



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Magne Sivertsen
Søvikmarka 21F
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 667 862 | |
| Annen driftsinntekt | | -3 000 | 194 200 |
| Sum inntekter | | 18 664 862 | 194 200 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 462 245 | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | |
| Annen driftskostnad | | 381 354 | 104 557 |
| Sum kostnader | | 15 853 599 | 104 557 |
| Driftsresultat | | 2 811 263 | 89 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 787 | |
| Sum finansinntekter | | 20 787 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 180 840 | 388 036 |
| Sum finanskostnader | | 180 840 | 388 036 |
| Netto finans | | -160 053 | -388 036 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 651 210 | -298 393 |
| Skattekostnad | 3 | 541 628 | |
| Årsresultat | | 2 109 582 | -298 393 |
| Totalresultat | | 2 109 582 | -298 393 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 770 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 339 582 | -298 393 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 109 582 | -298 393 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 767 472 | 2 767 472 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 767 472 | 2 767 472 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 767 472 | 2 767 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 49 380 | 12 668 138 |
| Sum varer | | 49 380 | 12 668 138 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 149 294 | 15 468 |
| Sum fordringer | | 149 294 | 15 468 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 518 946 | |
| Sum investeringer | | 1 518 946 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 184 691 | 150 307 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 184 691 | 150 307 |
| Sum omløpsmidler | | 1 902 312 | 12 833 913 |
| SUM EIENDELER | | 4 669 784 | 15 601 385 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 060 000 | 2 060 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 318 | -329 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 318 | -329 265 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 060 318 | 1 720 735 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 12 799 454 |
| Leverandørgjeld | | 133 544 | 250 949 |
| Betalbar skatt | 3 | 541 628 | |
| Utbytte | | 1 770 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 164 294 | 30 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 609 466 | 13 080 650 |
| Sum gjeld | | 2 609 466 | 13 880 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 669 784 | 15 601 385 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444676

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Magne Sivertsen
Søvikmarka 21F
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 774 335
BJØRGVIN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 667 862 | |
| Annen driftsinntekt | | -3 000 | 194 200 |
| Sum inntekter | | 18 664 862 | 194 200 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 462 245 | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | |
| Annen driftskostnad | | 381 354 | 104 557 |
| Sum kostnader | | 15 853 599 | 104 557 |
| Driftsresultat | | 2 811 263 | 89 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 787 | |
| Sum finansinntekter | | 20 787 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 180 840 | 388 036 |
| Sum finanskostnader | | 180 840 | 388 036 |
| Netto finans | | -160 053 | -388 036 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 651 210 | -298 393 |
| Skattekostnad | 3 | 541 628 | |
| Årsresultat | | 2 109 582 | -298 393 |
| Totalresultat | | 2 109 582 | -298 393 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 770 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 339 582 | -298 393 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 109 582 | -298 393 |



Organisasjonsnr: 923 774 335
BJØRGVIN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 767 472 | 2 767 472 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 767 472 | 2 767 472 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 767 472 | 2 767 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 49 380 | 12 668 138 |
| Sum varer | | 49 380 | 12 668 138 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 149 294 | 15 468 |
| Sum fordringer | | 149 294 | 15 468 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 518 946 | |
| Sum investeringer | | 1 518 946 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 184 691 | 150 307 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 184 691 | 150 307 |
| Sum omløpsmidler | | 1 902 312 | 12 833 913 |
| SUM EIENDELER | | 4 669 784 | 15 601 385 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 060 000 | 2 060 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 050 000 | 2 050 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 318 | -329 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 318 | -329 265 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 060 318 | 1 720 735 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 12 799 454 |
| Leverandørgjeld | | 133 544 | 250 949 |
| Betalbar skatt | 3 | 541 628 | |
| Utbytte | | 1 770 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 164 294 | 30 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 609 466 | 13 080 650 |
| Sum gjeld | | 2 609 466 | 13 880 650 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 669 784 | 15 601 385 |



Organisasjonsnr: 923 774 335
BJØRGVIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Årsoppgjør rapport

Bjørgvin Eiendomsutvikling AS
2023

Penneo Dokumentnøkkel: KSSK3-GAM3Q-2DCJG-Z710X-4F0SZ-JCC35

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Bjørgvin Eiendomsutvikling AS **Org.nr. 923774335**



Resultatregnskap

Bjørgvin Eiendomsutvikling AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekter | | 18 667 862 | 0 |
| Andre driftsinntekter | | -3 000 | 194 200 |
| Sum driftsinntekter | | 18 664 862 | 194 200 |
| Varekostnad | | 15 462 245 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 10 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 381 354 | 104 557 |
| Sum driftskostnad | | 15 853 599 | 104 557 |
| Driftsresultat | | 2 811 263 | 89 643 |
| Annen renteinntekt | | 20 787 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 20 787 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 180 840 | 388 036 |
| Sum finanskostnader | | 180 840 | 388 036 |
| Sum netto finansposter | | -160 053 | -388 036 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 651 210 | -298 393 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 541 628 | 0 |
| Ordinært resultat | | 2 109 582 | -298 393 |
| Årsresultat | | 2 109 582 | -298 393 |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Overført annen egenkapital | | 339 582 | -298 393 |
| Avsatt til utbytte | | 1 770 000 | 0 |
| Sum disponert | | 2 109 582 | -298 393 |

Penneo Dokumentnøkkel: KSSK3-GAM3Q-2DCJG-Z710X-4F0SZ-JCC35



Balanse

Bjørgvin Eiendomsutvikling AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 767 472 | 2 767 472 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 767 472 | 2 767 472 |
| Sum anleggsmidler | | 2 767 472 | 2 767 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 49 380 | 12 668 139 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 149 294 | 15 468 |
| Sum fordringer | | 149 294 | 15 468 |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 518 946 | 0 |
| Sum investeringer | | 1 518 946 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 184 691 | 150 307 |
| Sum omløpsmidler | | 1 902 312 | 12 833 913 |
| Sum eiendeler | | 4 669 784 | 15 601 385 |

Penneo Dokumentnøkkel: KSSK3-GAM3Q-2DCJG-Z710X-4F0SZ-JCC35



Balanse

Bjergvin Eiendomsutvikling AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 060 000 | 2 060 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 318 | -329 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 318 | -329 265 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 060 318 | 1 720 735 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 12 799 454 |
| Leverandørgjeld | | 133 544 | 250 949 |
| Betalbar skatt | 3 | 541 628 | 0 |
| Utbytte | | 1 770 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 164 295 | 30 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 609 466 | 13 080 650 |
| Sum gjeld | | 2 609 466 | 13 880 650 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 669 784 | 15 601 385 |

Bergen, 23.05.2024
Bjergvin Eiendomsutvikling AS

Magne Sivertsen
Styrets leder

Stian Stjernberg
Styremedlem - daglig leder

Bjergvin Eiendomsutvikling AS Org.nr. 923774335

Penneo Dokumentnøkkel: K5SK3-G4M3Q-2DCJG-Z710X-4F0SZ-JCC35



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke balanseført men vist i egen note.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet, 0 årsverk utført.



Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|----------|
| Skatt på årets resultat | 541 628 | 0 |
| Årets skattekostnad | 541 628 | 0 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|
| Resultat før skatter | 2 651 210 | -298 392 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 150 000 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -339 265 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 2 461 945 | -298 392 |
| Betalbar skatt | 541 627 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 541 627 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | -339 265 | 339 265 |
| Regnskapsmessige avsetninger | -150 000 | 0 | -150 000 |
| Sum | -150 000 | -339 265 | 189 265 |
| Utsatt skatt | -33 000 | -74 638 | 41 638 |
| Utsatt skatt balanseført | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført samsvarende med regelverk for små foretak.

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet eier boligeiendom anskaffet november 2019. Det skilles ut 3 tomter hvor det er oppført boliger som er solgt. Resterende verdi er boligeiendommen med bolig og tomt med verdi 2 767 472. Det er ikke foretatt avskrivninger.

Bolig med tomt er solgt april 2024 for kr 3 725 000.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 720 735 | 2 019 128 |
| Tilført fra årets resultat | 2 109 582 | -298 393 |
| Utbytte avsatt | -1 770 000 | |
| Egenkapital 31.12. | 2 060 318 | 1 720 735 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Magne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2453883

IP: 185.51.xxx.xxx

2024-05-24 10:11:32 UTC



Stjernberg, Stian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-339349

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-05-24 10:26:14 UTC



Stjernberg, Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-339349

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-05-24 10:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5SK3-GAM3Q-2DCJG-Z71OX-4F0SZ-JCC35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>