



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 606 635  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Marius Mykleseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 263 068	2 058 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 263 068</b>	<b>2 058 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	171 150
Annen driftskostnad		1 860 060	1 511 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 945 635</b>	<b>1 682 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 433</b>	<b>376 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 748	26 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 748</b>	<b>26 992</b>
Annen finanskostnad		182 045	99 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 045</b>	<b>99 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 297</b>	<b>-72 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 136</b>	<b>303 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 136</b>	<b>303 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 136</b>	<b>303 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 183 011	5 183 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 183 011</b>	<b>5 183 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 183 011</b>	<b>5 183 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		294 512	360 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 512</b>	<b>360 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 516	603 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>642 516</b>	<b>603 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 028</b>	<b>963 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 120 039</b>	<b>6 146 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		686 027	517 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 027</b>	<b>517 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>691 227</b>	<b>523 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 637 100	3 840 087
Øvrig langsiktig gjeld		1 487 200	1 487 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 300</b>	<b>5 327 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 300</b>	<b>5 327 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 027	283 977
Annen kortsiktig gjeld		-32 515	12 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 512</b>	<b>296 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 428 812</b>	<b>5 623 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 120 039</b>	<b>6 146 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 606 635  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Marius Mykleseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 954 606 635  
SØRLIA BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 263 068	2 058 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 263 068</b>	<b>2 058 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	171 150
Annen driftskostnad		1 860 060	1 511 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 945 635</b>	<b>1 682 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 433</b>	<b>376 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 748	26 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 748</b>	<b>26 992</b>
Annen finanskostnad		182 045	99 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 045</b>	<b>99 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 297</b>	<b>-72 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 136</b>	<b>303 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 136</b>	<b>303 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 136</b>	<b>303 524</b>



Organisasjonsnr: 954 606 635  
SØRLIA BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

5 183 011	5 183 011
5 183 011	5 183 011

Sum anleggsmidler

5 183 011	5 183 011
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

294 512	360 449
294 512	360 449

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

642 516	603 047
642 516	603 047

Sum omløpsmidler

937 028	963 496
---------	---------

SUM EIENDELER

6 120 039	6 146 507
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

5 200	5 200
5 200	5 200

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

686 027	517 891
686 027	517 891

Sum egenkapital

691 227	523 091
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

3 637 100	3 840 087
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	1 487 200	1 487 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 124 300</b>	<b>5 327 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 124 300</b>	<b>5 327 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	337 027	283 977
Annen kortsiktig gjeld	-32 515	12 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>304 512</b>	<b>296 129</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 428 812</b>	<b>5 623 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 120 039</b>	<b>6 146 507</b>



Organisasjonsnr: 954 606 635  
SØRLIA BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	1 832 232	1 680 378	1 656 290	1 942 164
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	46 800	46 700	46 800	46 800
Inndekning av finanskostnader	384 036	331 236	353 090	403 940
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 263 068</b>	<b>2 058 314</b>	<b>2 056 180</b>	<b>2 392 904</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styreonorar	75 000	150 000	75 000	75 000
Andre personalkostnader	1 10 575	21 150	21 150	10 580
Strøm fellesareal	11 118	15 646	19 600	11 800
Annen leiekostnad	2 2 916	2 505	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar	349	0	0	600
Vedlikehold	3 98 078	55 457	234 000	260 000
Innleid hjelp	4 20 375	0	0	21 800
Egenandel forsikring	30 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5 410	5 410	5 410	9 360
Forretningsførerhonorar	147 867	137 683	146 570	155 000
Andre honorarer	5 63 069	37 163	15 620	23 780
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	242 217	237 777	234 600	267 176
Kostnader maskiner o.l.	230	0	0	400
Årskontingent GOBB	23 400	23 400	23 400	23 400
Forsikringer	256 136	233 081	256 390	294 600
Kommunale avgifter	6 950 466	753 689	745 000	981 600
Bomiljøtiltak	766	0	10 400	13 000
Annen kostnad	7 7 663	9 262	12 500	8 100
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 945 635</b>	<b>1 682 223</b>	<b>1 799 640</b>	<b>2 156 196</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>317 433</b>	<b>376 091</b>	<b>256 540</b>	<b>236 708</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	7 027	1 171	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	25 721	25 821	23 310	25 600
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>32 748</b>	<b>26 992</b>	<b>23 310</b>	<b>25 600</b>
Rentekostnader	182 045	99 559	132 720	206 420
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>182 045</b>	<b>99 559</b>	<b>132 720</b>	<b>206 420</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-149 297</b>	<b>-72 567</b>	<b>-109 410</b>	<b>-180 820</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>168 136</b>	<b>303 524</b>	<b>147 130</b>	<b>55 888</b>

206 - Sørli 2 Borettslag - 954 606 635

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be96d05d-813f-40ca-91a7-5ec9af633fb4>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	5 038 678	5 038 678
Garasjer	8	144 333	144 333
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 183 011</b>	<b>5 183 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	12 152
Andre fordringer		294 512	348 297
Bankinnskudd	9	642 516	603 047
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>937 028</b>	<b>963 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 120 039</b>	<b>6 146 507</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		686 027	517 891
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>691 227</b>	<b>523 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	3 637 100	3 840 087
Borettslagsinnskudd	13	1 487 200	1 487 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 124 300</b>	<b>5 327 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 027	283 977
Annen kortsiktig gjeld		-32 515	12 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>304 512</b>	<b>296 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 120 039</b>	<b>6 146 507</b>

Dato: 22.04.2024

Sted: Gjøvik

Jon Marius Mykleseeth  
Styreleder

Arlid Tokerud  
Styremedlem

Bjørn Olav Hagen  
Styremedlem

Lise Danielsen  
Styremedlem

Rune Bråten  
Styremedlem

206 - Sørli 2 Borettslag - 954 606 635

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be96d05d-813f-40ca-91a7-5ec9af633fb4>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	10 575
<b>Sum</b>	<b>10 575</b>

Gjennomsnittlig antal årsverk: 0

### Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.23

6490 Containerleie	2 916
<b>Sum</b>	<b>2 916</b>

206 - Sørria 2 Borettslag - 954 606 635

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be96d05d-813f-40ca-91a7-5ec9af633fb4>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	23 228
6602 Vedlikehold VVS	28 893
6603 Vedlikehold elektro	2 266
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 382
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	33 653
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 008
6620 Vedlikehold utstyr	649
<b>Sum</b>	<b>98 078</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	20 375
<b>Sum</b>	<b>20 375</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6730 Teknisk rådgivning	55 300
<b>Sum</b>	<b>63 069</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	678 813
7761 Eiendomsskatt	271 653
<b>Sum</b>	<b>950 466</b>

206 - Sørila 2 Borettslag - 954 606 635

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be96d05d-813f-40ca-91a7-5ec9af633fb4>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	5 605
7770 Gebyr - bank	631
7790 Driftskostnader	459
7799 Gebyrer Klare Finans	968
<b>Sum</b>	<b>7 663</b>

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost iB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 038 678	0	5 038 678	1973
Garasjer	144 333	0	144 333	1973
<b>Sum bygninger</b>	<b>5 183 011</b>	<b>0</b>	<b>5 183 011</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	667 367	594 792
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	168 136	303 524
Avdrag langsiktig lån	-202 987	-230 949
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-34 851</b>	<b>72 575</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>632 516</b>	<b>667 367</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	294 512	360 449
Bankinnskudd og kontanter	642 516	603 047
Sum omløpsmidler	937 028	963 496
Kortsiktig gjeld	-304 512	-296 129
<b>Disponible midler</b>	<b>632 516</b>	<b>667 367</b>

206 - Sørila 2 Borettslag - 954 606 635

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be96d05d-813f-40ca-91a7-5ec9af633fb4>

visma sign  
www.vismasign.com



Noter 2023

**Note 11 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>5 200</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	517 891
Årets resultat	168 136
Opptjent egenkapital pr 31.12.	686 027
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>691 227</b>

206 - Sørila 2 Borettslag - 954 606 635

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be96d05d-813f-40ca-91a7-5ec9af633fb4>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778142146</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2014
<b>Rentesats:</b>	5.70 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2036
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	5 705 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 840 087
<b>Avdrag i perioden:</b>	202 987
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 637 100</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 515 161

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778142146	12	80 595	967 140
	10	78 721	787 210
	30	62 758	1 882 740

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1973 er kr 1 487 200,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

206 - Sørila 2 Borettslag - 954 606 635

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be96d05d-813f-40ca-91a7-5ec9af633fb4>

 visma sign  
www.vismasign.com



## SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Jon Marius Mykleset

851a9803-acc6-405e-97e4-6f3df472e6ed - 2024-04-30 13:09:46 UTC +03:00  
BankID - 746414a8-c93a-4d46-90d8-dfae155f6afa - NO

### Rune Bråten

fcbbcd49c-0fc8-459c-98d7-7d34a56676d0 - 2024-05-03 10:33:30 UTC +03:00  
BankID - 42201786-4881-40a3-8af4-f2e87726647 - NO

### Bjørn Olav Hagen

8f0f634d-a817-4f1f-833e-5063a3ab1385 - 2024-05-06 15:03:42 UTC +03:00  
BankID - 7690e5d4-f72f-403c-8247-6be7861d927e - NO

### Arild Tokerud

d56ca415-8f04-4945-8d3c-93cefb32ae95 - 2024-05-06 16:39:56 UTC +03:00  
BankID - b529e288-2272-4281-9e4b-aca007c8edbe - NO

### Lise Danielsen

eab4f5fe-f536-457c-98f2-54d80adb939d - 2024-05-15 13:08:57 UTC +03:00  
BankID - 17c77d32-efcf-482a-85e9-1c1e95487717 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be96d05d-813f-40ca-91a7-5ec9af633fb4>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørli Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørli Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sørria Borettslag II

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 16. mai 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...- Sørria Borettslag II

Name

Date

**Olsen, Rune**

**2024-05-16**

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))