



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 512 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 99009050
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 885	-8 000
Sum inntekter		272 885	-8 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	34 776
Annen driftskostnad		163 976	75 240
Sum kostnader		163 976	110 016
Driftsresultat		108 909	-118 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		126 729	0
Annen finansinntekt		17	327
Sum finansinntekter		126 746	327
Annen rentekostnad		0	28 386
Annen finanskostnad		-209	372
Sum finanskostnader		-209	28 758
Netto finans		126 955	-28 431
Resultat før skattekostnad		235 864	-146 447
Årsresultat		235 864	-146 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 645	-146 447
Annen egenkapital		216 219	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	834 615
Sum varige driftsmidler		0	834 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	834 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 000
Andre kortsiktige fordringer		0	41 002
Konsernfordringer	2	226 879	0
Sum fordringer		226 879	90 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 820	103 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 820	103 786
Sum omløpsmidler		237 700	193 788
SUM EIENDELER		237 700	1 028 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 166	-10 166
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	216 219	-19 645
Sum opptjent egenkapital		216 219	-19 645
Sum egenkapital		236 053	189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 647	17 764
Annen kortsiktig gjeld		0	1 010 451
Sum kortsiktig gjeld		1 647	1 028 214
Sum gjeld		1 647	1 028 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 700	1 028 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416679

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 512 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: 99009050
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 512 186
ROR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 885	-8 000
Sum inntekter		272 885	-8 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	34 776
Annen driftskostnad		163 976	75 240
Sum kostnader		163 976	110 016
Driftsresultat		108 909	-118 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		126 729	0
Annen finansinntekt		17	327
Sum finansinntekter		126 746	327
Annen rentekostnad		0	28 386
Annen finanskostnad		-209	372
Sum finanskostnader		-209	28 758
Netto finans		126 955	-28 431
Resultat før skattekostnad		235 864	-146 447
Årsresultat		235 864	-146 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 645	-146 447
Annen egenkapital		216 219	0



Organisasjonsnr: 915 512 186
ROR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 0 834 615
Sum varige driftsmidler 0 834 615

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 834 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 49 000
Andre kortsiktige
fordringer 0 41 002
Konsernfordringer 2 226 879 0
Sum fordringer 226 879 90 002

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 820 103 786
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 820 103 786

Sum omløpsmidler 237 700 193 788

SUM EIENDELER 237 700 1 028 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 -10 166 -10 166
Sum innskutt egenkapital 19 834 19 834



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	216 219	-19 645
Sum opptjent egenkapital		216 219	-19 645
Sum egenkapital		236 053	189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 647	17 764
Annen kortsiktig gjeld		0	1 010 451
Sum kortsiktig gjeld		1 647	1 028 214
Sum gjeld		1 647	1 028 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 700	1 028 403



Organisasjonsnr: 915 512 186
ROR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	834615.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



834615.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	226879.00	0.00



Årsregnskap for
ROR EIENDOM AS
915512186
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ROR EIENDOM AS
915 512 186

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		272 885	-8 000
Sum driftsinntekter		272 885	-8 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-34 776
Annen driftskostnad		-163 976	-75 240
Sum driftskostnader		-163 976	-110 016
Driftsresultat		108 909	-118 016
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		126 729	0
Annen finansinntekt		17	327
Sum finansinntekter		126 746	327
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-28 386
Annen finanskostnad		209	-372
Sum finanskostnader		209	-28 758
Netto finans		126 955	-28 431
Årsresultat		235 864	-146 447
Overføringer			
Annen egenkapital		216 219	0
Udekket tap		19 645	-146 447
Sum overføringer		235 864	-146 447



ROR EIENDOM AS
915 512 186

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	834 615
Sum varige driftsmidler		0	834 615
Sum anleggsmidler		0	834 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	226 879	0
Andre kortsiktige fordringer		0	41 002
Sum fordringer		226 879	90 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 820	103 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 820	103 786
Sum omløpsmidler		237 700	193 788
SUM EIENDELER		237 700	1 028 403



ROR EIENDOM AS
915 512 186

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 166	-10 166
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	216 219	-19 645
Sum opptjent egenkapital		216 219	-19 645
Sum egenkapital		236 053	189
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 647	17 764
Annen kortsiktig gjeld		0	1 010 451
Sum kortsiktig gjeld		1 647	1 028 214
Sum gjeld		1 647	1 028 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 700	1 028 403

KVANNE, 30.04.2026

Bente Krangnes Edvardsen
styrets leder

Ronny Margly Edvardsen
styremedlem / daglig leder



ROR EIENDOM AS
915 512 186

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ROR EIENDOM AS
915 512 186

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av bolig- og fritidseiendom, og andre produkter/tjenester som naturlig hører til dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Forretningsadresse i Surnadal kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	834 615
Tilgang i året	0
Avgang i året	-834 615
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	226 879	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HERDEBREI AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 166	-19 645	0	189
Arsresultat	0	0	216 219	19 645	235 864
Andre endringer	0	0	19 645	-19 645	0
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-10 166	216 219	0	236 053

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.