



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS INVEST AS
Forretningsadresse: Røaveien 25B
0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	162 097	185 622
Sum kostnader		162 097	185 622
Driftsresultat		-162 097	-185 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512 700	448 938
Annen finansinntekt		198 128	2 642 751
Sum finansinntekter		710 828	3 091 689
Annen rentekostnad		0	890
Sum finanskostnader		0	890
Netto finans		710 828	3 090 799
Resultat før skattekostnad		548 731	2 905 177
Skattekostnad	2, 3	69 181	58 346
Årsresultat	4	479 550	2 846 831
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		479 550	2 846 831
Sum overføringer og disponeringer		479 550	2 846 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	12 360 000	12 360 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 934 569	3 865 117
Sum finansielle anleggsmidler		16 294 569	16 225 117
Sum anleggsmidler		16 294 569	16 225 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 212	40 000
Sum fordringer		94 212	40 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	2 571 481	2 571 481
Andre finansielle instrumenter	7	7 766 180	7 505 430
Sum investeringer		10 337 661	10 076 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 859 707	7 837 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 859 707	7 837 636
Sum omløpsmidler		18 291 580	17 954 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		34 586 149	34 179 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	4	27 150	27 150
Sum innskutt egenkapital		177 150	177 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 334 424	33 854 874
Sum opptjent egenkapital		34 334 424	33 854 874
Sum egenkapital		34 511 574	34 032 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 394	25 787
Sum annen langsiktig gjeld		5 394	25 787
Sum langsiktig gjeld		5 394	25 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	69 181	58 346
Annen kortsiktig gjeld		0	63 507
Sum kortsiktig gjeld		69 181	121 853
Sum gjeld		74 575	147 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 586 149	34 179 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643308

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS INVEST AS
Forretningsadresse: Røaveien 25B
0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 076
HANS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	162 097	185 622
Sum kostnader		162 097	185 622
Driftsresultat		-162 097	-185 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512 700	448 938
Annen finansinntekt		198 128	2 642 751
Sum finansinntekter		710 828	3 091 689
Annen rentekostnad		0	890
Sum finanskostnader		0	890
Netto finans		710 828	3 090 799
Resultat før skattekostnad		548 731	2 905 177
Skattekostnad	2, 3	69 181	58 346
Årsresultat	4	479 550	2 846 831
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		479 550	2 846 831
Sum overføringer og disponeringer		479 550	2 846 831



Organisasjonsnr: 989 007 076
HANS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	12 360 000	12 360 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 934 569	3 865 117
Sum finansielle anleggsmidler		16 294 569	16 225 117
Sum anleggsmidler		16 294 569	16 225 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 212	40 000
Sum fordringer		94 212	40 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	2 571 481	2 571 481
Andre finansielle instrumenter	7	7 766 180	7 505 430
Sum investeringer		10 337 661	10 076 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 859 707	7 837 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 859 707	7 837 636
Sum omløpsmidler		18 291 580	17 954 547



SUM EIENDELER		34 586 149	34 179 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	4	27 150	27 150
Sum innskutt egenkapital		177 150	177 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 334 424	33 854 874
Sum opptjent egenkapital		34 334 424	33 854 874
Sum egenkapital		34 511 574	34 032 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 394	25 787
Sum annen langsiktig gjeld		5 394	25 787
Sum langsiktig gjeld		5 394	25 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	69 181	58 346
Annen kortsiktig gjeld		0	63 507
Sum kortsiktig gjeld		69 181	121 853
Sum gjeld		74 575	147 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 586 149	34 179 664



Organisasjonsnr: 989 007 076
HANS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
HANS INVEST AS
989007076
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HANS INVEST AS
989 007 076

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-162 097	-185 622
Sum driftskostnader		-162 097	-185 622
Driftsresultat		-162 097	-185 622
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		512 700	448 938
Annen finansinntekt		198 128	2 642 751
Sum finansinntekter		710 828	3 091 689
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-890
Sum finanskostnader		0	-890
Netto finans		710 828	3 090 799
Resultat før skattekostnad		548 731	2 905 177
Skattekostnad	2, 3	-69 181	-58 346
Årsresultat	4	479 550	2 846 831
Overføringer			
Annen egenkapital		479 550	2 846 831
Sum overføringer		479 550	2 846 831



HANS INVEST AS
989 007 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	12 360 000	12 360 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 934 569	3 865 117
Sum finansielle anleggsmidler		16 294 569	16 225 117
Sum anleggsmidler		16 294 569	16 225 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 212	40 000
Sum fordringer		94 212	40 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	7 766 180	7 505 430
Markedsbaserte obligasjoner	7	2 571 481	2 571 481
Sum investeringer		10 337 661	10 076 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 859 707	7 837 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 859 707	7 837 636
Sum omløpsmidler		18 291 580	17 954 547
SUM EIENDELER		34 586 149	34 179 664



HANS INVEST AS
989 007 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
Overkurs	4	27 150	27 150
Sum innskutt egenkapital		177 150	177 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 334 424	33 854 874
Sum opptjent egenkapital		34 334 424	33 854 874
Sum egenkapital		34 511 574	34 032 024
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 394	25 787
Sum annen langsiktig gjeld		5 394	25 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	69 181	58 346
Annen kortsiktig gjeld		0	63 507
Sum kortsiktig gjeld		69 181	121 853
Sum gjeld		74 575	147 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 586 149	34 179 664

OSLO, 30.06.2025

Hans Friis
styrets leder / daglig leder

Heidi Elisabeth Friis
styremedlem



HANS INVEST AS
989 007 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.



HANS INVEST AS
989 007 076

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 181	58 346
Skattekostnad	69 181	58 346
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	548 731	2 905 177
Permanente forskjeller	-170 764	-2 639 968
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-63 507	0
Skattepliktig inntekt	314 460	265 208
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	69 181	58 346
Betalbar skatt i balansen	69 181	58 346

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Kortsiktig gjeld	-63 507	0	-63 507
Netto forskjeller	-63 507	0	-63 507
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 507	0	63 507
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	27 150	33 854 874	34 032 024
Årsresultat	0	0	479 550	479 550
Egenkapital 31.12.2024	150 000	27 150	34 334 424	34 511 574

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 934 569

Fordringer er gitt til nærstående selskaper PanterInvest AS, og Heldi Holding AS.



HANS INVEST AS
989 007 076

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Navn	Org nr	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Ternica Holding AS	929 108 531	39,024 %	1 200	2 492 873	14 817 821

Mer om posten

Posten på NOK 12 360 000 gjelder omstrukturering av organisasjon i Friis & Friis hvor Ternica Holding AS har påtatt seg eierskapet i av andel aksjene Hans Invest AS tidligere besatt. Dermed skjedde det en overdragelse av aksje

Note 7 - Finansielle verdier

Navn på selskap	Org.nummer	Antall aksjer ved årets inngang	Antall aksjer ved årets utgang	Bokført verdi
BALTIC SEA PROPERTIES AS	988 691 771	19 000	25 000	918 449
CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS	991 608 982	55 000	55 000	1 057 712
EIENDOMSSPAR AS	932 064 308	12 200	12 200	2 921 000
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS	992 394 781	19 916 806	19 916 806	627 379
VICTORIA EIENDOM AS	966 849 029	5 856	5 856	2 241 640
SUM		20 008 862	20 014 862	7 766 180
TERNICA HOLDING AS	929 108 531	1 200	1 200	12 360 000
SUM		1 200	1 200	12 360 000
Nordea Plan Moderat	(fond)	1670,67	1670,67	2 571 481
SUM		1670,67	1670,67	2 571 481


Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Friis	100	100,00	Ordinære



 BankID Signing
Hans Invest AS
2025-07-03

 BankID Signing
Heidi Elisabeth Friis (Hans Inve
2025-07-03

Årsregnskap for
HANS INVEST AS

989007076

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

 BankID Signing
Hans Invest AS
2025-06-30



HANS INVEST AS
989 007 076

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-162 097	-185 622
Sum driftskostnader		-162 097	-185 622
Driftsresultat		-162 097	-185 622
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		512 700	448 938
Annen finansinntekt		198 128	2 642 751
Sum finansinntekter		710 828	3 091 689
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-890
Sum finanskostnader		0	-890
Netto finans		710 828	3 090 799
Resultat før skattekostnad		548 731	2 905 177
Skattekostnad	2, 3	-69 181	-58 346
Årsresultat	4	479 550	2 846 831
Overføringer			
Annen egenkapital		479 550	2 846 831
Sum overføringer		479 550	2 846 831





HANS INVEST AS
989 007 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	12 360 000	12 360 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 934 569	3 865 117
Sum finansielle anleggsmidler		16 294 569	16 225 117
Sum anleggsmidler		16 294 569	16 225 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 212	0
Sum fordringer		94 212	40 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	7 766 180	7 505 430
Markedsbaserte obligasjoner	7	2 571 481	2 571 481
Sum investeringer		10 337 661	10 076 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 859 707	7 837 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 859 707	7 837 636
Sum omløpsmidler		18 291 580	17 954 547
SUM EIENDELER		34 586 149	34 179 664



BankID Signing
Hans Invest AS
2025-06-30



HANS INVEST AS
989 007 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
Overkurs	4	27 150	27 150
Sum innskutt egenkapital		177 150	177 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 334 424	33 854 874
Sum opptjent egenkapital		34 334 424	33 854 874
Sum egenkapital		34 511 574	34 032 024
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 394	25 787
Sum annen langsiktig gjeld		5 394	25 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	69 181	58 346
Annen kortsiktig gjeld		0	63 507
Sum kortsiktig gjeld		69 181	121 853
Sum gjeld		74 575	147 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 586 149	34 179 664

OSLO, 30.06.2025

Hans Friis
styrets leder / daglig leder

Heidi Elisabeth Friis
styremedlem



BankID Signing
Hans Invest AS
2162-98-32



HANS INVEST AS
989 007 076


Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall så  å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.



HANS INVEST AS
989 007 076

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 181	58 346
Skattekostnad	69 181	58 346
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	548 731	2 905 177
Permanente forskjeller	-170 764	-2 639 968
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-63 507	0
Skattepliktig inntekt	314 460	265 208
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	69 181	58 346
Betalbar skatt i balansen	69 181	58 346



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Kortsiktig gjeld	-63 507	0	-63 507
Netto forskjeller	-63 507	0	-63 507
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 507	0	63 507
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	27 150	33 854 874	34 032 024
Årsresultat	0	0	479 550	479 550
Egenkapital 31.12.2024	150 000	27 150	34 334 424	34 511 574

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 934 569

Fordringer er gitt til nærstående selskaper PanterInvest AS, og Heldi Holding AS.



HANS INVEST AS
989 007 076

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Navn	Org nr	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Ternica Holding AS	929 108 531	39,024 %	1 200	2 492 873	14 817 821

Mer om posten

Posten på NOK 12 360 000 gjelder omstrukturering av organisasjon i Friis & Friis hvor Ternica Holding AS har påtatt seg eierskapet i av andel aksjene Hans Invest AS tidligere besatt. Dermed skjedde det en overdragelse av aksje

Note 7 - Finansielle verdier

Navn på selskap	Org.nummer	Antall aksjer ved årets inngang	Antall aksjer ved årets utgang	Bokført verdi
BALTIC SEA PROPERTIES AS	988 691 771	19 000	25 000	918 449
CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS	991 608 982	55 000	55 000	1 057 712
EIENDOMSSPAR AS	932 064 308	12 200	12 200	2 921 000
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS	992 394 781	19 916 806	19 916 806	627 379
VICTORIA EIENDOM AS	966 849 029	5 856	5 856	2 241 640
SUM		20 008 862	20 014 862	7 766 180
TERNICA HOLDING AS	929 108 531	1 200	1 200	12 360 000
SUM		1 200	1 200	12 360 000
Nordea Plan Moderat	(fond)	1670,67	1670,67	2 571 481
SUM		1670,67	1670,67	2 571 481

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Friis	100	100,00	Ordinære



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hans Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HY330-YW777-GKQXX-QQCNP-M5WSJ-LPE28



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 15:49:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HY330-YW777-GKQXX-QQCNP-N5WSJ-LPE28

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.