



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 096 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTSOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pustutveien 18  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 359	38 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 359</b>	<b>38 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 359</b>	<b>-38 391</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 349	85 693
Annen rentekostnad			343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 349</b>	<b>86 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 349</b>	<b>-86 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-315 708	-124 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 277 008	5 988 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 277 008</b>	<b>5 988 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 277 008</b>	<b>5 988 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 047	17 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 047</b>	<b>17 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 047</b>	<b>17 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 283 055</b>	<b>6 005 552</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		440 134	124 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-440 134</b>	<b>-124 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-410 134</b>	<b>-94 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 686 328	6 099 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 686 328</b>	<b>6 099 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 686 328</b>	<b>6 099 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 861	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>6 861</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 693 189</b>	<b>6 099 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 283 055</b>	<b>6 005 552</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691379

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 096 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTSOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pustutveien 18  
1396 BILLINGSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 096 811  
LOFOTSOLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 359	38 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 359</b>	<b>38 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 359</b>	<b>-38 391</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 349	85 693
Annen rentekostnad			343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 349</b>	<b>86 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 349</b>	<b>-86 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-315 708	-124 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>



Organisasjonsnr: 927 096 811  
LOFOTSOLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 277 008	5 988 286
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 277 008	5 988 286
-------------------------	---	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 277 008	5 988 286
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 047	17 267
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 047	17 267
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		6 047	17 267
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		6 283 055	6 005 552
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		440 134	124 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-440 134</b>	<b>-124 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-410 134</b>	<b>-94 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 686 328	6 099 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 686 328</b>	<b>6 099 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 686 328</b>	<b>6 099 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 861	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 861</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 693 189</b>	<b>6 099 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 283 055</b>	<b>6 005 552</b>



Organisasjonsnr: 927 096 811  
LOFOTSOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lofotsolen Eiendom AS

Org.nr.: 927 096 811



## RESULTATREGNSKAP

### LOFOTSOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		29 359	38 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 359</b>	<b>38 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 359</b>	<b>-38 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 349	85 693
Annen rentekostnad		0	343
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-286 349</b>	<b>-86 036</b>
Resultat før skattekostnad		-315 708	-124 427
<b>Resultat</b>		<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		315 708	124 427
<b>Sum overføringer</b>		<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>



### BALANSE

#### LOFOTSOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 277 008	5 988 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 277 008</b>	<b>5 988 286</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 277 008</b>	<b>5 988 286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 047	17 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 047</b>	<b>17 267</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 283 055</b>	<b>6 005 552</b>



## BALANSE

### LOFOTSOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-440 134	-124 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-440 134</b>	<b>-124 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-410 134</b>	<b>-94 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 686 328	6 099 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 686 328</b>	<b>6 099 979</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	6 861	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 861</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 693 189</b>	<b>6 099 979</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 283 055</b>	<b>6 005 552</b>

Billingstad, 30.06.2023  
Styret i Lofotsolen Eiendom AS

Atle Brynestad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Lofotsolen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

Selskapet eier en forretningstomt som er under utvikling i Moskenes kommune. Det har således ikke vært leieinntekter på eiendommen i 2022. Lofotsolen Eiendom AS skal bebygge tomten med nytt hotellbygg.

Eiendommen er bokført til kostpris med tillegg for aktiverte prosjektkostnader.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-315 708	-124 427	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-315 708</b>	<b>-124 427</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 134	-124 427	315 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	440 134	124 427	-315 708
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Inng. balanse 01.01.2022	30 000	0	0	-124 427	-94 427
Årets resultat				-315 708	-315 708
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-440 134</b>	<b>-410 134</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 686 328	6 099 979
<b>Sum</b>	<b>6 686 328</b>	<b>6 099 979</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lofotsolen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lofotsolen Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
3 Norske AS	100	100	0 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

Lofotsolen Eiendom AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Atle Brynestad (styrets leder) eier 100% av aksjene i 3 Norske AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Dette er en eiendom under utvikling. Vi ser et stort potensiale i denne og jobber med videre finansiering for videre utvikling.