



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 268 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRACOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norev 12  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Arne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 704 688         | 724 608        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>704 688</b>  | <b>724 608</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 120 416         | 105 600        |
| Annen driftskostnad  |      | 418 587         | 509 748        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>539 002</b>  | <b>615 348</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>165 686</b>  | <b>109 260</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt   |      | 0               | 117            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>117</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 284 062         | 42 889         |
| Annen finanskostnad  |      | 226             | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>284 288</b>  | <b>42 889</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-284 288</b> | <b>-42 772</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-118 603</b> | <b>66 488</b>  |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 43 707          | 14 601         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-162 310</b> | <b>51 887</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |
| Annen egenkapital  |      | -162 310        | 51 887         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-162 310</b> | <b>51 887</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2, 3 | 0                | 43 707           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>43 707</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 4 | 1 707 750        | 1 187 750        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 102 500          | 128 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 810 250</b> | <b>1 315 750</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 5, 6 | 3 493 699        | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>3 493 699</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 303 949</b> | <b>1 359 457</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 5    | 146 488          | 183 675          |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 5    | 88 121           | 3 002            |
| Konsernfordringer                                    | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>234 609</b>   | <b>186 677</b>   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 795 260          | 375 658          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>795 260</b>   | <b>375 658</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 029 870</b> | <b>562 336</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 333 818</b> | <b>1 921 793</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6    | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 17 353           | 179 662          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>17 353</b>    | <b>179 662</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>167 353</b>   | <b>329 662</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 5 397 528        | 945 705          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 397 528</b> | <b>945 705</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 397 528</b> | <b>945 705</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 613 268          | 26 934           |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 0                | 18 869           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                | 50 797           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 0                | 414 631          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 155 670          | 135 194          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>768 938</b>   | <b>646 425</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 166 466</b> | <b>1 592 130</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 333 818</b> | <b>1 921 793</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 268 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRACOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norev 12  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Arne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 947 268 538  
FRACOM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 704 688         | 724 608        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>704 688</b>  | <b>724 608</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 120 416         | 105 600        |
| Annen driftskostnad  |             | 418 587         | 509 748        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>539 002</b>  | <b>615 348</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>165 686</b>  | <b>109 260</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt   |             | 0               | 117            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>        | <b>117</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 284 062         | 42 889         |
| Annen finanskostnad  |             | 226             | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>284 288</b>  | <b>42 889</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-284 288</b> | <b>-42 772</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-118 603</b> | <b>66 488</b>  |
| Skattekostnad  | 2, 3        | 43 707          | 14 601         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-162 310</b> | <b>51 887</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                |
| Annen egenkapital  |             | -162 310        | 51 887         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-162 310</b> | <b>51 887</b>  |



Organisasjonsnr: 947 268 538  
FRACOM EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2, 3 | 0                | 43 707           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>43 707</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 4 | 1 707 750        | 1 187 750        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 102 500          | 128 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 810 250</b> | <b>1 315 750</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 5, 6 | 3 493 699        | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>3 493 699</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 303 949</b> | <b>1 359 457</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 5    | 146 488          | 183 675          |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 5    | 88 121           | 3 002            |
| Konsernfordringer                                    | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>234 609</b>   | <b>186 677</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 795 260          | 375 658          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>795 260</b>   | <b>375 658</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 029 870</b> | <b>562 336</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 333 818</b> | <b>1 921 793</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6    | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 17 353           | 179 662          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>17 353</b>    | <b>179 662</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>167 353</b>   | <b>329 662</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 5 397 528        | 945 705          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 397 528</b> | <b>945 705</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 397 528</b> | <b>945 705</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 613 268          | 26 934           |
| Betalbar skatt                    | 2, 3 | 0                | 18 869           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                | 50 797           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 0                | 414 631          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 155 670          | 135 194          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>768 938</b>   | <b>646 425</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 166 466</b> | <b>1 592 130</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 333 818</b> | <b>1 921 793</b> |



Organisasjonsnr: 947 268 538  
FRACOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**FRACOM EIENDOM AS**  
947268538  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FRACOM EIENDOM AS  
947 268 538

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 704 688         | 724 608         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>704 688</b>  | <b>724 608</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -120 416        | -105 600        |
| Annen driftskostnad  |      | -418 587        | -509 748        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-539 002</b> | <b>-615 348</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>165 686</b>  | <b>109 260</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 0               | 117             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>117</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -284 062        | -42 889         |
| Annen finanskostnad  |      | -226            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-284 288</b> | <b>-42 889</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-284 288</b> | <b>-42 772</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-118 603</b> | <b>66 488</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -43 707         | -14 601         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-162 310</b> | <b>51 887</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | -162 310        | 51 887          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-162 310</b> | <b>51 887</b>   |



FRACOM EIENDOM AS  
947 268 538

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2, 3 | 0                | 43 707           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>43 707</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 4 | 1 707 750        | 1 187 750        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 102 500          | 128 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 810 250</b> | <b>1 315 750</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 5, 6 | 3 493 699        | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>3 493 699</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 303 949</b> | <b>1 359 457</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 5    | 146 488          | 183 675          |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 5    | 88 121           | 3 002            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>234 609</b>   | <b>186 677</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 795 260          | 375 658          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>795 260</b>   | <b>375 658</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 029 870</b> | <b>562 336</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 333 818</b> | <b>1 921 793</b> |



FRACOM EIENDOM AS  
947 268 538

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6    | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 17 353           | 179 662          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>17 353</b>    | <b>179 662</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>167 353</b>   | <b>329 662</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 5 397 528        | 945 705          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 397 528</b> | <b>945 705</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 613 268          | 26 934           |
| Betalbar skatt                    | 2, 3 | 0                | 18 869           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                | 50 797           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 0                | 414 631          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 155 670          | 135 194          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>768 938</b>   | <b>646 425</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 166 466</b> | <b>1 592 130</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 333 818</b> | <b>1 921 793</b> |

Karmøy, 24.05.2024

Kay Arne Svendsen  
styrets leder / daglig leder



FRACOM EIENDOM AS  
947 268 538

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 216 037                       | 2 998 091  | 3 214 128        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 614 916  | 614 916          |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>216 037</b>                | <b>3 613 007</b>                                 | <b>3 829 044</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -88 037                       | -1 810 341                                       | -1 898 378       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -113 537                      | -1 905 257                                       | -2 018 794       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>102 500</b>                | <b>1 707 750</b>                                 | <b>1 810 250</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 25 500                        | 94 916   | 120 416          |
| Økonomisk levetid                      | 6-7 år                        | 20-33 år   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineært 15%                   | Lineært 3-5%                                     |                  |

### Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023            | 2022          |
|--|-----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 0               | 18 869        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 43 707          | -4 268        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>43 707</b>   | <b>14 601</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |               |
| Resultat før skatt                               | -118 603        | 66 488        |
| Permanente forskjeller                           | 226             | -117          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -17 082         | 19 397        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-135 459</b> | <b>85 768</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                 |               |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 0               | 18 869        |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 0               | 18 869        |



FRACOM EIENDOM AS  
947 268 538

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023      | 31.12.2023      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -198 666        | -181 584        | -17 082        |
| Fremførbart underskudd  | 0               | -135 459        | 135 459        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-198 666</b> | <b>-317 043</b> | <b>118 377</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 198 666         | 317 043         | -118 377       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>-43 707</b>  | <b>0</b>        | <b>-43 707</b> |

## Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 3.056.000.

|          | 2023                | 2022              |
|----------|---------------------|-------------------|
| Pantelån | <u>kr 5.397.528</u> | <u>kr 945.705</u> |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

|         |                     |                     |
|---------|---------------------|---------------------|
| Eiendom | <u>kr 1.707.750</u> | <u>kr 1.187.750</u> |
|---------|---------------------|---------------------|

## Note 5 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 150 000        | 179 662              | 329 662        |
| Årsresultat                   | 0              | -162 310             | -162 310       |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>150 000</b> | <b>17 353</b>        | <b>167 353</b> |

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 150.000 (75 aksjer a kr 2.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Shabra AS.

Selskapet har fordring på morselskap kr 3.493.699 pr 31.12.2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**FRACOM EIENDOM AS**  
947268538  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FRACOM EIENDOM AS

947 268 538

### Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 704 688         | 724 608         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>704 688</b>  | <b>724 608</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -120 416        | -105 600        |
| Annen driftskostnad  |      | -418 587        | -509 748        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-539 002</b> | <b>-615 348</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>165 686</b>  | <b>109 260</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 0               | 117             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>117</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -284 062        | -42 889         |
| Annen finanskostnad  |      | -226            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-284 288</b> | <b>-42 889</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-284 288</b> | <b>-42 772</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-118 603</b> | <b>66 488</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -43 707         | -14 601         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-162 310</b> | <b>51 887</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | -162 310        | 51 887          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-162 310</b> | <b>51 887</b>   |



FRACOM EIENDOM AS  
947 268 538

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2, 3 | 0                | 43 707           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>43 707</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 4 | 1 707 750        | 1 187 750        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 102 500          | 128 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 810 250</b> | <b>1 315 750</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 5, 6 | 3 493 699        | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>3 493 699</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 303 949</b> | <b>1 359 457</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 5    | 146 488          | 183 675          |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 5    | 88 121           | 3 002            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>234 609</b>   | <b>186 677</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 795 260          | 375 658          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>795 260</b>   | <b>375 658</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 029 870</b> | <b>562 336</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 333 818</b> | <b>1 921 793</b> |



FRACOM EIENDOM AS  
947 268 538

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6    | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 17 353           | 179 662          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>17 353</b>    | <b>179 662</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>167 353</b>   | <b>329 662</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 5 397 528        | 945 705          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 397 528</b> | <b>945 705</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 613 268          | 26 934           |
| Betalbar skatt                    | 2, 3 | 0                | 18 869           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                | 50 797           |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 0                | 414 631          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 155 670          | 135 194          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>768 938</b>   | <b>646 425</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 166 466</b> | <b>1 592 130</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 333 818</b> | <b>1 921 793</b> |

Karmøy, 24.05.2024



Kay Arne Svendsen  
styrets leder / daglig leder



FRACOM EIENDOM AS  
947 268 538

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 216 037                       | 2 998 091  | 3 214 128        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 614 916  | 614 916          |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>216 037</b>                | <b>3 613 007</b>                                 | <b>3 829 044</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -88 037                       | -1 810 341                                       | -1 898 378       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -113 537                      | -1 905 257                                       | -2 018 794       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>102 500</b>                | <b>1 707 750</b>                                 | <b>1 810 250</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 25 500                        | 94 916   | 120 416          |
| Økonomisk levetid                      | 6-7 år                        | 20-33 år   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineært 15%                   | Lineært 3-5%                                     |                  |

### Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023            | 2022          |
|--|-----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 0               | 18 869        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 43 707          | -4 268        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>43 707</b>   | <b>14 601</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |               |
| Resultat før skatt                               | -118 603        | 66 488        |
| Permanente forskjeller                           | 226             | -117          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -17 082         | 19 397        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-135 459</b> | <b>85 768</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                 |               |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 0               | 18 869        |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 0               | 18 869        |



FRACOM EIENDOM AS  
947 268 538

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023      | 31.12.2023      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -198 666        | -181 584        | -17 082        |
| Fremførbart underskudd  | 0               | -135 459        | 135 459        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-198 666</b> | <b>-317 043</b> | <b>118 377</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 198 666         | 317 043         | -118 377       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>-43 707</b>  | <b>0</b>        | <b>-43 707</b> |

## Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 3.056.000.

|          | 2 0 2 3             | 2 0 2 2           |
|----------|---------------------|-------------------|
| Pantelån | <u>kr 5.397.528</u> | <u>kr 945.705</u> |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

|         |                     |                     |
|---------|---------------------|---------------------|
| Eiendom | <u>kr 1.707.750</u> | <u>kr 1.187.750</u> |
|---------|---------------------|---------------------|

## Note 5 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 150 000        | 179 662              | 329 662        |
| Årsresultat                   | 0              | -162 310             | -162 310       |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>150 000</b> | <b>17 353</b>        | <b>167 353</b> |

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 150.000 (75 aksjer a kr 2.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Shabra AS.

Selskapet har fordring på morselskap kr 3.493.699 pr 31.12.2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i  
Fracom Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fracom Eiendom AS som viser et underskudd på kr 162.310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

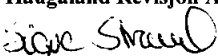
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. mai 2024  
Haugaland Revisjon AS

  
Sigve Strand  
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap