



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 462	14 248
Sum kostnader		27 462	14 248
Driftsresultat		-27 462	-14 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	445
Sum finansinntekter		318	445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	44 881	28 213
Annen rentekostnad		76 386	32 142
Sum finanskostnader		121 267	60 355
Netto finans		-120 949	-59 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 412	-74 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 651	-18 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 761	-55 203
Årsresultat		-115 761	-55 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 761	-55 203
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-115 761	-67 203
Overføringer annen egenkapital			12 000
Sum overføringer og disponeringer		-115 761	-55 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 281 137	3 106 959
Sum varige driftsmidler		3 281 137	3 106 959
Sum anleggsmidler		3 281 137	3 106 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	148 412	86 158
Sum fordringer		148 412	86 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 436	1 344 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 436	1 344 013
Sum omløpsmidler		172 848	1 430 171
SUM EIENDELER		3 453 985	4 537 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 000	12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 000	12 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	504 430	1 553 213
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 404 430	4 453 213
Sum langsiktig gjeld		3 404 430	4 453 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 444	42 899
Annen kortsiktig gjeld		15 111	11 018
Sum kortsiktig gjeld		19 555	53 917
Sum gjeld		3 423 985	4 507 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 453 985	4 537 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368010

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 214 717
EKELY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 462	14 248
Sum kostnader		27 462	14 248
Driftsresultat		-27 462	-14 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	445
Sum finansinntekter		318	445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	44 881	28 213
Annen rentekostnad		76 386	32 142
Sum finanskostnader		121 267	60 355
Netto finans		-120 949	-59 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 412	-74 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 651	-18 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 761	-55 203
Årsresultat		-115 761	-55 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 761	-55 203
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-115 761	-67 203
Overføringer annen egenkapital			12 000
Sum overføringer og disponeringer		-115 761	-55 203



Organisasjonsnr: 927 214 717
EKELY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 281 137	3 106 959
3 281 137	3 106 959

Sum anleggsmidler

3 281 137	3 106 959
------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

2

148 412	86 158
148 412	86 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 436	1 344 013
24 436	1 344 013

Sum omløpsmidler

172 848	1 430 171
----------------	------------------

SUM EIENDELER

3 453 985	4 537 130
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-12 000	-12 000
18 000	18 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

12 000	12 000
12 000	12 000

Sum egenkapital

30 000	30 000
---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld

2

504 430	1 553 213
---------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 404 430	4 453 213
Sum langsiktig gjeld		3 404 430	4 453 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 444	42 899
Annen kortsiktig gjeld		15 111	11 018
Sum kortsiktig gjeld		19 555	53 917
Sum gjeld		3 423 985	4 507 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 453 985	4 537 130



Organisasjonsnr: 927 214 717
EKELY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ekely Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ekely Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn mv.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Antall årsverk er 0.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet overfor eller utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til ledende personer og styremedlemmer.

Note 2 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	148 412	86 158
Langsiktig gjeld	504 430	1 553 213

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	44 881
-------------------------------------	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 2.973.900.



Ekely Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-32 651	-18 955
Samlede ordinære skattekostnader	-32 651	-18 955

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022	2021
------	------

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
2240 Lån	1 450 000	0
2241 Byggelån	0	0
2290 Annen langsiktig gjeld	1 450 000	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	2 900 000	0



Ekely Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 463	14 248
Sum driftskostnader		27 463	14 248
DRIFTSRESULTAT		-27 463	-14 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		318	445
Sum finansinntekter		318	445
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	44 881	28 213
Annen rentekostnad		76 386	32 142
Sum finanskostnader		121 267	60 355
NETTO FINANSPOSTER		-120 949	-59 910
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-148 412	-74 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 651	-18 955
ORDINÆRT RESULTAT		-115 761	-55 203
ÅRSRESULTAT		-115 761	-55 203
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	-115 761	-67 203
Overføringer annen egenkapital		0	12 000
SUM OVERF. OG DISP.		-115 761	-55 203



Ekely Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 281 137	3 106 959
Sum varige driftsmidler		3 281 137	3 106 959
SUM ANLEGGSMIDLER		3 281 137	3 106 959
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	148 412	86 158
Sum fordringer		148 412	86 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 437	1 344 013
SUM OMLØPSMIDLER		172 848	1 430 171
SUM EIENDELER		3 453 985	4 537 130
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 000	12 000
Sum opptjent egenkapital		12 000	12 000
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	504 430	1 553 213
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 404 430	4 453 213
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 404 430	4 453 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 444	42 899
Annen kortsiktig gjeld		15 111	11 018
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 555	53 917
SUM GJELD		3 423 985	4 507 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 453 985	4 537 130

Nittedal, 24.03.2023

Rolf Bakke
Styremedlem

Andre Randolph Johansen
Styrets leder

Rune Bakke
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Ekely Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 927214717

Utarbeidet av:

Warholm Konsult AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Kløverstien 11
2742 GRUA



Organisasjonsnr. 922808368