



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 036 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIHAGEN
Forretningsadresse: Bankgata 10
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 249 247	5 228 819
Sum inntekter		5 249 247	5 228 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	209 547	249 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	31 635	28 702
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	4 262 964	4 357 457
Sum kostnader		4 504 145	4 635 180
Driftsresultat		745 102	593 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 340	6 633
Sum finansinntekter		45 340	6 633
Annen rentekostnad		19	0
Sum finanskostnader		19	0
Netto finans		45 321	6 633
Ordinært resultat før skattekostnad		790 422	600 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 422	600 272
Årsresultat		790 423	600 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	42 766	74 401
Sum varige driftsmidler		42 766	74 401
Sum anleggsmidler		42 767	74 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 514	3 523
Andre fordringer		111 460	93 364
Sum fordringer		122 974	96 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 872 784	4 825 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 872 784	4 825 028
Sum omløpsmidler		5 995 759	4 921 915
SUM EIENDELER		6 038 525	4 996 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 203 850	4 413 428
Sum opptjent egenkapital		5 203 850	4 413 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	5 203 850	4 413 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814 049	411 833
Skyldige offentlige avgifter		8 293	40 652
Annen kortsiktig gjeld		12 333	130 404
Sum kortsiktig gjeld		834 675	582 889
Sum gjeld		834 675	582 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 038 525	4 996 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369461

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 036 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIHAGEN
Forretningsadresse: Bankgata 10
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 920 036 872
SAMEIET BRYGGERIHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 249 247	5 228 819
Sum inntekter		5 249 247	5 228 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	209 547	249 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	31 635	28 702
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 262 964	4 357 457
Sum kostnader		4 504 145	4 635 180
Driftsresultat		745 102	593 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 340	6 633
Sum finansinntekter		45 340	6 633
Annen rentekostnad		19	0
Sum finanskostnader		19	0
Netto finans		45 321	6 633
Ordinært resultat før skattekostnad		790 422	600 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 422	600 272
Årsresultat		790 423	600 272



Annen kortsiktig gjeld	12 333	130 404
Sum kortsiktig gjeld	834 675	582 889
Sum gjeld	834 675	582 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 038 525	4 996 317



Organisasjonsnr: 920 036 872
SAMEIET BRYGGERIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 653 Sameiet Bryggerihagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 686 788	2 687 338	2 687 338	2 848 578
Leieinntekter lokaler		163 300	147 455	120 000	140 000
Strøm el-bil		32 339	27 706	24 000	28 000
Fellesutgift lik fordeling		2 199 120	2 199 120	2 199 120	2 199 120
Parkering		167 700	167 200	155 000	166 800
SUM INNETEKTER		5 249 247	5 228 819	5 185 458	5 382 498
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	135 429	49 021	77 625	72 120
Styrehonorar	2	74 118	200 000	230 000	230 000
Revisjonshonorar	3	23 938	22 100	23 100	25 400
Andre Honorarer		30 798	5 125	0	0
Forretningsførersel		237 491	228 138	237 500	244 700
Tilleggskontrakter via Nobl	4	0	5 600	0	0
Løpende kontrakter	5	2 797 620	2 719 205	2 646 300	2 801 460
Andre innleide tjenester		32 412	15 000	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	201 673	332 376	390 000	250 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	500 000	500 000
Forsikring		267 698	243 548	268 200	321 600
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.		583	0	0	0
Energi		558 176	710 324	610 000	620 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		15 781	0	0	0
Felleskostnader		207	553	0	0
Andre driftsutgifter	7	96 587	75 488	60 550	46 200
Avskrivning driftsmidler	8	31 635	28 702	31 635	31 635
SUM KOSTNADER		4 504 145	4 635 180	5 074 910	5 143 115
DRIFTSRESULTAT		745 102	593 639	110 548	239 383
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		45 340	6 633	10 000	10 000
Rentekostnad		19	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		45 321	6 633	10 000	10 000
ÅRSRESULTAT		790 423	600 272	120 548	249 383

Sameiet Bryggerihagen



Årsregnskap 2022 Balanse 653 Sameiet Bryggerihagen

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	8	9 973	17 013
Andre driftsmidler	8	32 793	57 388
Sum anleggsmidler		42 767	74 402
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		4 291	4 130
Forskuddsbetaling Forsikring		107 169	89 234
Kundefordringer		11 514	3 523
Bankinnskudd	9	5 872 784	4 825 028
Sum omløpsmidler		5 995 759	4 921 915
SUM EIENDELER		6 038 525	4 996 317
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	2 517 262	2 017 262
Annen egenkapital		2 686 588	2 396 166
Sum egenkapital	10	5 203 850	4 413 428
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 524
Leverandørgjeld		814 049	411 833
Refusjon/utlegg		0	598
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 293	40 652
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 333	3 625
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	-2 225
Avsatt styrehonorar		0	125 882
Sum kortsiktig gjeld		834 675	582 889
Sum gjeld		834 675	582 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 038 525	4 996 317

Sted: _____, dato: _____

Martin Arne Nyheim
Styreleder

Berit Bjørnå
Styremedlem

Evald Solbakken
Styremedlem

Helge Jørgensen
Styremedlem

Wencke Lutnes
Styremedlem

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr. 920036872

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	25 002
5010 Timelønn	0	4 000
5020 Feriepenger	12 333	3 625
5050 Honorar	98 667	0
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	23 455	16 107
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	974	286
Sum	135 429	49 021

Utbetaling honorar kr.98 667,- omfatter honorar for ekstra arbeid utover styrearbeid og honorar for utleie av gjesterom og bryggeristua. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	200 000	200 000
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	-125 882	0
Sum	74 118	200 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 28.05.21 - 30.04.22. Honorar for 2. halvår 2022 kostnadsføres når det utbetales.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	23 938	22 100
Sum	23 938	22 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr. 920036872

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	0	5 600
Sum	0	5 600

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS er inkludert i Tilleggskontrakter via Nobl for de selskap som har inngått avtale om dette.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	228 980	202 839
6360 Renhold	515 937	594 636
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	114 971	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 937 732	1 921 730
Sum	2 797 620	2 719 205

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	32 682	134 943
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	164 963	183 950
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 506	13 483
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	521	0
Sum	201 673	332 376

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr. 920036872

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6553 Lisenskostnader	46 750	649
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 353
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 230	0
6800 Kontorrekvisita	6 358	3 313
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	979	71
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	372	2 600
6890 Annen kontorkostnad	2 680	43 278
6900 Elektronisk kommunikasjon	16 572	15 520
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 146	1 423
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 650	2 050
7420 Gave, fradragsberettiget	420	0
7720 Generalforsamling	3 925	2 376
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	347	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 789	0
7772 Andre gebyrer	1 368	0
8126 Gebyr	0	2 855
Sum	96 587	75 488

Note 8 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utemøbler Bryggerihagen	Tilhenger med tipp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 975	21 120
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 975	21 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	90 182	11 147
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 793	9 973
Årets avskrivninger :	24 595	7 040
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	3

Sameiet Bryggerihagen



Noter 653 Sameiet Bryggerihagen org.nr. 920036872

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	2 344 463	4 789 563
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	6 017	35 465
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	3 522 304	0
Sum	5 872 784	4 825 028

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 396 166	2 295 894
Annen egenkapital	290 423	100 272
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	2 517 262	2 017 262
Egenkapital pr. 31.12	5 203 850	4 413 428

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Bryggerihagen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggerihagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bryggerihagen

Styreleder	Martin Arne Nyheim (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Wencke Lutnes (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Helge Jørgensen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Evald Solbakken (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Berit Bjørnå (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bryggerihagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bryggerihagens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumenttnøkkel: YENMM0-TQZDO-UKGJK-8SPW2-WDMN1-IMGU7



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bryggerihagen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 28. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo DokumentID: YENM0-TQZDO-UKGJK-8SPW2-WDMNT-IMGU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 21:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YENM0-TQZDO-UKGJK-8SPW2-WDMN1-IMGU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>