



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 720 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅTTÅSEN AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 34  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Welde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 169	19 776
Sum kostnader		20 169	19 776
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 169</b>	<b>-19 776</b>
Annen rentekostnad		82 310	60
Sum finanskostnader		82 310	60
<b>Netto finans</b>		<b>-82 310</b>	<b>-60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 478</b>	<b>-19 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 478</b>	<b>-19 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 478</b>	<b>-19 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 478</b>	<b>-19 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-102 478	-19 837
Sum overføringer og disponeringer		-102 478	-19 837



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 870 273	4 870 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 870 273</b>	<b>4 870 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 870 273</b>	<b>4 870 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 097	14 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 097</b>	<b>14 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 097</b>	<b>14 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 874 370</b>	<b>4 884 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	122 589	20 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 589</b>	<b>-20 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-98 159</b>	<b>4 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 952 485	4 870 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 952 485</b>	<b>4 870 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 952 485</b>	<b>4 870 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 044	712
Annen kortsiktig gjeld	8	19 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 044</b>	<b>9 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 972 529</b>	<b>4 879 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 874 370</b>	<b>4 884 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 720 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅTTÅSEN AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 34  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Welde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 720 526  
VÅTTÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 169	19 776
Sum kostnader		20 169	19 776
<b>Driftsresultat</b>		-20 169	-19 776
Annen rentekostnad		82 310	60
Sum finanskostnader		82 310	60
<b>Netto finans</b>		-82 310	-60
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-102 478	-19 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-102 478	-19 837
<b>Årsresultat</b>		-102 478	-19 837
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-102 478	-19 837
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-102 478	-19 837
Sum overføringer og disponeringer		-102 478	-19 837



Organisasjonsnr: 925 720 526  
VÅTTÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 870 273	4 870 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>4 870 273</b>	<b>4 870 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 870 273</b>	<b>4 870 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	4 097	14 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>4 097</b>	<b>14 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 097</b>	<b>14 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 874 370</b>	<b>4 884 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	3	122 589	20 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-122 589</b>	<b>-20 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-98 159</b>	<b>4 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	7	4 952 485	4 870 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>4 952 485</b>	<b>4 870 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 952 485</b>	<b>4 870 273</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 044	712
Annen kortsiktig gjeld	8	19 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 044</b>	<b>9 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 972 529</b>	<b>4 879 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 874 370</b>	<b>4 884 305</b>



Organisasjonsnr: 925 720 526  
VÅTTÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Våttåsen AS**

**Organisasjonsnr. 925720526**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Våttåsen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 169	19 777
Sum driftskostnader		20 169	19 777
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 169)</b>	<b>(19 777)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 310	60
Sum finanskostnader		82 310	60
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 310)</b>	<b>(60)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(102 478)</b>	<b>(19 837)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(102 478)</b>	<b>(19 837)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(102 478)</b>	<b>(19 837)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(102 478)	(19 837)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(102 478)</b>	<b>(19 837)</b>



## Våttåsen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 870 273	4 870 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 870 273</b>	<b>4 870 273</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 870 273</b>	<b>4 870 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 097	14 032
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 097</b>	<b>14 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 874 370</b>	<b>4 884 305</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(122 589)	(20 111)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(122 589)</b>	<b>(20 111)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(98 159)</b>	<b>4 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 952 485	4 870 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 952 485</b>	<b>4 870 273</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 952 485</b>	<b>4 870 273</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 044	713
Annen kortsiktig gjeld	8	19 000	9 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 044</b>	<b>9 713</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 972 529</b>	<b>4 879 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 874 370</b>	<b>4 884 305</b>

Stjørdal 25.02.2023

Bjørn Welde  
Daglig leder/styremedlem

Knut Selliseth

Ketil Wiik Johnsen  
Styrets leder



Våttåsen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge bort revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke noen forpliktelser på obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Våttåsen AS

Organisasjonsnr. 925720526



Våttåsen AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-102 478
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-102 478

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	128 159	25 681
= Grunnlag utsatt skatt	-128 159	-25 681
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	128 159	25 681
= Grunnlag utsatt skattefordel	128 159	25 681
Utsatt skattefordel	28 195	5 650
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	128 159	25 682
Ikke bokført utsatt skattefordel	28 195	5 650
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-25 681	4 319
Anvendt til årsresultat		-102 478	-102 478

Noter for Våttåsen AS

Organisasjonsnr. 925720526



Våttåsen AS

## Noter 2022

Pr 31.12. 30 000 -128 159 -98 159

Selskapet avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet jobber med konkrete tiltak for å bedre egenkapitalen. Selskapet mener at regnskapet viser et rettmessig bilde av selskapets økonomiske situasjon.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har overdratt en opsjonsavtale fra sitt morselskap Skifer Eiendom AS. Posten gjelder prosjekt under utvikling med bl.a reguleringsplaner etc

### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen bundne skattetrekksmidler.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skifer Eiendom AS	998729483	300	100 %

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har et lån til sitt morselskap Skifer Eiendom AS. Lånet er tilknyttet prosjekt under utvikling. Lånet er avdragsfritt i 5 år og er renteberegnet med kr 82.310 i 2022.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har et kortsiktig lån til Skifer Eiendom AS på kr 19.000. Dette er ikke sikret ved pant og skal ikke renteberegnes.