



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEN SØR AS
Forretningsadresse: Pålsnesveien 72
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Annen driftsinntekt		110 417	830 080
Sum inntekter		110 417	1 030 080
Kostnader			
Varekostnad		21 872	72 920
Lønnskostnad	9	142 801	234 453
Avskrivning	2	30 797	25 252
Annen driftskostnad	9	216 008	215 056
Sum kostnader		411 478	547 681
Driftsresultat		-301 061	482 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		936 312	138 931
Annen finansinntekt	4	375	386
Sum finansinntekter		936 687	139 317
Annen finanskostnad	4	167 390	686
Sum finanskostnader		167 390	686
Netto finans		769 297	138 631
Ordinært resultat før skattekostnad		468 236	621 030
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-59 978	108 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 214	512 674
Årsresultat		528 214	512 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	528 214	512 674
Sum overføringer og disponeringer		528 214	512 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	367 687	384 282
Maskiner og anlegg	2	66 986	51 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	43 866	49 159
Sum varige driftsmidler		478 539	485 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		398 854
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4		552 500
Sum finansielle anleggsmidler			951 354
Sum anleggsmidler		478 539	1 436 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		419 742	419 742
Fordringer			
Kundefordringer			323 271
Andre fordringer	4	20 396	159 061
Sum fordringer		20 396	482 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 144 954	2 249 391
Sum omløpsmidler		4 585 092	3 151 465
SUM EIENDELER		5 063 631	4 588 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 040 888	512 674
Sum opptjent egenkapital		1 040 888	512 674
Sum egenkapital		1 070 888	542 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	48 378	108 356
Sum avsetninger for forpliktelser		48 378	108 356
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 370 392	3 370 392
Sum annen langsiktig gjeld		3 370 392	3 370 392
Sum langsiktig gjeld		3 418 770	3 478 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 666	38 453
Skyldige offentlige avgifter	5	13 940	14 911
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	494 367	513 369
Sum kortsiktig gjeld		573 973	566 733
Sum gjeld		3 992 743	4 045 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 631	4 588 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215819

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEN SØR AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 923 661 794
BOLIGEN SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Annen driftsinntekt		110 417	830 080
Sum inntekter		110 417	1 030 080
Kostnader			
Varekostnad		21 872	72 920
Lønnskostnad	9	142 801	234 453
Avskrivning	2	30 797	25 252
Annen driftskostnad	9	216 008	215 056
Sum kostnader		411 478	547 681
Driftsresultat		-301 061	482 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		936 312	138 931
Annen finansinntekt	4	375	386
Sum finansinntekter		936 687	139 317
Annen finanskostnad	4	167 390	686
Sum finanskostnader		167 390	686
Netto finans		769 297	138 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-59 978	108 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 214	512 674
Årsresultat		528 214	512 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	528 214	512 674
Sum overføringer og disponeringer		528 214	512 674



Organisasjonsnr: 923 661 794
BOLIGEN SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	367 687	384 282
Maskiner og anlegg	2	66 986	51 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	43 866	49 159
Sum varige driftsmidler		478 539	485 336

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3		398 854
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4		552 500
Sum finansielle anleggsmidler			951 354

Sum anleggsmidler **478 539** **1 436 690**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **419 742** **419 742**

Fordringer

Kundefordringer			323 271
Andre fordringer	4	20 396	159 061
Sum fordringer		20 396	482 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **5** **4 144 954** **2 249 391**

Sum omløpsmidler **4 585 092** **3 151 465**

SUM EIENDELER **5 063 631** **4 588 155**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 040 888	512 674
Sum opptjent egenkapital		1 040 888	512 674
Sum egenkapital		1 070 888	542 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	48 378	108 356
Sum avsetninger for forpliktelser		48 378	108 356
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 370 392	3 370 392
Sum annen langsiktig gjeld		3 370 392	3 370 392
Sum langsiktig gjeld		3 418 770	3 478 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 666	38 453
Skyldige offentlige avgifter	5	13 940	14 911
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	494 367	513 369
Sum kortsiktig gjeld		573 973	566 733
Sum gjeld		3 992 743	4 045 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 631	4 588 155



Organisasjonsnr: 923 661 794
BOLIGEN SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Langeland AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82133.00	184344.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14188.00	28809.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46480.00	21300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142801.00	234453.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8800.00	13800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		29325.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



8800.00 43125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har solgt alle aksjer i andre selskaper i 2021.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Boligen Sør AS	Birkedalsveien 80 Postboks 1049 4640 Søgne 1018 Søgne

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Det utarbeides ikke konsernregnskap, selskapene er samlet sett unntatt (jfr. god regnskapsskikk for små foretak).

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres i takt med bruken av lokaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Noter til regnskapet for 2021

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	586 305	84 534	32 500	703 339
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 566	20 434	24 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	586 305	88 100	52 934	727 339
Akk.avskrivning 31.12.2021	-218 618	-21 114	-9 068	-248 800
Balanseført pr. 31.12.2021	367 687	66 986	43 866	478 539
Årets avskrivninger	-16 595	-10 952	-3 250	-30 797
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet har solgt alle aksjer i andre selskaper i 2021.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	0	552 500
<i>Gjeld til mor-selskap</i>	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	3 370 392	3 370 392
Leverandørgjeld til mor-selskap	41 190	20 763
Sum	<u>3 411 582</u>	<u>3 391 155</u>

Gjeld mot tilknyttet selskap er innfridd i mars 2021. Gjeld til mor-selskap renteberegnes ikke.

Note 5 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	5 545
Skyldig skattetrekk pr 31.12.	-2 979
	<u>2 566</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Side 2



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Erik Langeland AS	30 000	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	512 674	542 674
Årsresultat	0	528 214	528 214
Egenkapital 31.12.	30 000	1 040 888	1 070 888

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-59 978	108 356
Årets totale skattekostnad	<u>-59 978</u>	<u>108 356</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	468 236	621 030
Permanente forskjeller	0	6 262
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	167 357	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	28 090	4 168
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-936 312	-138 931
Endring i midlertidige forskjeller	345 404	426 521
Alminnelig inntekt	<u>72 775</u>	<u>919 050</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-72 775</u>	<u>-919 050</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	60 377	53 007
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-987 900	-987 900
Gevinst- og tapskonto	1 411 096	1 763 870
Sum	<u>483 573</u>	<u>828 977</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-263 673</u>	<u>-336 448</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>219 900</u>	<u>492 529</u>

Side 3



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	48 378	108 356
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	3 614
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	2 648
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>6 262</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-7 370	-14 446
Gevinst- og tapskonto	352 774	440 967
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>345 404</u>	<u>426 521</u>

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	82 133	184 344
Arbeidsgiveravgift	14 188	28 809
Andre ytelser	46 480	21 300
Sum	<u>142 801</u>	<u>234 453</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	8 800	13 800
Andre tjenester	0	29 325
Sum	<u>8 800</u>	<u>43 125</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Boligen Sør AS
Org.nr: 923 661 794

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnr: G06EC-M87IU-FTBBS-V5TII-VHV4J-OEESF



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	200 000
Annen driftsinntekt		110 417	830 080
Sum driftsinntekter		<u>110 417</u>	<u>1 030 080</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		21 872	72 920
Lønnskostnad	9	142 801	234 453
Avskrivning	2	30 797	25 252
Annen driftskostnad	9	216 008	215 056
Sum driftskostnader		<u>411 478</u>	<u>547 681</u>
Driftsresultat		<u>-301 061</u>	<u>482 399</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		936 312	138 931
Annen finansinntekt	4	375	386
Annen finanskostnad	4	167 390	686
Netto finansposter		<u>769 297</u>	<u>138 631</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>468 236</u>	<u>621 030</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-59 978</u>	<u>108 356</u>
Årsresultat		<u>528 214</u>	<u>512 674</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>528 214</u>	<u>512 674</u>

Pennneo Dokumentnr: G06EC-M87IU-FTBBS-V5TIIU-VHV4J-OEESF



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	367 687	384 282
Maskiner og anlegg	2	66 986	51 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	43 866	49 159
Sum varige driftsmidler		<u>478 539</u>	<u>485 336</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	398 854
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	552 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>951 354</u>
Sum anleggsmidler		<u>478 539</u>	<u>1 436 690</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>419 742</u>	<u>419 742</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	323 271
Andre fordringer	4	20 396	159 061
Sum fordringer		<u>20 396</u>	<u>482 332</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>4 144 954</u>	<u>2 249 391</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 585 092</u>	<u>3 151 465</u>
Sum eiendeler		<u>5 063 631</u>	<u>4 588 155</u>

Pennco Dokumentnr: G06EC-M87IU-FTBBS-V5TIU-VHV4J-OEESF



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 040 888	512 674
Sum opptjent egenkapital		1 040 888	512 674
Sum egenkapital		1 070 888	542 674
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	48 378	108 356
Sum avsetning for forpliktelser		48 378	108 356
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 370 392	3 370 392
Sum annen langsiktig gjeld		3 370 392	3 370 392
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		65 666	38 453
Skyldige offentlige avgifter	5	13 940	14 911
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	494 367	513 369
Sum kortsiktig gjeld		573 973	566 733
Sum gjeld		3 992 743	4 045 481
Sum egenkapital og gjeld		5 063 631	4 588 155

Søgne, 1. april 2022

Erik Langeland
styres leder, daglig leder

Pennneo Dokumentnr: G06EC-M87IU-FTBBS-V5TJU-VHV4J-OEESF



Boligen Sør AS
Org.nr: 923 661 794

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Det utarbeides ikke konsernregnskap, selskapene er samlet sett unntatt (jfr. god regnskapsskikk for små foretak).

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres i takt med bruken av lokaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Pennneo Dokumentnr: G06EC-M87IU-FTBBS-V5TJU-VHV4J-OEESF



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	586 305	84 534	32 500	703 339
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 566	20 434	24 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	586 305	88 100	52 934	727 339
Akk.avskrivning 31.12.2021	-218 618	-21 114	-9 068	-248 800
Balanseført pr. 31.12.2021	367 687	66 986	43 866	478 539
Årets avskrivninger	-16 595	-10 952	-3 250	-30 797
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-50 år Lineær	10 år Lineær	10 år Lineær	

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet har solgt alle aksjer i andre selskaper i 2021.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	0	552 500
<i>Gjeld til mor-selskap</i>	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	3 370 392	3 370 392
Leverandørgjeld til mor-selskap	41 190	20 763
Sum	<u>3 411 582</u>	<u>3 391 155</u>

Gjeld mot tilknyttet selskap er innfridd i mars 2021. Gjeld til mor-selskap renteberegnes ikke.

Note 5 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	5 545
Skyldig skattetrekk pr 31.12.	-2 979
	<u>2 566</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Erik Langeland AS	30 000	30 000	100 %	100 %



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	512 674	542 674
Årsresultat	0	528 214	528 214
Egenkapital 31.12.	30 000	1 040 888	1 070 888

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-59 978	108 356
Årets totale skattekostnad	-59 978	108 356

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	468 236	621 030
Permanente forskjeller	0	6 262
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	167 357	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	28 090	4 168
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-936 312	-138 931
Endring i midlertidige forskjeller	345 404	426 521
Alminnelig inntekt	72 775	919 050
Anvendt fremførbart underskudd	-72 775	-919 050
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	60 377	53 007
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-987 900	-987 900
Gevinst- og tapskonto	1 411 096	1 763 870
Sum	483 573	828 977
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-263 673	-336 448
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	219 900	492 529

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

	2021	2020
	48 378	108 356

Oversikt over permanente forskjeller

	2021	2020
Ikke fradagsberettigede representasjonskostnader	0	3 614
Andre ikke fradagsberettigede kostnader	0	2 648
Sum permanente forskjeller	0	6 262

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-7 370	-14 446

Side 7

Pennco Dokumentnr: G06EC-M87IU-FTBBS-V5TIIU-VHV4J-OEESF



Boligen Sør AS

Org.nr: 923 661 794

Noter til regnskapet for 2021

Gevinst- og tapskonto	352 774	440 967
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	345 404	426 521

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	82 133	184 344
Arbeidsgiveravgift	14 188	28 809
Andre ytelser	46 480	21 300
Sum	142 801	234 453

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	8 800	13 800
Andre tjenester	0	29 325
Sum	8 800	43 125

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er
validert)
Styrets leder
Serienummer: 9578-5993-4-2804838
IP: 92.63.xxx.xxx
2022-04-08 06:29:37 UTC



Thorbjørn Erik Langeland (Fødsels- og personnummer er
validert)
Daglig leder
Serienummer: 9578-5993-4-2804838
IP: 92.63.xxx.xxx
2022-04-08 06:29:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G06EC-M87IU-FTBB5-V5T1U-VHV4J-OEESF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Boligen Sør AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligen Sør AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 528 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Boligen Sør AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. april 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor