



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 769 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.U.S. AS  
Forretningsadresse: Håkon Gamles gate 6  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKOBBA TOLLEF  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 012	423 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 012</b>	<b>423 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 599	134 599
Annen driftskostnad		90 628	62 426
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>225 227</b>	<b>197 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 785</b>	<b>225 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		71 762	76 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 762</b>	<b>76 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 762</b>	<b>-76 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 023</b>	<b>149 329</b>
Skattekostnad på resultat		42 150	46 512
<b>Årsresultat</b>		<b>83 873</b>	<b>102 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 873</b>	<b>102 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 873</b>	<b>102 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 873	102 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 873</b>	<b>102 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 206 046	2 340 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 206 046</b>	<b>2 340 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 206 046</b>	<b>2 340 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 018	74 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 018</b>	<b>74 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 018</b>	<b>74 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 342 064</b>	<b>2 414 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 214	843 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 214</b>	<b>843 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 527 214</b>	<b>1 443 340</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		748 503	906 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 503</b>	<b>906 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>748 503</b>	<b>906 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 367	
Betalbar skatt		42 150	46 512
Skyldig offentlige avgifter		13 592	17 052
Annen kortsiktig gjeld		1 238	1 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 347</b>	<b>65 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>814 850</b>	<b>971 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 342 064</b>	<b>2 414 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 769 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.U.S. AS  
Forretningsadresse: Håkon Gamles gate 6  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKOBBA TOLLEF  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 995 769 581  
H.U.S. AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 012	423 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 012</b>	<b>423 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		134 599	134 599
Annen driftskostnad		90 628	62 426
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>225 227</b>	<b>197 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 785</b>	<b>225 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		71 762	76 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 762</b>	<b>76 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 762</b>	<b>-76 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 023</b>	<b>149 329</b>
Skattekostnad på resultat		42 150	46 512
<b>Årsresultat</b>		<b>83 873</b>	<b>102 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 873</b>	<b>102 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 873</b>	<b>102 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		83 873	102 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 873</b>	<b>102 817</b>



Organisasjonsnr: 995 769 581  
H.U.S. AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 206 046	2 340 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 206 046</b>	<b>2 340 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 206 046</b>	<b>2 340 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 018	74 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 018</b>	<b>74 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 018</b>	<b>74 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 342 064</b>	<b>2 414 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 214	843 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 214</b>	<b>843 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 527 214</b>	<b>1 443 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		748 503	906 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 503</b>	<b>906 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>748 503</b>	<b>906 567</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 367	
Betalbar skatt	42 150	46 512
Skyldig offentlige avgifter	13 592	17 052
Annen kortsiktig gjeld	1 238	1 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 347</b>	<b>65 024</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>814 850</b>	<b>971 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 342 064</b>	<b>2 414 932</b>



Organisasjonsnr: 995 769 581  
H.U.S. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## H.U.S. AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 769 581



<b>Resultatregnskap</b>			
H.U.S. AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		423 012	423 012
Sum driftsinntekter		<u>423 012</u>	<u>423 012</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 599	134 599
Annen driftskostnad		90 628	62 426
Sum driftskostnader	2	<u>225 227</u>	<u>197 025</u>
Driftsresultat		<u>197 785</u>	<u>225 987</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		71 762	76 674
Resultat av finansposter		<u>-71 762</u>	<u>-76 658</u>
Resultat før skattekostnad		126 023	149 329
Skattekostnad på resultat		42 150	46 512
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>83 873</u>	<u>102 817</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		83 873	102 817
Sum overføringer		<u>83 873</u>	<u>102 817</u>



<b>Balanse</b>			
H.U.S. AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 206 046	2 340 645
Sum varige driftsmidler		<u>2 206 046</u>	<u>2 340 645</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 206 046</u>	<u>2 340 645</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 018	74 287
Sum omløpsmidler		<u>136 018</u>	<u>74 287</u>
Sum eiendeler		<u>2 342 064</u>	<u>2 414 932</u>

H.U.S. AS

Side 3

**Balanse**

H.U.S. AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 214	843 340
Sum opptjent egenkapital		<u>927 214</u>	<u>843 340</u>
Sum egenkapital		<u>1 527 214</u>	<u>1 443 340</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		748 503	906 567
Sum annen langsiktig gjeld		<u>748 503</u>	<u>906 567</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 367	0
Betalbar skatt		42 150	46 512
Skyldig offentlige avgifter		13 592	17 052
Annen kortsiktig gjeld		1 238	1 460
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 347</u>	<u>65 024</u>
Sum gjeld		<u>814 850</u>	<u>971 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 342 064</u>	<u>2 414 932</u>

Tønsberg  
Styret i H.U.S. AS

---

HASLE JON ANDERS  
Styrets leder

---

SKOBBA TOLLEF  
Daglig leder / Styremedlem



## H.U.S. AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

Det er følgende anleggsmidler i regnskapet per 31.12.;

	<b>Håkon Gamlesgate 6</b>
<u>Anskaffelseskost pr. 01.01.2024</u>	4 037 980
<b><u>Anskaffelseskost 31.12.2024</u></b>	<b>4 037 980</b>
<u>Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024</u>	1 697 335
<b><u>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</u></b>	<b>1 697 335</b>
Bokført verdi 01.01.2024	2 340 645
<u>Årets avskrivning og nedskrivning</u>	134 599
<b><u>Bokført verdi 31.12.2024</u></b>	<b>2 206 046</b>
Økonomisk levetid	30 år



**H.U.S. AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnader i 2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

## Hasle, Jon Anders

Styreleder

På vegne av: Advokatfirmaet Hasle AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1040576

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-29 09:13:02 UTC



## Skobba, Tollef

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-331180

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-29 09:26:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Denne dokumentet ble signert med Penneo A/S. Serienummer: 9578-5999-4-1040576



# THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **H.U.S. AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Jeg har revidert H.U.S. AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 29. april 2025

Thor Fossnes  
Statsautorisert revisor

**Postadresse**  
Odins vei 13  
3128 NØTTERØY

**Besøksadresse**  
Nedre Langgt. 43 – 3. etg.  
3126 TØNSBERG

**Mobil**  
+47 932 50 991  
**E-mail**  
[post@thorfossnes.no](mailto:post@thorfossnes.no)