



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 465 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Liavegen 6
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Vøllestad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		798 120	1 597 500
Annen driftsinntekt	2	58	
Sum inntekter		798 178	1 597 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 966	328 966
Annen driftskostnad		297 596	247 880
Sum kostnader		672 202	576 846
Driftsresultat		125 976	1 020 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 750	485
Annen finansinntekt		4 741	5 311
Sum finansinntekter		12 491	5 796
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		12 375	5 796
Resultat før skattekostnad		138 352	1 026 450
Skattekostnad på resultat	4	31 698	184 692
Årsresultat		106 654	841 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 654	841 758
Totalresultat		106 654	841 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			774 398
Avsatt til annen egenkapital		106 654	67 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	106 654	841 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 739	5 753
Sum immaterielle eiendeler		54 739	5 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 768 627	8 097 593
Sum varige driftsmidler		7 768 627	8 097 593
Sum anleggsmidler		7 823 366	8 103 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 420
Andre kortsiktige fordringer			30 767
Konsernfordringer	6	541 173	484 043
Sum fordringer		541 173	521 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 845	253 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 845	253 861
Sum omløpsmidler		635 018	775 091
SUM EIENDELER		8 458 384	8 878 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 178 545	1 071 892
Sum opptjent egenkapital		1 178 545	1 071 892
Sum egenkapital		1 208 545	1 101 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	958 764	958 764
Sum annen langsiktig gjeld		958 764	958 764
Sum langsiktig gjeld		958 764	958 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 045	
Betalbar skatt	4	80 684	59 277
Skyldig offentlige avgifter		19 841	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 158 505	6 758 505
Sum kortsiktig gjeld		6 291 075	6 817 782
Sum gjeld		7 249 839	7 776 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 458 384	8 878 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665937

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 465 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Liavegen 6
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Vøllestad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 927 465 736
LIAVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		798 120	1 597 500
Annen driftsinntekt	2	58	
Sum inntekter		798 178	1 597 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 966	328 966
Annen driftskostnad		297 596	247 880
Sum kostnader		672 202	576 846
Driftsresultat		125 976	1 020 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 750	485
Annen finansinntekt		4 741	5 311
Sum finansinntekter		12 491	5 796
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		12 375	5 796
Resultat før skattekostnad		138 352	1 026 450
Skattekostnad på resultat	4	31 698	184 692
Årsresultat		106 654	841 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 654	841 758
Totalresultat		106 654	841 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			774 398
Avsatt til annen egenkapital		106 654	67 360
Sum overføringer og disponeringer	5	106 654	841 758



Organisasjonsnr: 927 465 736
LIAVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 739	5 753
Sum immaterielle eiendeler		54 739	5 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 768 627	8 097 593
Sum varige driftsmidler		7 768 627	8 097 593
Sum anleggsmidler		7 823 366	8 103 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 420
Andre kortsiktige fordringer			30 767
Konsernfordringer	6	541 173	484 043
Sum fordringer		541 173	521 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 845	253 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 845	253 861
Sum omløpsmidler		635 018	775 091
SUM EIENDELER		8 458 384	8 878 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 178 545	1 071 892
Sum opptjent egenkapital		1 178 545	1 071 892
Sum egenkapital		1 208 545	1 101 892



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	958 764	958 764
Sum annen langsiktig gjeld		958 764	958 764
Sum langsiktig gjeld		958 764	958 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 045	
Betalbar skatt	4	80 684	59 277
Skyldig offentlige avgifter		19 841	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 158 505	6 758 505
Sum kortsiktig gjeld		6 291 075	6 817 782
Sum gjeld		7 249 839	7 776 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 458 384	8 878 437



Organisasjonsnr: 927 465 736
LIAVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Liaveien 6 AS

Penneo Dokumentnøkkel: YGJIL-T9WK6-VCMSH-INSLG-DNAGE-PBZGW



Resultatregnskap

Liaveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		798 120	1 597 500
Annen driftsinntekt	2	58	0
Sum driftsinntekter		798 178	1 597 500
Lønnskostnad	3	45 640	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 966	328 966
Annen driftskostnad		297 596	247 880
Sum driftskostnader		672 202	576 846
Driftsresultat		125 976	1 020 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 750	485
Annen finansinntekt		4 741	5 311
Annen rentekostnad		116	0
Resultat av finansposter		12 375	5 796
Resultat før skattekostnad		138 352	1 026 450
Skattekostnad på resultat	4	31 698	184 692
Resultat		106 654	841 758
Årsresultat		106 654	841 758
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	774 398
Avsatt til annen egenkapital		106 654	67 360
Sum overføringer	5	106 654	841 758

Pennco Dokumentnøkkel: YGJIL-T9WK6-VCMSH-INSLG-DNAGE-PBZGW



Balanse

Liaveien 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 739	5 753
Sum immaterielle eiendeler		54 739	5 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 768 627	8 097 593
Sum varige driftsmidler		7 768 627	8 097 593
Sum anleggsmidler		7 823 366	8 103 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 420
Andre kortsiktige fordringer		0	30 767
Konsernfordringer	6	541 173	484 043
Sum fordringer		541 173	521 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 845	253 861
Sum omløpsmidler		635 018	775 091
Sum eiendeler		8 458 384	8 878 437

Penneo Dokumentnøkkel: YGJIL-T9WK6-VCMSH-INSLG-DNAGE-PBZGW



Balanse

Liaveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 178 545	1 071 892
Sum opptjent egenkapital		1 178 545	1 071 892
Sum egenkapital		1 208 545	1 101 892
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	958 764	958 764
Sum annen langsiktig gjeld		958 764	958 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 045	0
Betalbar skatt	4	80 684	59 277
Skyldig offentlige avgifter		19 841	0
Konserngjeld	6	6 158 505	6 758 505
Sum kortsiktig gjeld		6 291 075	6 817 782
Sum gjeld		7 249 839	7 776 546
Sum egenkapital og gjeld		8 458 384	8 878 437

Ask, 04.07.2025
Styret i Liaveien 6 AS

Annette Jensen
styreleder

Anne Gry Tveit
styremedlem



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 226 911	1 859 134	12 086 045
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 226 911	1 859 134	12 086 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	3 986 022	331 396	4 317 418
Bokført verdi 31.12.2024	6 240 889	1 527 738	7 768 627
Årets avskrivninger	295 727	33 240	328 967
Økonomisk levetid	15-50 år	Tomt Avskrives ikke Asfaltering avskrives 10-25 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har utbetalt styrehonorar på kr. 40 000 til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til eier pr 31.12.2024 på kr 958 764. Gjelden er ikke renteberegnet.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	80 684	59 277
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	218 420
Endring i utsatt skatt	-48 986	-93 005
Sum skattekostnad	31 698	184 692

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	138 352	1 026 450
Permanente forskjeller	5 731	-186 946
Endring i midlertidige forskjeller	222 664	422 753
Avgitt konsernbidrag	0	-992 818
Årets skattegrunnlag	366 746	269 439

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler	-586 895	-448 752
Gevinst- og tapskonto	338 080	422 600
Sum	-248 815	-26 152
Utsatt skattefordel	-54 739	-5 753

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	1 071 892	1 101 892
Årets resultat	0	106 654	106 654
Pr 31.12.2024	30 000	1 178 545	1 208 545

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Kronstadveien 17 AS	541 173	484 043
Sum	541 173	484 043

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Florida Eiendom AS	1 513 931	2 113 931
Strømgata AS	262 875	262 875
Ask Matogprat AS	4 381 699	4 381 699
Sum	6 158 505	6 758 505

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liaveien 6 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Florida Eiendom AS	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Annette

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031545
IP: 46.230.xxx.xxx
2025-07-04 09:26:03 UTC

Tveit, Anne Gry

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2127362
IP: 46.46.xxx.xxx
2025-07-05 11:11:58 UTC



Penneo Dokumentnr.: YGJL-T9WKG-VCMSH-INSL-6-DN4GE-PRZGW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.