



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Lyngbakkvegen 5
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 015 300	2 708 056
Sum inntekter		3 015 300	2 708 056
Kostnader			
Varekostnad		101 328	114 531
Avskrivning på driftsmidler	1	307 864	293 780
Annen driftskostnad	3	669 027	2 063 520
Sum kostnader		1 078 219	2 471 832
Driftsresultat		1 937 082	236 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	939
Sum finansinntekter		74	939
Annen rentekostnad		409 052	497 291
Sum finanskostnader		409 052	497 291
Netto finans		-408 979	-496 352
Ordinært resultat før skattekostnad		1 528 103	-260 128
Skattekostnad på ordinært resultat	7	336 184	-57 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 191 919	-202 950
Årsresultat		1 191 919	-202 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 191 919	-202 950
Sum overføringer og disponeringer		1 191 919	-202 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	12 923 266	13 231 129
Sum varige driftsmidler		12 923 266	13 231 129
Sum anleggsmidler		12 923 266	13 231 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	107 929	143 150
Andre fordringer		64 189	600 581
Sum fordringer		172 118	743 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	328 677	151 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 677	151 864
Sum omløpsmidler		500 796	895 594
SUM EIENDELER		13 424 061	14 126 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer à kr 10 000,00)	9, 11	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 543 489	6 735 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-5 543 489	-6 735 408
Sum egenkapital	9	-1 043 489	-2 235 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	362 812	269 987
Sum avsetninger for forpliktelser		362 812	269 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 177 196	14 431 167
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 677 196	14 431 167
Sum langsiktig gjeld		14 040 008	14 701 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 919	1 425 978
Betalbar skatt	7	243 359	
Annen kortsiktig gjeld		47 265	235 000
Sum kortsiktig gjeld		427 543	1 660 978
Sum gjeld		14 467 551	16 362 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 424 061	14 126 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 142517

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Lyngbakkvegen 5
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 915 019 048
LYNGBAKKVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 015 300	2 708 056
Sum inntekter		3 015 300	2 708 056
Kostnader			
Varekostnad		101 328	114 531
Avskrivning på driftsmidler 1		307 864	293 780
Annen driftskostnad 3		669 027	2 063 520
Sum kostnader		1 078 219	2 471 832
Drifteresultat		1 937 082	236 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	939
Sum finansinntekter		74	939
Annen rentekostnad		409 052	497 291
Sum finanskostnader		409 052	497 291
Netto finans		-408 979	-496 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		336 184	-57 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 191 919	-202 950
Årsresultat		1 191 919	-202 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 191 919	-202 950
Sum overføringer og disponeringer		1 191 919	-202 950



Organisasjonensnr: 915 019 048
LYNGBAKKVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 10
Sum varige driftsmidler

12 923 266 13 231 129
12 923 266 13 231 129

Sum anleggsmidler 12 923 266 13 231 129

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 5
Andre fordringer
Sum fordringer

107 929 143 150
64 189 600 581
172 118 743 730

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

328 677 151 864
328 677 151 864

Sum omløpemidler 500 796 895 594

SUM EIENDELER 13 424 061 14 126 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (450 aksjer
à kr 10 000,00) 9, 11
Sum innskutt egenkapital

4 500 000 4 500 000
4 500 000 4 500 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 9
Sum opptjent egenkapital

5 543 489 6 735 408
-5 543 489 -6 735 408

Sum egenkapital 9 -1 043 489 -2 235 408

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 8

362 812 269 987



Sum avsetninger for forpliktelseser		362 812	269 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 177 196	14 431 167
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 677 196	14 431 167
Sum langsiktig gjeld		14 040 008	14 701 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 919	1 425 978
Betalbar skatt	7	243 359	
Annen kortsiktig gjeld		47 265	235 000
Sum kortsiktig gjeld		427 543	1 660 978
Sum gjeld		14 467 551	16 362 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 424 061	14 126 723



Organisasjonnr: 915 019 048
LYNGBAKKVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	10000.00	4500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRENLAND FINANS AS	225.00	50.00%	Ordinære aksjer
ÅKREDALEN INVEST AS	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Haugen, Knut	75.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
3



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**LYNGBAKKVEGEN 5 AS
3736 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
LYNGBAKKVEGEN 5 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 015 300	2 708 056
Sum driftsinntekter		3 015 300	2 708 056
Varekostnad		(101 328)	(114 531)
Avskrivning på driftsmidler	1	(307 864)	(293 780)
Annen driftskostnad	3	(669 027)	(2 063 520)
Sum driftskostnader		(1 078 219)	(2 471 832)
Driftsresultat		1 937 082	236 224
Annen renteinntekt		74	939
Sum finansinntekter		74	939
Annen rentekostnad		(409 052)	(497 291)
Sum finanskostnader		(409 052)	(497 291)
Netto finans		(408 979)	(496 352)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 528 103	(260 128)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(336 184)	57 178
Ordinært resultat		1 191 919	(202 950)
Årsresultat		1 191 919	(202 950)
Overføringer			
Udekket tap		1 191 919	(202 950)
Sum		1 191 919	(202 950)



Balanse pr. 31. desember 2020
LYNGBAKKVEGEN 5 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	12 923 266	13 231 129
Sum varige driftsmidler		12 923 266	13 231 129
Sum anleggsmidler		12 923 266	13 231 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	107 929	143 150
Andre fordringer		64 189	600 581
Sum fordringer		172 118	743 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	328 677	151 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 677	151 864
Sum omløpsmidler		500 796	895 594
Sum eiendeler		13 424 061	14 126 723

**Balanse pr. 31. desember 2020**
LYNGBAKKVEGEN 5 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer à kr 10 000,00)	9, 11	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(5 543 489)	(6 735 408)
Sum opptjent egenkapital		(5 543 489)	(6 735 408)
Sum egenkapital	9	(1 043 489)	(2 235 408)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	362 812	269 987
Sum avsetning for forpliktelser		362 812	269 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 177 196	14 431 167
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 677 196	14 431 167
Sum langsiktig gjeld		14 040 008	14 701 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 919	1 425 978
Betalbar skatt	7	243 359	0
Annen kortsiktig gjeld		47 265	235 000
Sum kortsiktig gjeld		427 543	1 660 978
Sum gjeld		14 467 551	16 362 132
Sum egenkapital og gjeld		13 424 061	14 126 723

SKIEN 01.02.2021
LYNGBAKKVEGEN 5 ASRolf Magne Akredalen
Styrets lederSvein Gunnar Foss
StyremedlemKnut Haugen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

LYNGBAKKVEGEN 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	60 207	14 431 294	14 491 501
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	60 207	14 431 294	14 491 501
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(966 592)	(966 592)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 568 236)	(1 568 236)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	60 207	12 863 058	12 923 265
Årets avskrivninger		(307 864)	(307 864)
Økonomisk levetid		0 - 52,5 år	
Avskrivningsplan		0 - 33,33 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	107 929	143 150
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	107 929	143 150

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 7 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 528 103	(260 128)
+/- Permanente forskjeller		228
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(60 441)	(101 588)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(361 487)	
Årets skattegrunnlag	1 106 175	(361 488)
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	243 359	
Sum	243 359	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	92 825	(57 178)
Skattekostnad i resultatregnskapet	336 184	(57 178)
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	243 359	
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	243 359	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 560 450	1 626 543	(66 092)
Gevinst- og tapskonto	28 252	22 601	5 651
Skattemessig fremførbart underskudd	(361 487)	0	(361 487)
Sum midlertidige forskjeller	1 227 215	1 649 144	(421 928)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	269 987	362 812	(92 825)

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 500 000	(6 735 408)	(2 235 408)
Årets resultat		1 191 919	1 191 919
Egenkapital 31.12.2020	4 500 000	(5 543 489)	(1 043 489)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 177 196	14 431 167
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	
Sum	13 677 196	14 431 167
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 923 266	13 231 129
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	12 923 266	13 231 129

Av langsiktig gjeld på kr 13 677 196 forfaller kr 7 929 256 om mer enn 5 år.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	450	10 000,00	4 500 000,00
Sum	450		4 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grenland Finans AS	225	50,00%	Ordinære aksjer
Åkredalen Invest AS	150	33,33%	Ordinære aksjer
Haugen, Knut	75	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	450	100,00%	

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.