



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 521 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.E.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 203
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Espen Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 079 200	1 023 812
Sum inntekter		1 079 200	1 023 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	63 894	89 453
Avskrivning på varige driftsmidler	4	208 748	208 561
Annen driftskostnad		465 698	334 510
Sum kostnader		738 340	632 524
Driftsresultat		340 860	391 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	48
Sum finansinntekter		140	48
Annen rentekostnad		317 735	249 998
Sum finanskostnader		317 735	249 998
Netto finans		-317 595	-249 950
Ordinært resultat før skattekostnad		23 265	141 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 265	141 338
Årsresultat		23 265	141 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 264	141 338
Sum overføringer og disponeringer		23 264	141 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		171 264	171 264
Sum immaterielle eiendeler		171 264	171 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 578 595	9 787 344
Sum varige driftsmidler		9 578 595	9 787 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 000
Sum anleggsmidler		9 749 859	9 961 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 157	-6 486
Andre kortsiktige fordringer		79 703	82 419
Sum fordringer		91 860	75 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 326	191 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 326	191 173
Sum omløpsmidler		286 186	267 106
SUM EIENDELER		10 036 045	10 228 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		679 911	656 647
Sum opptjent egenkapital		679 911	656 647
Sum egenkapital		1 179 911	1 156 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 891 137	8 182 074
Øvrig langsiktig gjeld		650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 541 137	8 832 074
Sum langsiktig gjeld		8 541 137	8 832 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 236	46 233
Skyldig offentlige avgifter		6 629	7 718
Annen kortsiktig gjeld		178 131	186 042
Sum kortsiktig gjeld		314 996	239 993
Sum gjeld		8 856 133	9 072 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 036 044	10 228 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368318

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 521 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.E.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 203
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Espen Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 987 521 570
J.E.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 079 200	1 023 812
Sum inntekter		1 079 200	1 023 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	63 894	89 453
Avskrivning på varige driftsmidler	4	208 748	208 561
Annen driftskostnad		465 698	334 510
Sum kostnader		738 340	632 524
Driftsresultat		340 860	391 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	48
Sum finansinntekter		140	48
Annen rentekostnad		317 735	249 998
Sum finanskostnader		317 735	249 998
Netto finans		-317 595	-249 950
Ordinært resultat før skattekostnad		23 265	141 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 265	141 338
Årsresultat		23 265	141 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 264	141 338
Sum overføringer og disponeringer		23 264	141 338



Organisasjonsnr: 987 521 570
J.E.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		171 264	171 264
Sum immaterielle eiendeler		171 264	171 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 578 595	9 787 344
Sum varige driftsmidler		9 578 595	9 787 344
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 000
Sum anleggsmidler		9 749 859	9 961 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 157	-6 486
Andre kortsiktige fordringer		79 703	82 419
Sum fordringer		91 860	75 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 326	191 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 326	191 173
Sum omløpsmidler		286 186	267 106
SUM EIENDELER		10 036 045	10 228 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	679 911	656 647
Sum opptjent egenkapital	679 911	656 647
Sum egenkapital	1 179 911	1 156 647
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 891 137	8 182 074
Øvrig langsiktig gjeld	650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 541 137	8 832 074
Sum langsiktig gjeld	8 541 137	8 832 074
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 236	46 233
Skyldig offentlige avgifter	6 629	7 718
Annen kortsiktig gjeld	178 131	186 042
Sum kortsiktig gjeld	314 996	239 993
Sum gjeld	8 856 133	9 072 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 036 044	10 228 714
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 987 521 570
J.E.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	56000.00	78400.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7894.00	11053.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63894.00	89453.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10408871.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10408871.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	830275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9578596.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208561.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

