resultat 2013		67 049	67 049
Egenkapital 31.12.2013	100 000	325 002	425 002
Årets resultat 2014		93 900	93 900
Egenkapital 31.12.2014	100 000	418 902	518 902
Årets resultat 2015		119 270	119 270
Egenkapital 31.12.2015	100 000	538 172	638 172
Årets resultat 2016		79 495	79 495
Egenkapital 31.12.2016	100 000	617 667	717 667
Årets resultat 2017		143 317	143 317
Egenkapital 31.12.2017	100 000	760 984	860 984
Årets resultat 2018		7 652	7 652
Egenkapital 31.12.2018	100 000	768 635	868 635
Årets resultat 2019		-4 764	-4 764
Egenkapital 31.12.2019	100 000	763 871	863 871
Årets resultat 2020		-6 792	-6 792
Egenkapital 31.12.2020	100 000	757 079	857 079
Overført ved fusjonen med Fun And Profit AS 1.1.2021		-14 555	-14 555
Årets resultat 2021		54 119	54 119
Egenkapital 31.12.2021	100 000	796 643	896 643
Årets resultat 2022		88 870	88 870
Egenkapital 31.12.2022	100 000	885 513	985 513
Årets resultat 2023		-58 358	-58 358
Egenkapital 31.12.2023	100 000	827 155	927 155



**BSH EIENDOM AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023**

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kommunale avgifter utleiebolig	17 096	13 178	6 655
Alramabonnement utleiebolig	5 665	4 197	5 356
Mindre driftsmidler	0	0	0
Reparasjoner og vedlikehold utleiebolig	0	2 220	2 752
Kontorinventar, rekvisita, leieutgifter	0	0	0
Kontorkostnader	1 632	1 979	15 424
Revisjonshonorar - ordinær revisjon	7 000	7 000	5 300
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	3 000	3 000	2 500
Regnskapshonorar	22 041	17 266	16 493
Andre honorarer	0	3 000	0
Kontigenter / salgs og adm.kostnader	579	0	539
Forsikringspremier	14 022	13 133	12 362
Reise og diettkostnader	7 221	5 235	6 529
Andre diverse driftskostnader	43	1 075	3 973
Sum andre driftskostnader	<u>78 298</u>	<u>71 283</u>	<u>77 883</u>



## BSH EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 8 - Årets skattekostnad

##### Årets skattekostnad

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	-58 358	99 176	54 119
Permanente forskjeller	-1 277	-3 910	-1 896
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-59 635	-48 422	-52 223
Sum		<u>46 844</u>	<u>0</u>
Beregningsgrunnlaget for inntektskatt	-59 635	46 844	0
Herav 22% - 28% betalbar skatt	0	10 306	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>10 306</u>	<u>0</u>

##### Øversikt over skattemessig fremførbart underskudd

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skattemessig fremførbart underskudd pr. 1.1	0	-48 422	-15 302
Overført ved fusjonen med Fun And Profit AS pr. 1.1.2021			-85 343
Årets skattemessige underskudd	-59 635	48 422	52 223
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-59 635	0	-48 422
Skattemessig fremførbart underskudd pr. 31.12			

##### Midlertidige forskjeller

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2023 eller 31.12.2022.

##### Avstemning skattepliktig formue

	<u>2023</u>
Egenkapitalen pr. 31.12.2023	927 155
Bolig Prestimoen 2 B - Regnskapsmessig verdi	-2 148 741
Bolig Prestimoen 2 B - Skattemessig verdi	4 111 677
Skattepliktig formue pr. 31.12.2023	<u>2 890 091</u>

##### Øvrige opplysninger av skattemessig og regnskapsmessige forhold

Fusjonen mellom BSH Eiendom AS (OT) og Fun And Profit AS (OD) er registrert godkjent i Foretaksregisteret den 23.12.2021.



## BSH EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 9 - Langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantegjeld pr. 31.12.	<u>1 155 519</u>	<u>1 155 519</u>	<u>1 222 347</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som pantesikkerhet:			
Boligeiendommen Prestmoen 2 B .	<u>2 148 741</u>	<u>2 148 741</u>	<u>2 148 741</u>
Kommunenr. 235 / gnr. 29 / bnr. 681.			
Saldo pr. 1.1.	<u>1 155 519</u>	<u>1 222 347</u>	<u>1 290 707</u>
Betalt avdrag i 2018 - 2022	<u>-60 440</u>	<u>-66 828</u>	<u>-68 360</u>
Saldo pr. 31.12.	<u>1 095 079</u>	<u>1 155 519</u>	<u>1 222 347</u>

#### Note 10 - Aksjer i datterselskap

Det heleide datterselskapet Fun And Profit AS ble endelig slettet den 23.12.2021 i forbindelse med fusjonen mellom BSH Eiendom AS ( OT) og Fun And Profit AS ( OD). Balanseverdier og skattemessige forhold er videreført i BSH Eiendom AS ( OT) pr. 31.12.2021.

Egenkapitalen i Fun And Profit AS på fusjonstidspunktet er NOK 10.445 og det samme som innestående i banken. Posten aksjer i datterselskap var i balansen pr. 31.12.2020 verdsett til kostpris lik NOK 25.000 hvilket ga et regnskapsmessig fusjonstap på NOK 14.555 som ble ført direkte mot egenkapitalen. ( Se for øvrig note 6).