



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestaskjersveien 63  
4058 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rohny Oltesvik Lima  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 734 395	2 556 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 734 395</b>	<b>2 556 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	27 887	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	595 745	595 745
Annen driftskostnad	6	502 843	708 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 126 475</b>	<b>1 303 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 607 920</b>	<b>1 252 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 380	8 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 380</b>	<b>8 106</b>
Annen finanskostnad			436 365
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>436 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 380</b>	<b>-428 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 611 300</b>	<b>823 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	354 486	181 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 256 814</b>	<b>642 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 256 814</b>	<b>642 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 256 814</b>	<b>642 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 256 814</b>	<b>642 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			647 803
Avsatt til annen egenkapital	8	1 256 814	-5 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 256 814</b>	<b>642 628</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	24 141 796	24 737 541
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 141 796</b>	<b>24 737 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 141 796</b>	<b>24 737 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		904 775	
Andre kortsiktige fordringer		13 240	15 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 014</b>	<b>15 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	829 087	61 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>829 087</b>	<b>61 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 747 101</b>	<b>77 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 888 897</b>	<b>24 814 589</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	8	10 599 000	10 599 000
Annen innskutt egenkapital	8	326 137	326 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 956 137</b>	<b>10 956 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	265 906	293 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 906</b>	<b>293 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 222 043</b>	<b>11 249 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	166 986	174 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 986</b>	<b>174 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		12 209 719
Langsiktig konserngjeld	7	12 002 573	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 002 573</b>	<b>12 209 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 169 559</b>	<b>12 384 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 691	151 867
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		167 510	
Kortsiktig konserngjeld			144 904
Annen kortsiktig gjeld	7	2 301 095	883 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 497 295</b>	<b>1 180 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 666 855</b>	<b>13 564 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 888 897</b>	<b>24 814 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestaskjersveien 63  
4058 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rohny Oltesvik Lima  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 750 152  
RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 734 395	2 556 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 734 395</b>	<b>2 556 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	27 887	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	595 745	595 745
Annen driftskostnad	6	502 843	708 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 126 475</b>	<b>1 303 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 607 920</b>	<b>1 252 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 380	8 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 380</b>	<b>8 106</b>
Annen finanskostnad			436 365
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>436 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 380</b>	<b>-428 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>354 486</b>	<b>181 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 256 814</b>	<b>642 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 256 814</b>	<b>642 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 256 814</b>	<b>642 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 256 814</b>	<b>642 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			647 803
Avsatt til annen egenkapital	8	1 256 814	-5 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 256 814</b>	<b>642 628</b>



Organisasjonsnr: 913 750 152  
RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	24 141 796	24 737 541
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 141 796</b>	<b>24 737 541</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 141 796</b>	<b>24 737 541</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		904 775	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 240	15 509
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>918 014</b>	<b>15 509</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	829 087	61 539
----	---	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>829 087</b>	<b>61 539</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 747 101</b>	<b>77 048</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 888 897</b>	<b>24 814 589</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	31 000	31 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	8	10 599 000	10 599 000
Annen innskutt egenkapital	8	326 137	326 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 956 137</b>	<b>10 956 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	265 906	293 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 906</b>	<b>293 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 222 043</b>	<b>11 249 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	166 986	174 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 986</b>	<b>174 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		12 209 719
Langsiktig konserngjeld	7	12 002 573	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 002 573</b>	<b>12 209 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 169 559</b>	<b>12 384 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 691	151 867
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		167 510	
Kortsiktig konserngjeld			144 904
Annen kortsiktig gjeld	7	2 301 095	883 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 497 295</b>	<b>1 180 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 666 855</b>	<b>13 564 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 888 897</b>	<b>24 814 589</b>



Organisasjonsnr: 913 750 152  
RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	31.00	31000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragbakken 84 Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

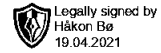
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ragbakken 84 Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ragbakken 84 Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr. 1 256 814.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse pr 31.desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

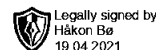
#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav:

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 19. April 2021  
**Revisjon Vest AS**

*-digital signatur-*  
Håkon Bø  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Ragbakken 84 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 750 152



### Resultatregnskap

Ragbakken 84 Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		2 734 395	2 556 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 734 395</b>	<b>2 556 048</b>
Lønnskostnad	6	27 887	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	595 745	595 745
Annen driftskostnad	6	502 843	708 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 126 475</b>	<b>1 303 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 607 920</b>	<b>1 252 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 380	8 106
Annen finanskostnad		0	436 365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 380</b>	<b>-428 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 611 300</b>	<b>823 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	354 486	181 254
<b>Årsresultat</b>		<b>1 256 814</b>	<b>642 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	647 803
Avsatt til annen egenkapital	8	1 256 814	-5 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 256 814</b>	<b>642 628</b>



### Balanse

Ragbakken 84 Eiendom AS

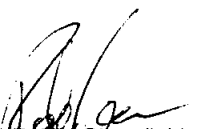
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	24 141 796	24 737 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 141 796</b>	<b>24 737 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 141 796</b>	<b>24 737 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		904 775	0
Andre kortsiktige fordringer		13 240	15 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 014</b>	<b>15 509</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	829 087	61 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 747 101</b>	<b>77 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 888 897</b>	<b>24 814 589</b>

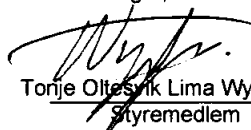


## Balanse

Ragbakken 84 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	31 000	31 000
Overkurs	8	10 599 000	10 599 000
Annen innskutt egenkapital	8	326 137	326 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 956 137</b>	<b>10 956 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	265 906	293 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 906</b>	<b>293 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 222 043</b>	<b>11 249 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	166 986	174 836
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	12 209 719
Langsiktig konserngjeld	7	12 002 573	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 002 573</b>	<b>12 209 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 691	151 867
Skyldig offentlige avgifter		167 510	0
Konserngjeld		0	144 904
Annen kortsiktig gjeld	7	2 301 095	883 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 497 295</b>	<b>1 180 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 666 855</b>	<b>13 564 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 888 897</b>	<b>24 814 589</b>

  
Ronny Oltesvik Lima  
Styreleder

Tananger, 25.02.2021  
  
Torje Oltesvik Lima Wyn-Jones  
Styremedlem

  
Stein Bringeland  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	28 012 568	28 012 568
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>28 012 568</b>	<b>28 012 568</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	3 275 027	3 275 027
+ Årets ordinære avskrivninger	595 745	595 745
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>3 870 772</b>	<b>3 870 772</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>24 141 796</b>	<b>24 141 796</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 336	182 714
Endring i utsatt skatt	-7 850	-1 460
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>354 486</b>	<b>181 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 611 300	823 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 682	0
Avgitt konsernbidrag	-1 646 982	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>823 882</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 336	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-362 336	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	759 029	794 711	35 682
<b>Sum</b>	<b>759 029</b>	<b>794 711</b>	<b>35 682</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>759 029</b>	<b>794 711</b>	<b>35 682</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>166 986</b>	<b>174 836</b>	<b>7 850</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ragbakken 84 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	31,00	31 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>31 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ragbakken 84 Holding AS	1 000	100,00	100,00

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 020.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for morselskapets lån pålydende 20.056.411 kr pr 31.12.2020.	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	24 141 796	24 737 541
<b>Sum</b>	<b>24 141 796</b>	<b>24 737 541</b>

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	24 640	0
Arbeidsgiveravgift	3 247	0
<b>Sum</b>	<b>27 887</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9.000 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9.000 eks. mva.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 002 573	0
Årets konsernbidrag	1 646 982	975 421
<b>Sum</b>	<b>13 649 555</b>	<b>975 421</b>



## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen IEK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	31 000	10 599 000	326 137	293 738	11 249 875
Kapitalendring					0
Årets resultat				1 256 814	1 256 814
Avsatt konsernbidrag				-1 284 646	-1 284 646
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>	<b>10 599 000</b>	<b>326 137</b>	<b>265 906</b>	<b>11 222 043</b>