



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 053 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Arne Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 033 690	2 870 413
Annen driftsinntekt		1 037 132	855 591
Sum inntekter		4 070 822	3 726 004
Kostnader			
Varekostnad		466 698	448 266
Lønnskostnad	2	15 000	17 500
Avskrivning på driftsmidler	3	826 901	826 901
Annen driftskostnad		1 167 824	862 041
Sum kostnader		2 476 423	2 154 708
Driftsresultat		1 594 399	1 571 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	90 000	11 096
Annen renteinntekt		628 845	86 327
Annen finansinntekt		16 025	7 032
Sum finansinntekter		734 870	104 455
Annen rentekostnad		2 184 525	1 543 166
Sum finanskostnader		2 184 525	1 543 166
Netto finans		-1 449 655	-1 438 710
Ordinært resultat før skattekostnad		144 744	132 586
Skattekostnad på resultat	5	31 844	29 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 900	103 417
Årsresultat		112 900	103 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 900	103 417
Totalresultat		112 900	103 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 900 000
Avsatt til annen egenkapital		112 900	-8 796 583
Sum overføringer og disponeringer	6	112 900	103 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 003 224	42 830 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		42 003 224	42 830 125
Sum anleggsmidler		42 003 224	42 830 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283 226	176 643
Andre kortsiktige fordringer	4	4 386 156	14 536 879
Sum fordringer		4 669 382	14 713 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 265	433 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 265	433 305
Sum omløpsmidler		6 333 647	15 146 826
SUM EIENDELER		48 336 871	57 976 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 175 715	3 175 715
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		460 701	460 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 636 416	3 636 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 070 707	3 957 807
Sum opptjent egenkapital		4 070 707	3 957 807
Sum egenkapital	6	7 707 123	7 594 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 812 605	2 780 761
Sum avsetninger for forpliktelser		2 812 605	2 780 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 072 720	37 921 040
Sum annen langsiktig gjeld		37 072 720	37 921 040
Sum langsiktig gjeld		39 885 325	40 701 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 678	246 490
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		96 944	78 612
Annen kortsiktig gjeld	4	478 801	9 355 826
Sum kortsiktig gjeld		744 423	9 680 928
Sum gjeld		40 629 748	50 382 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 336 871	57 976 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620812

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 053 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Arne Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 053 706
ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 033 690	2 870 413
Annen driftsinntekt		1 037 132	855 591
Sum inntekter		4 070 822	3 726 004
Kostnader			
Varekostnad		466 698	448 266
Lønnskostnad	2	15 000	17 500
Avskrivning på driftsmidler	3	826 901	826 901
Annen driftskostnad		1 167 824	862 041
Sum kostnader		2 476 423	2 154 708
Driftsresultat		1 594 399	1 571 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	90 000	11 096
Annen renteinntekt		628 845	86 327
Annen finansinntekt		16 025	7 032
Sum finansinntekter		734 870	104 455
Annen rentekostnad		2 184 525	1 543 166
Sum finanskostnader		2 184 525	1 543 166
Netto finans		-1 449 655	-1 438 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	31 844	29 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 900	103 417
Årsresultat		112 900	103 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 900	103 417
Totalresultat		112 900	103 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 900 000
Avsatt til annen egenkapital		112 900	-8 796 583
Sum overføringer og disponeringer	6	112 900	103 417



Organisasjonsnr: 982 053 706
ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 003 224	42 830 125
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		42 003 224	42 830 125
Sum anleggsmidler		42 003 224	42 830 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283 226	176 643
Andre kortsiktige fordringer	4	4 386 156	14 536 879
Sum fordringer		4 669 382	14 713 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 664 265	433 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 265	433 305
Sum omløpsmidler		6 333 647	15 146 826
SUM EIENDELER		48 336 871	57 976 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 175 715	3 175 715
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		460 701	460 701
Sum innskutt egenkapital		3 636 416	3 636 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 070 707	3 957 807
Sum opptjent egenkapital		4 070 707	3 957 807



Sum egenkapital	6	7 707 123	7 594 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 812 605	2 780 761
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	2 812 605	2 780 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 072 720	37 921 040
Sum annen langsiktig gjeld		37 072 720	37 921 040
Sum langsiktig gjeld		39 885 325	40 701 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 678	246 490
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		96 944	78 612
Annen kortsiktig gjeld	4	478 801	9 355 826
Sum kortsiktig gjeld		744 423	9 680 928
Sum gjeld		40 629 748	50 382 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 336 871	57 976 952



Organisasjonsnr: 982 053 706
ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspmyra Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspmyra Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ALYA8-CGGJX-UCZB7-8P5EO-CAEY-4ZG0Q



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ALYA8-CGGJX-UCZB7-8P5EQ-CAEY-4ZG0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-17 12:51:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALY48-CGGJX-UCZB7-8P5EQ-CIAEY-42G0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Aspmyra Næringsbygg AS

Org.nr.:982 053 706



Resultatregnskap			
Aspmyra Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 033 690	2 870 413
Annen driftsinntekt		1 037 132	855 591
Sum driftsinntekter		<u>4 070 822</u>	<u>3 726 004</u>
Varekostnad		466 698	448 266
Lønnskostnad	2	15 000	17 500
Avskrivning på driftsmidler	3	826 901	826 901
Annen driftskostnad		1 167 824	862 041
Sum driftskostnader		<u>2 476 423</u>	<u>2 154 708</u>
Driftsresultat		<u>1 594 399</u>	<u>1 571 296</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	90 000	11 096
Annen renteinntekt		628 845	86 327
Annen finansinntekt		16 025	7 032
Annen rentekostnad		2 184 525	1 543 166
Resultat av finansposter		<u>-1 449 655</u>	<u>-1 438 710</u>
Resultat før skattekostnad		144 744	132 586
Skattekostnad på resultat	5	31 844	29 169
Resultat		<u>112 900</u>	<u>103 417</u>
Årsoverskudd		<u>112 900</u>	<u>103 417</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	8 900 000
Avsatt til annen egenkapital		112 900	-8 796 583
Sum overføringer	6	<u>112 900</u>	<u>103 417</u>


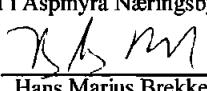

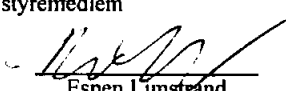
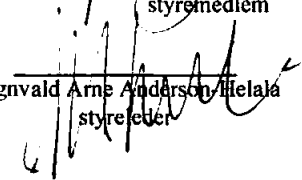


Balanse			
Aspmyra Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 003 224	42 830 125
Sum varige driftsmidler		<u>42 003 224</u>	<u>42 830 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 003 224</u>	<u>42 830 125</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		283 226	176 643
Andre kortsiktige fordringer	4	4 386 156	14 536 879
Sum fordringer		<u>4 669 382</u>	<u>14 713 522</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 265	433 305
Sum omløpsmidler		<u>6 333 647</u>	<u>15 146 826</u>
Sum eiendeler		<u>48 336 871</u>	<u>57 976 952</u>



Balanse			
Aspmyra Næringsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 175 715	3 175 715
Annen innskutt egenkapital		460 701	460 701
Sum innskutt egenkapital		<u>3 636 416</u>	<u>3 636 416</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 070 707	3 957 807
Sum opptjent egenkapital		<u>4 070 707</u>	<u>3 957 807</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 707 123</u>	<u>7 594 223</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 812 605	2 780 761
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 812 605</u>	<u>2 780 761</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 072 720	37 921 040
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 072 720</u>	<u>37 921 040</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 678	246 490
Skattetrekk og andre trekk		96 944	78 612
Annen kortsiktig gjeld	4	478 801	9 355 826
Sum kortsiktig gjeld		<u>744 423</u>	<u>9 680 928</u>
Sum gjeld		<u>40 629 748</u>	<u>50 382 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 336 871</u>	<u>57 976 952</u>

Bodø 10/6-24
Styret i Aspmyra Næringsbygg AS

 Paal-Gunnar Anderson styremedlem	 Hans Marius Brekke styremedlem	 Jøran Storeide styremedlem
 Espen Limsstrand styremedlem		 Ragnvald Arne Andersson Hjeltnes styreleder



Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er et heleiet datterselskap av Sambogården AS.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende ut fra leietakers disposisjonsrett over lokalene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Balanseførte pengeposter i valuta er pr 31.12. verdsatt til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta er gjennom året bokført til transaksjonstidspunktets kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	53 295 840	37 500	53 333 340
= Anskaffelseskost 31.12.23	53 295 840	37 500	53 333 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 292 616	37 500	11 330 116
= Bokført verdi 31.12.23	42 003 224	0	42 003 224
Årets ordinære avskrivninger	826 901		826 901
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer	2023	2022
Sambogården AS	1 265 350	8 915 350
Anderson + Brekke AS	1 500 000	1 500 000
Sum	2 765 350	10 415 350

Det er i 2023 beregnet kr. 90 000 i renter ovenfor Anderson + Brekke AS.

**Aspmyra Næringsbygg AS****982 053 706****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	31 844	29 169
Skattekostnad ordinært resultat	31 844	29 169
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 744	132 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-308 622	-361 882
Skattepliktig inntekt	-163 878	-229 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 420 579	13 116 088	-304 491
Gevinst- og tapskonto	-16 524	-20 655	-4 131
Sum	13 404 055	13 095 433	-308 622
Akkumulert fremførbart underskudd	-619 487	-455 609	163 878
Grunnlag for utsatt skatt	12 784 568	12 639 824	-144 744
Utsatt skatt (22 %)	2 812 605	2 780 761	-31 844

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	3 175 715	460 701	3 957 807	7 594 223
Årets resultat			112 900	112 900
Ytet konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2023	3 175 715	460 701	4 070 707	7 707 123



Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 37 072 720

Pantsatte eiendeler omfatter selskapets eiendommer.

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 42 003 224

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 29 470 661

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aspmyra Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 671 429	1,9	3 175 715
Sum	1 671 429		3 175 715

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sambogården AS	1 671 429	100,0	100,0