



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 453 708
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELGFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeld Carstens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	257 998	228 096
Sum inntekter		257 998	228 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 269	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	160 197	141 160
Sum kostnader		170 466	151 429
Driftsresultat		87 532	76 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	4 959
Sum finansinntekter		91	4 959
Annen rentekostnad		0	87
Sum finanskostnader		0	87
Netto finans		91	4 872
Ordinært resultat før skattekostnad		87 623	81 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 623	81 539
Årsresultat		87 623	81 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	87 623	81 540
Sum overføringer og disponeringer		87 623	81 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29	5
Andre fordringer		79 520	39 106
Sum fordringer		79 549	39 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 234	377 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 234	377 049
Sum omløpsmidler		503 783	416 160
SUM EIENDELER		503 783	416 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	503 783	416 160
Sum opptjent egenkapital		503 783	416 160
Sum egenkapital		503 783	416 160
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 783	416 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358202

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 453 708
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELGFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeld Carstens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 453 708
ELGFARET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	257 998	228 096
Sum inntekter		257 998	228 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 269	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	160 197	141 160
Sum kostnader		170 466	151 429
Driftsresultat		87 532	76 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	4 959
Sum finansinntekter		91	4 959
Annen rentekostnad		0	87
Sum finanskostnader		0	87
Netto finans		91	4 872
Ordinært resultat før skattekostnad		87 623	81 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 623	81 539
Årsresultat		87 623	81 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	87 623	81 540
Sum overføringer og disponeringer		87 623	81 540



Organisasjonsnr: 920 453 708
ELGFARET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29	5
Andre fordringer		79 520	39 106
Sum fordringer		79 549	39 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 234	377 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 234	377 049
Sum omløpsmidler		503 783	416 160
SUM EIENDELER		503 783	416 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	503 783	416 160
Sum opptjent egenkapital		503 783	416 160
Sum egenkapital		503 783	416 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 783	416 160



Organisasjonsnr: 920 453 708
ELGFARET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	228 096	228 096	228 096	231 016
Andre inntekter	2	29 902	0	0	0
Sum inntekter		257 998	228 096	228 096	231 016
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	1 269	1 269	1 269	1 269
Styrehonorar	4	9 000	9 000	9 000	9 000
Revisjonshonorar	4	4 288	4 225	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		27 744	27 096	27 746	28 549
Konsulenttjenester	5	0	305	0	0
Drift og vedlikehold	6	52 392	14 000	19 700	19 000
Forsikringer		39 106	44 230	33 500	41 000
Kabel-TV og bredbånd	7	29 062	28 577	30 000	31 000
Andre driftskostnader	8	7 605	22 727	13 500	9 900
Sum kostnader		170 466	151 429	139 215	144 218
Driftsresultat		87 532	76 668	88 881	86 798
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		91	4 959	200	200
Rentekostnader		0	87	0	0
Sum finansposter		91	4 872	200	200
Årets resultat		87 623	81 540	89 081	86 998
Overført til/fra egenkapital	9	87 623	81 540	0	0
Sum disponering		87 623	81 540	0	0

5060 Elgfaret Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29	5
Forskuddsbetalte kostnader		79 520	39 106
Bank		424 234	377 049
Sum omløpsmidler		503 783	416 160
SUM EIENDELER		503 783	416 160
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	503 783	416 160
Sum egenkapital		503 783	416 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 783	416 160

Styret i Elgfaret Boligsameie

Morten Kjeld Carstens
Styreleder

Anders Sandvoll
Styremedlem

Manuela Contini
Styremedlem

5060 Elgfaret Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	200 016	200 016
Kabel-TV/bredbånd	28 080	28 080
Sum	228 096	228 096

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	29 902	0
Sum	29 902	0

Andre innbetalinger gjelder forsikringsoppgjør



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum	1 269	1 269

Sameiet har ingen ansatte.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	9 000	9 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 288	4 225
Sum	13 288	13 225

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	0	305
Sum	0	305

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	35 902	0
Vedlikehold utvendige anlegg	3 490	0
Snøbrøyting/strøing/feing	13 000	14 000
Sum	52 392	14 000

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	29 062	28 577
Sum	29 062	28 577

5060 Elgfaret Boligsameie



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	5 420	9 980
Verktøy og redskaper	0	9 007
Generalforsamling/årsmøte	0	1 420
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 185	2 320
Sum	7 605	22 727

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	416 160	334 620
Tilført til/fra EK fra årets resultat	87 623	81 540
Sum opptjent egenkapital 31.12	503 783	416 160
Annen egenkapital 31.12	503 783	416 160
Sum egenkapital 31.12	503 783	416 160

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	416 160	334 620
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	87 623	81 540
B. Årets endringer arbeidskapital	87 623	81 540
C. Arbeidskapital 31.12	503 783	416 160
Omløpsmidler	503 783	416 160
= Arbeidskapital 31.12	503 783	416 160

5060 Elgfaret Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Elgfaret Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elgfaret Boligsameie

Styreleder	Morten Kjeld Carstens (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Manuela Contini (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Anders Sandvoll (sign.)	25.04.2022



Elgfaret Boligsameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Morten Kjeld Carstens, Elgfaret 20
Styremedlem, Anders Sandvoll, Elgfaret 8
Styremedlem, Manuela Contini, Elgfaret 16
Varamedlem, Marius Berntsen, Tyrihansvegen 10
Varamedlem, Simen Guldahl, Elgfaret 14

Selskapsinformasjon

Elgfaret Boligsameie har organisasjonsnummer 920453708

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 920453708.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Elgfaret Boligsameie , 920453708.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Elgfaret Boligsameie ble stiftet 11/01/2018 og har organisasjons-nummer 920 453 708

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til sameiets.org.nummer@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Elgfaret Boligsameie, 920453708

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:



Sameiet består av 12 boligseksjoner fordelt på 12 bygninger med adressene Elgfaret 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 og 30

Eiendommen har gnr 94 bnr 49 i Lillestrøm kommune.

Ansatte og arbeidsmiljø

0 ansatte

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Styret har ikke utført noen hms tiltak i 2021

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

Internkontrollforskriften ble vedtatt i 1996. Om sameiet ennå ikke har et internkontrollsystem, bør styret prioritere å få dette på plass, da styret kan komme i personlig ansvar om noe skjer og det ikke finnes HMS-oppfølging. Se f.eks <https://bori.no/styre/bori-hms/>

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling møtedato er ikke fastsatt har styret avholdt 1 møte og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Byttet inngangsdøre på garanti
- Forsikringskader - Håndtert to rute skift og en vannlekasje

Er det annet som eiere, beboere og andre interesserte bør vite om?

- Nybygg rett over for innkjøringen og vann kobles på fra våre rør til brannpumpen

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 87 532 og et positivt årsresultat på kr 87 623.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.



Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- På nivå med budsjett

-

-

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneoptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 503 783 .

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%. Fremtind er fortsatt forsikringselskapet sameiet bruker.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Planlagt vedlikehold

Sameiet har ingen planer for vedlikehold i dette regnskapsår, men det må vurderes å male fasaden neste år = 2023

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 87824621. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Følgende gjelder kun for selskap med heldekningsavtale gjennom BORI i Gjensidige, Fremtind eller Protector.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade



For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

For Fremtindkunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Om vedtektsfestet:

Korttidsutleie er tillatt inntil **60** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

Kabel-TV og bredbånd

Telia

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Parkering og lading av bil

Sameiet har 4 gjeste parkeringsplasser ellers har hver enhet en garasje

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med <selskap> om vaktmestertjeneste.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 24.04.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	228 096	228 096	228 096	231 016
Andre inntekter	2	29 902	0	0	0
Sum inntekter		257 998	228 096	228 096	231 016
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	1 269	1 269	1 269	1 269
Styrehonorar	4	9 000	9 000	9 000	9 000
Revisjonshonorar	4	4 288	4 225	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		27 744	27 096	27 746	28 549
Konsulenttjenester	5	0	305	0	0
Drift og vedlikehold	6	52 392	14 000	19 700	19 000
Forsikringer		39 106	44 230	33 500	41 000
Kabel-TV og bredbånd	7	29 062	28 577	30 000	31 000
Andre driftskostnader	8	7 605	22 727	13 500	9 900
Sum kostnader		170 466	151 429	139 215	144 218
Driftsresultat		87 532	76 668	88 881	86 798
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		91	4 959	200	200
Rentekostnader		0	87	0	0
Sum finansposter		91	4 872	200	200
Årets resultat		87 623	81 540	89 081	86 998
Overført til/fra egenkapital	9	87 623	81 540	0	0
Sum disponering		87 623	81 540	0	0

5060 Elgfaret Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29	5
Forskuddsbetalte kostnader		79 520	39 106
Bank		424 234	377 049
Sum omløpsmidler		503 783	416 160
SUM EIENDELER		503 783	416 160
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	503 783	416 160
Sum egenkapital		503 783	416 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 783	416 160

Styret i Elgfaret Boligsameie

Morten Kjeld Carstens
Styreleder

Anders Sandvoll
Styremedlem

Manuela Contini
Styremedlem

5060 Elgfaret Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	200 016	200 016
Kabel-TV/bredbånd	28 080	28 080
Sum	228 096	228 096

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	29 902	0
Sum	29 902	0

Andre innbetalinger gjelder forsikringsoppgjør



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum	1 269	1 269

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	9 000	9 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 288	4 225
Sum	13 288	13 225

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	0	305
Sum	0	305

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	35 902	0
Vedlikehold utvendige anlegg	3 490	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	13 000	14 000
Sum	52 392	14 000

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	29 062	28 577
Sum	29 062	28 577

5060 Elgfaret Boligsameie



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	5 420	9 980
Verktøy og redskaper	0	9 007
Generalforsamling/årsmøte	0	1 420
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 185	2 320
Sum	7 605	22 727

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	416 160	334 620
Tilført til/fra EK fra årets resultat	87 623	81 540
Sum opptjent egenkapital 31.12	503 783	416 160
Annen egenkapital 31.12	503 783	416 160
Sum egenkapital 31.12	503 783	416 160

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	416 160	334 620
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	87 623	81 540
B. Årets endringer arbeidskapital	87 623	81 540
C. Arbeidskapital 31.12	503 783	416 160
Omløpsmidler	503 783	416 160
= Arbeidskapital 31.12	503 783	416 160

5060 Elgfaret Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Elgfaret Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elgfaret Boligsameie

Styreleder	Morten Kjeld Carstens (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Manuela Contini (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Anders Sandvoll (sign.)	25.04.2022



Til årsmøtet i Elgfaret Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elgfaret Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per deaae datoaa og aoter til årsregnskapet, heruader et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår meaiag

- oppfyller årsregnskapet gjeldeade lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseade bilde av sameiets fiaaasielle stilliag per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per deaae datoaa i samsvar med regnskapsloveas regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjeaaomført revisjoaae i samsvar med de iateraasjoaae revisjoasstaadardeaae lateraatioaal Staaards oa Auditiag (ISA-eaa). Våre oppgaver og plikter i heahold til disse staaardeaae er beskrevet aedeafør uader *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavheagige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og lateraatioaal Code of Ethics for Professioaal Accouataats (jakkudert iateraasjoaae uavheagighetsstaadarder) utstedt av the lateraatioaal Ethics Staaards Board for Accouataats (IESBA-regleaa), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kraveaa. Iaaheatet revisjoasbevis er etter vår vurderiag tilstrekkelig og heasiktmessig som gruaalag for vår koaklusjoa.

Øvrig informasjon

Styret (ledelseaa) er aasvarlig for øvrig iaformasjoa som er publisert sammea med årsregnskapet. Øvrig iaformasjoa omfatter iaformasjoa i årsrapportea bortsett fra årsregnskapet og dea tilhøreade revisjoasberetaiagea. Øvrig iaformasjoa omfatter også budsjettall som er preseatert sammea med årsregnskapet. Vår koaklusjoa om årsregnskapet oveafør dekker ikke øvrig iaformasjoa.

I forbiadelse med revisjoaae av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig iaformasjoa. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger veseatlig iakoasisteeas mellom dea øvrige iaformasjoaae og årsregnskapet og dea kuaaskap vi har opparbeidet oss uader revisjoaae av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig iaformasjoa ellers fremstår som veseatlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig iaformasjoa fremstår som veseatlig feil. Vi har iageatiag å rapportere i så heeseade.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelseaa er aasvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseade bilde i samsvar med regnskapsloveas regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelseaa er også aasvarlig for slik iatera koatroll som dea fiaaer aødveadig for å kuaaa utarbeide et årsregnskap som ikke iaaholder veseatlig feiliaformasjoa, verkea som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelseaa av årsregnskapet må ledelseaa ta staaapuakt til sameiets evaa til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydaiaag for fortsatt drift. Forusetaiagea om fortsatt drift skal legges til gruaa for årsregnskapet så leage det ikke er saasyalig at virksomhetea vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggeade sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke iaaeholder veseatlig feiliaformasjoa, verkea som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi ea revisjoasberetaiag som iaaeholder vår koaklusjoa. Betryggeade sikkerhet er ea høy grad av sikkerhet, mea iagea garaati for at ea revisjoa utført i samsvar med ISA-eae, alltid vil avdekke veseatlig feiliaformasjoa som eksisterer. Feiliaformasjoa kaa oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feiliaformasjoa blir vurdert som veseatlig dersom dea eakeltvis eller samlet med rimelighet kaa forveates å påvirke økooomiske beslutaiaeger som brukerae foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeaiagea.no/revisjoasberetaiaeger>.

Lillestrøm, 4. mai 2022

SLM Revisjoa AS

Aaae Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektroaisk sigaert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Til årsmøtet i Elgfaret Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elgfaret Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per deaae datoaa og aoter til årsregnskapet, heruader et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår meaiag

- oppfyller årsregnskapet gjeldeade lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseade bilde av sameiets fiaaasielle stilliag per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per deaae datoaa i samsvar med regnskapsloveas regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjeaaomført revisjoaae i samsvar med de iateraasjoaae revisjoasstaadardeaae lateraatioaal Staaards oa Auditiag (ISA-eaa). Våre oppgaver og plikter i heahold til disse staaardeaae er beskrevet aedeafor uader *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavheagige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og lateraatioaal Code of Ethics for Professioaal Accouataats (jakkudert iateraasjoaae uavheagighetsstaadarder) utstedt av the lateraatioaal Ethics Staaards Board for Accouataats (IESBA-regleaa), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kraveaa. Iaaheatet revisjoasbevis er etter vår vurderiag tilstrekkelig og heasiktmessig som gruaalag for vår koaklusjoa.

Øvrig informasjon

Styret (ledelseaa) er aasvarlig for øvrig iaformasjoa som er publisert sammea med årsregnskapet. Øvrig iaformasjoa omfatter iaformasjoa i årsrapportea bortsett fra årsregnskapet og dea tilhøreade revisjoasberetaiagea. Øvrig iaformasjoa omfatter ogsaa budsjetttall som er preseatert sammea med årsregnskapet. Vår koaklusjoa om årsregnskapet oveafor dekker ikke øvrig iaformasjoa.

I forbiadelse med revisjoaae av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig iaformasjoa. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger veseatlig iakoasisteeas mellom dea øvrige iaformasjoaae og årsregnskapet og dea kuaaskap vi har opparbeidet oss uader revisjoaae av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig iaformasjoa ellers fremstår som veseatlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig iaformasjoa fremstår som veseatlig feil. Vi har iageatiag å rapportere i så heeseade.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelseaa er aasvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseade bilde i samsvar med regnskapsloveas regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelseaa er ogsaa aasvarlig for slik iatera koatroll som dea fiaaer aødveadig for å kuaaae utarbeide et årsregnskap som ikke iaaholder veseatlig feiliaformasjoa, verkea som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelseaa av årsregnskapet må ledelseaa ta staaapuakt til sameiets evaa til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydaiaag for fortsatt drift. Forusetaiagea om fortsatt drift skal legges til gruaa for årsregnskapet så leage det ikke er saasyalig at virksomhetea vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggeade sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke iaaeholder veseatlig feiliaformasjoa, verkea som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi ea revisjoasberetaiag som iaaeholder vår koaklusjoa. Betryggeade sikkerhet er ea høy grad av sikkerhet, mea iagea garaati for at ea revisjoa utført i samsvar med ISA-eae, alltid vil avdekke veseatlig feiliaformasjoa som eksisterer. Feiliaformasjoa kaa oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feiliaformasjoa blir vurdert som veseatlig dersom dea eakeltvis eller samlet med rimelighet kaa forveates å påvirke økoaoomiske beslutaiaeger som brukerae foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeaiagea.no/revisjoasberetaiaeger>.

Lillestrøm, 4. mai 2022

SLM Revisjoa AS

Aaae Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektroaisk sigaert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.