



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 844 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN OG BRENDEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nygardsbakken 2  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 774
Annen driftsinntekt		982 700	1 042 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 700</b>	<b>1 046 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	36 000	49 000
Annen driftskostnad		640 808	668 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 808</b>	<b>717 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 892</b>	<b>328 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	
Annen finanskostnad		128 183	118 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 183</b>	<b>118 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 129</b>	<b>-118 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 764</b>	<b>210 592</b>
Skattekostnad på resultat	4	39 108	46 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 656</b>	<b>164 262</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>138 656</b>	<b>164 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 656</b>	<b>164 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 656</b>	<b>164 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	138 656	164 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 656</b>	<b>164 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	161 637	200 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 637</b>	<b>200 745</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 845 785	3 881 785
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 845 785</b>	<b>3 881 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 007 422</b>	<b>4 082 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	42 617	100 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 617</b>	<b>100 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 319	197 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 319</b>	<b>197 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 936</b>	<b>297 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 075 358</b>	<b>4 380 349</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-1 311 373	-1 450 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 311 373</b>	<b>-1 450 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 211 373</b>	<b>-1 350 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 465 471	2 702 975
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	2 775 778	2 979 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 241 248</b>	<b>5 682 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 241 248</b>	<b>5 682 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	27 521	26 898
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	17 962	20 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 482</b>	<b>47 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 286 731</b>	<b>5 730 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 075 358</b>	<b>4 380 349</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 844 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN OG BRENDEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nygardsbakken 2  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 880 844 202  
BRAATHEN OG BRENDEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 774
Annen driftsinntekt		982 700	1 042 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 700</b>	<b>1 046 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	3	36 000	49 000
Annen driftskostnad		640 808	668 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 808</b>	<b>717 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 892</b>	<b>328 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	
Annen finanskostnad		128 183	118 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 183</b>	<b>118 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 129</b>	<b>-118 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	39 108	46 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 656</b>	<b>164 262</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>138 656</b>	<b>164 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 656</b>	<b>164 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 656</b>	<b>164 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført til/fra annen egenkapital	5	138 656	164 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 656</b>	<b>164 262</b>



Organisasjonsnr: 880 844 202  
BRAATHEN OG BRENDEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	161 637	200 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 637</b>	<b>200 745</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 845 785	3 881 785
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 845 785</b>	<b>3 881 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 007 422</b>	<b>4 082 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	42 617	100 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 617</b>	<b>100 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 319	197 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 319</b>	<b>197 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 936</b>	<b>297 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 075 358</b>	<b>4 380 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-1 311 373	-1 450 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 311 373</b>	<b>-1 450 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 211 373</b>	<b>-1 350 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 465 471	2 702 975
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	2 775 778	2 979 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 241 248</b>	<b>5 682 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 241 248</b>	<b>5 682 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	27 521	26 898
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	17 962	20 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 482</b>	<b>47 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 286 731</b>	<b>5 730 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 075 358</b>	<b>4 380 349</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 880 844 202  
BRAATHEN OG BRENDEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Braathen og Brenden Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen og Brenden Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 7A7GG-U00ZJ-Z5ZEI-HSZEM-Z4E3O-KSADW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Braathen og Brenden Utleie AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27. juni 2023  
Deloitte.no

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7A7GG-U00ZZ-Z5ZEI-HSZEM-Z4E3O-K5ADW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-27 16:21:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7A7GG-U00ZZ-Z5ZEI-HSZEIM-Z4E3O-KSADW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Braathen Og Brenden Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 844 202

*90*      *AB.*



**Resultatregnskap**  
**Braathen Og Brenden Utleie AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	3 774
Annen driftsinntekt		982 700	1 042 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>982 700</b>	<b>1 046 174</b>
Avskrivning driftsmidler	3	36 000	49 000
Annen driftskostnad		640 808	668 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>676 808</b>	<b>717 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 892</b>	<b>328 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	0
Annen finanskostnad		128 183	118 302
Resultat av finansposter		-128 129	-118 302
Resultat før skattekostnad		177 764	210 592
Skattekostnad på resultat	4	39 108	46 330
<b>Resultat</b>		<b>138 656</b>	<b>164 262</b>
<b>Årsoverskudd/underskudd</b>	5	<b>138 656</b>	<b>164 262</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-138 656	-164 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 656</b>	<b>164 262</b>



**Balanse**  
**Braathen Og Brenden Utleie AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	161 637	200 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>161 637</u>	<u>200 745</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 845 785	3 881 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>3 845 785</u>	<u>3 881 785</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 007 422</u>	<u>4 082 530</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	42 617	100 307
<b>Sum fordringer</b>		<u>42 617</u>	<u>100 307</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>25 319</u>	<u>197 512</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		67 936	297 819
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 075 358</u>	<u>4 380 349</u>

*PO*      *KAB*



**Balanse**  
**Braathen Og Brenden Utleie AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 311 373	-1 450 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 311 373</u>	<u>-1 450 029</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-1 211 373</u>	<u>-1 350 029</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 465 471	2 702 975
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	2 775 778	2 979 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 241 248</u>	<u>5 682 518</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	27 521	26 898
Annen kortsiktig gjeld	6	17 962	20 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>45 482</u>	<u>47 860</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 286 731</u>	<u>5 730 377</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>4 075 358</u>	<u>4 380 349</u>

Gjøvik, 27.06.2023  
Styret i Braathen Og Brenden Utleie AS

  
Kjell Brenden  
styremedlem

  
Per Braathen  
styreleder



## Braathen Og Brenden Utleie AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Side 5



## Braathen Og Brenden Utleie AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 772 720	1 772 720
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	15 530	15 530
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 788 250</b>	<b>1 788 250</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	290 530	290 530
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 497 720</b>	<b>1 497 720</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 000	48 000
Økonomisk levetid	0-40 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Det er i tillegg til avskrivbare anleggsmidler boliger til utleie til bokført verdi kr 1 872 987, samt tomter og andre grunnarealer til kr 463 588. Slik at den totale bokførte verdien tomter og bygninger er kr 3 832 785.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	39 108	46 330
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 108</b>	<b>46 330</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 764	210 592
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 335	-41 145
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 429	-169 447
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 6



**Braathen Og Brenden Utleie AS**

Noter til regnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-330 077	-379 412	-49 335
<b>Sum</b>	<b>-330 077</b>	<b>-379 412</b>	<b>-49 335</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-404 635	-533 064	-128 429
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-734 712</b>	<b>-912 476</b>	<b>-177 764</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-161 637</b>	<b>-200 745</b>	<b>-39 108</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-1 450 029	-1 350 029
Årets resultat				138 656	138 656
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 311 373</b>	<b>-1 211 373</b>

Den reelle egenkapitalen anses høyere enn bokført med bakgrunn i eiendomsverdi. Ut i fra skattemessig beregnet avkastningsverdi på eiendommen så synes det å være en betydelig merverdi eiendom her som tilsier at egenkapitalen er i behold.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021
Byggmesterne Braathen og Brenden AS	2 775 778	2 979 543
<b>Sum</b>	<b>2 775 778</b>	<b>2 979 543</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Braathen Og Brenden Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRAATHEN HOLDING AS	50	50,0	50,0
KJELL BRENDEN AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Side 7

*FP* *V.B.*



**Braathen Og Brenden Utleie AS**

Noter til regnskapet 2022

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 465 471	2 702 975
<b>Sum</b>	<b>2 465 471</b>	<b>2 702 975</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	3 845 785	3 881 785
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 845 785</b>	<b>3 881 785</b>

Side 8