



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSKJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Urskjellveien 1
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Andre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 815	24 250
Sum kostnader		79 815	24 250
Driftsresultat		-79 815	-24 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 419 000
Annen renteinntekt		6 862	
Annen finansinntekt			6 971 922
Sum finansinntekter		6 862	8 390 922
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		28 990	
Sum finanskostnader		28 990	
Netto finans		-22 128	8 390 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 943	8 366 672
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 943	8 366 672
Årsresultat		-101 943	8 366 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 943	8 366 672
Totalresultat		-101 943	8 366 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overført til annen egenkapital			8 366 672
Overført fra annen egenkapital		-201 943	
Sum overføringer og disponeringer		-101 943	8 366 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	1 934 620	1 934 620
Investeringer i aksjer og andeler		1 477 255	1 394 592
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 875	3 329 211
Sum anleggsmidler		3 411 875	3 329 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 591 782	55 000
Sum fordringer		1 591 782	55 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 915 487	2 048
Sum investeringer		4 915 487	2 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 049 467	8 796 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 049 467	8 796 169
Sum omløpsmidler		8 556 736	8 853 218
SUM EIENDELER		11 968 611	12 182 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 936 563	12 138 505
Sum opptjent egenkapital		11 936 563	12 138 505
Sum egenkapital	7	11 966 563	12 168 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 048	13 923
Sum kortsiktig gjeld		2 048	13 923
Sum gjeld		2 048	13 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 968 611	12 182 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536920

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSKJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Urskjellveien 1
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Andre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 193 687
URSKJELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 815	24 250
Sum kostnader		79 815	24 250
Driftsresultat		-79 815	-24 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 419 000
Annen renteinntekt		6 862	
Annen finansinntekt			6 971 922
Sum finansinntekter		6 862	8 390 922
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		28 990	
Sum finanskostnader		28 990	
Netto finans		-22 128	8 390 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 943	8 366 672
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 943	8 366 672
Årsresultat		-101 943	8 366 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 943	8 366 672
Totalresultat		-101 943	8 366 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overført til annen egenkapital			8 366 672
Overført fra annen egenkapital		-201 943	
Sum overføringer og disponeringer		-101 943	8 366 672



Organisasjonsnr: 913 193 687
URSKJELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 4, 5 1 934 620 1 934 620

Investeringer i aksjer og andeler 1 477 255 1 394 592

Sum finansielle anleggsmidler 3 411 875 3 329 211

Sum anleggsmidler 3 411 875 3 329 211

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 591 782 55 000

Sum fordringer 1 591 782 55 000

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 4 915 487 2 048

Sum investeringer 4 915 487 2 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 049 467 8 796 169

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 049 467 8 796 169

Sum omløpsmidler 8 556 736 8 853 218

SUM EIENDELER 11 968 611 12 182 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 936 563	12 138 505
Sum opptjent egenkapital		11 936 563	12 138 505
Sum egenkapital	7	11 966 563	12 168 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 048	13 923
Sum kortsiktig gjeld		2 048	13 923
Sum gjeld		2 048	13 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 968 611	12 182 429



Organisasjonsnr: 913 193 687
URSKJELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Urskjell Invest AS

Org.nr 913 193 687

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Urskjell Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		79 815	24 250
Sum driftskostnader		79 815	24 250
Driftsresultat		-79 815	-24 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 419 000
Annen renteinntekt		6 862	0
Annen finansinntekt		0	6 971 922
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		28 990	0
Resultat av finansposter		-22 128	8 390 922
Resultat før skattekostnad		-101 943	8 366 672
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-101 943	8 366 672
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Overført til annen egenkapital		0	8 366 672
Overført fra annen egenkapital		-201 943	0
Sum overføringer		-101 943	8 366 672



Urskjell Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	1 934 620	1 934 620
Investeringer i aksjer og andeler		1 477 255	1 394 592
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 875	3 329 211
Sum anleggsmidler		3 411 875	3 329 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 591 782	55 000
Sum fordringer		1 591 782	55 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 915 487	2 048
Sum investeringer		4 915 487	2 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 049 467	8 796 169
Sum omløpsmidler		8 556 736	8 853 218
Sum eiendeler		11 968 611	12 182 429



Urskjell Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 936 563	12 138 505
Sum opptjent egenkapital		11 936 563	12 138 505
Sum egenkapital	7	11 966 563	12 168 505
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 048	13 923
Sum kortsiktig gjeld		2 048	13 923
Sum gjeld		2 048	13 923
Sum egenkapital og gjeld		11 968 611	12 182 429

Sandnes, 27.06.2023

Ernst Andre Berge
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 943	8 366 672
Permanente forskjeller	28 990	-8 348 352
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 320
Skattepliktig inntekt	-72 952	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 875	-4 922	72 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 875	4 922	-72 952
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Byggmester Rygg & Myrland AS	Sandnes	12,75 %	*5 902 120	*3 865 345	1 274 870
Komplett Holding AS	Sandnes	50 %	1 189 536	-11 756	659 750

* Det er benyttet fjorårstall, da årets regnskap ikke foreligger



Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Investeringer i tilknyttet selskap	1 516 250	1 516 250
Sum	1 516 250	1 516 250

Selskapet har stilt kaushjon for banklån i Komplett Bolig Rogaland AS, pålydende kr 250 000,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urskjell Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ernst Andre Berge	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ernst Andre Berge	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	12 138 505	12 168 505
Årets resultat	0	-101 943	-101 943
Tilleggsutbytte	0	-100 000	-100 000
Pr 31.12.2022	30 000	11 936 563	11 966 563